



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 601**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 17/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Ένσταση κατά της με αρ. 857/05 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα ΟΤ Γ 1795, Γ 1796 (Ρ) και Γ 1794 στη συνοικία Πυροβολικά, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.**

Στην Λάρισα σήμερα την 25η Ιουλίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20:30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 14195/19-7-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Βασίλειος Δημητρίου, 5) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 6) Κων/νος Καραμπάτσας, 7) Χριστόδουλος Καφφές, 8) Ροδόπη Κουρσούμη, 9) Γεώργιος Κρομμύδας, 10) Βάϊος Κυριτσάκας, 11) Γεώργιος Λαμπρούλης 12) Ιωάννης Λάτσιος, 13) Κων/νος Μέγας, 14) Αθανάσιος Μητσιός, 15) Χρήστος Μίχος, 16) Αργυρώ Μουκίου, 17) Μάρκος Μπανιός, 18) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 19) Ιωάννης Οικονόμου, 20) Χρίστος Οικονόμου, 21) Κωνσταντίνος Σαμαρίνας 22) Αστέριος Τσεκούρας, 23) Μάνθος Τζιαστούδης, 24) Μιχαήλ Τσακίρης και 25) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ακριβούλη Ζωή, 2) Ελένη Γκολφίνοπούλου, 3) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 4) Κων/νος Κακαδιάρης, 5) Βάϊος Καραϊσκος, 6) Ειρήνη Κατσίγρα, 7) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 8) Κων/νος Νότας, 9) Αγίς Παπαστεργίου, 10) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 11) Παναγιώτης Σάπκας και 12) Φλώρος Ιωάννης .

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 25, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βασίλειος Δημητρίου και Κων/νος Μέγας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την Ένσταση κατά της με αρ. 857/05 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα ΟΤ Γ 1795, Γ 1796 (Ρ) και Γ 1794 στη συνοικία Πυροβολικά, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23

To Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 ΦΕΚ 140Α/13-6-2000 αρθρ. 29 παρ. 4.1 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α/27-8-02.

ΑΠ ΥΠ ΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/ΦΕΚ 687/Β/3-6-2003

2. Την με αριθμ. πρωτ. 11796/11-7-2006 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις με αρ. πρωτ.5737/11-4-06 και 7504/12-5-06 ενστάσεις των κ.κ. Ουρανίας Γκιόλβα και Κων/νου Τσιάχα .

2. Την με αρ. 857/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

3. Το γεγονός ότι στις νεοεναρτηθείσες περιοχές σύμφωνα με τον Νόμο 1337/83 "δεν πρέπει να προωθούνται τροποποιήσεις δεδομένου ότι κύριος στόχος είναι η χωρίς καθυστέρηση ενεργοποίηση της περιοχής, με την εξασφάλιση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων καθώς επίσης η έγκαιρη και ομαλή ολοκλήρωση των μελετών για την άμεση απόδοση της πολεοδομημένης γης στους πολίτες ".

4. Τα άρθρα 1, 3 και την παρ. 1 του άρθρου 70 του Ν.Δ. της 17-7-23 καθώς και το άρθρο 21 του ΓΟΚ1929, σύμφωνα με τα οποία κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει σπ] θεραπεία πολεοδομικών αναγκών υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας οικονομίας και αισθητικής τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της. Στο πλαίσιο των νομίμων αυτών παραγόντων μπορεί να περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα, τα οποία όμως δεν μπορούν να θεωρούνται κύρια ερείσματα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης αλλά να λαμβάνονται υπόψη μόνο επικουρικά ( ΣτΕ 2670/88, 3248/91 κ.α.).

5. Το άρθρ. 29 παρ. 4.1 του Ν. 2831/2000, σύμφωνα με το οποίο οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών δεν πρέπει να -. επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων και του εύρους των οδών, με μόνη εξαίρεση τις άρσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων έπειτα από απόφαση δικαστηρίου.

6. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης του σχεδίου αφενός επιφέρει μείωση κοινοχρήστων χώρων, αφετέρου δημιουργεί προβλήματα στην διαδικασία ολοκλήρωσης της πράξης εφαρμογής .

7. Το γεγονός ότι από τον προτεινόμενο σχεδιασμό επηρεάζονται οι ιδιοκτησίες των ενισταμένων , λόγω της ρυμοτόμησής τους .

Προτείνουμε την αποδοχή των ενστάσεων .

Η επιτροπή σχεδίου πόλης στην συνεδρίασή της την 28ην Ιουνίου 2006 απέρριψε τις ενστάσεις .

Ως εκ τούτου , θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά για την αποδοχή ή μη των ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά της υπ' αρ. 857/2005 απόφασής του για την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα Ο Τ .Γ1795, Γ1796( Ρ ) και Γ1794, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα στη συνοικία Πυροβολικά .

3. Την διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Χρ. Καφέ, Γεώργιου Βαγενά, Ροδ. Κουρσούμη, Κων. Καραμπάτσα, Αθαν Μητσιού, Κων/νου Σαμαρίνα και Γεωργίου Λαμπρούλη.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Απορρίπτει τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της υπ' αρ. 857/2005 απόφασής του για την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα Ο Τ .Γ1795, Γ1796( Ρ ) και Γ1794, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα στη συνοικία Πυροβολικά .

.....  
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

|                            |                                  |                |
|----------------------------|----------------------------------|----------------|
| <b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b> | <b>ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ</b>     |                |
|                            | <b>Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>              | <b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b> |
|                            | <b>ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ</b> |                |

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**