



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 602
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 17/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ:Εξαγορά ιδιοκτησίας των κ.κ. Γκαλέκου Κωνσταντίνου και Αχιλλέα, για την διάνοιξη της οδού Καλλιθέας.

Στην Λάρισα σήμερα την 25η Ιουλίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20:30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 14195/19-7-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Βασίλειος Δημητρίου, 5) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 6) Κων/νος Καραμπάτσας, 7) Χριστόδουλος Καφρές, 8) Ροδόπη Κουρσούμη, 9) Γεώργιος Κρομμύδας, 10) Βάϊος Κυριτσάκας, 11) Γεώργιος Λαμπρούλης 12) Ιωάννης Λάτσιος, 13) Κων/νος Μέγας, 14) Αθανάσιος Μητσιός, 15) Χρήστος Μίχος, 16) Αργυρώ Μουκίου, 17) Μάρκος Μπανιός, 18) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 19) Ιωάννης Οικονόμου, 20) Χρίστος Οικονόμου, 21) Κωνσταντίνος Σαμαρίνας 22) Αστέριος Τσεκούρας, 23) Μάνθος Τζιαστούδης, 24) Μιχαήλ Τσακίρης και 25) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ακριβούλη Ζωή, 2) Ελένη Γκολφινόπουλου, 3) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 4) Κων/νος Κακαδιάρης, 5) Βάϊος Καραϊσκος, 6) Ειρήνη Κατσίγρα, 7) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 8) Κων/νος Νότας, 9) Αγίς Παπαστεργίου, 10) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 11) Παναγιώτης Σάπκας και 12) Φλώρος Ιωάννης .

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 25, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την **Εξαγορά ιδιοκτησίας των κ.κ. Γκαλέκου Κωνσταντίνου και Αχιλλέα, για την διάνοιξη της οδού Καλλιθέας** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 2822/01 (Κ.Α.Α.Α.).

2. Το με αρ. πρωτ. 11613/13-7-2006 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α.) Η με αρ. 10112/20-6-06 αίτησή τους.

β.) Η με αρ. 30/01 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, οι κ.κ Γκαλέκος Κων/νος και Αχιλλέας (αρ. ιδ. 32) ζητούν την αποζημίωση της ιδιοκτησίας τους που βρίσκεται επί της οδού Καλλιθέας, της συνοικίας Αγ. Αθανασίου, με βάση την τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού καθώς και την αξία των επικειμένων της ιδιοκτησίας τους με βάση τις αξίες της έκθεσης προεκτίμησης, όπως ορίσθηκαν από την επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.Δ. 2882/01, που συνοδεύει την με αρ. 30/00 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης.

Για την διάνοιξη της παραπάνω οδού συντάχθηκε η με αρ. 30/00 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία ισχύει και για την οποία δεν καθορίστηκε μέχρι σήμερα προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Γι ' αυτό, για τις παραπάνω αποζημιώσεις γίνονται αποδεκτές, η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την ρυμοτομούμενη έκταση και οι αξίες που καθορίσθηκαν από την επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.Δ. 2882/01 για τα επικείμενα.

Έπειτα από το (α) σχετικό και προκειμένου να διανοιχτεί το παραπάνω τμήμα της οδού Καλλιθέας, ο Δήμος Λαρισαίων θα πρέπει να καταστεί επισπεύδων για την ιδιοκτησία των κ.κ. Γκαλέκου Κων/νου και Αχιλλέα (αρ. ιδ. 32), έκτασης 182,84 τ.μ., υποκαθιστώντας την στα δικαιώματα και παράλληλα να καταβάλει τις υποχρεώσεις του λόγω επικειμένων, που έχουν ως εξής:

-ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας	182,84τ.μ. * 411,50 ευρώ= 75.238,66 ευρώ
-επικείμενα	το ποσό των 12.485,45ευρώ
Συνολικά	87.724,11 ευρώ

Αναλυτικά, υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι:

λόγω ρυμοτομίας

-ο Δήμος Λάρισας για 63,95 τ.μ. * 411,50 ευρώ= 26.315,42 ευρώ.

-η με αρ. ιδ. (20), με φερόμενη ιδ. την κ. Πέγιου Ελένη για 0,45τ.μ.* 411,50ευρώ=185,18 ευρώ.

-η με αρ. ιδ. (24), με φερόμενο ιδ. τον Διαχειριστή της πολυκατοικίας κ. Γκαλέκο Αχιλλέα. για 83, 70 τ.μ.* 411 ,50ευρώ =34.442,55 ευρώ.

-η με αρ. ιδ. (35) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Δήμτσα Αχιλλέα για 34,74τ.μ.* 411,50ευρώ = 14.295,51 ευρώ.

λόγω επικειμένων ο Δήμος Λαρισαίων οφείλει:

α. Ισόγειο κεραμοσκεπές κατ' αποκοπή	8.509,60 ευρώ.
β. Ισόγειο κεραμοσκεπές (βοηθητικό) κατ' αποκοπή	3.193,65 ευρώ.
γ .Ισόγειο κεραμοσκεπές (βοηθητικό) κατ' αποκοπή	150, 00 ευρώ
δ. Ισόγειο λαμαρινοσκεπές κατ' αποκοπή ερείπιο	74,00 ευρώ
ε. Τοιχείο με τούβλα	7,90μ*44,00ευρώ/μ= 347,60 ευρώ.
στ.Πόρτα από στραντζαριστή λαμαρίνα κατ' αποκοπή	75,00 ευρώ.
ζ. Περίφραξη από παλαιά σίτα	22,60μ*6,00ευρώ/μ= 135,60 ευρώ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με :

1) Α. την εξαγορά ή μη της ιδιοκτησίας των κ.κ Γκαλέκου Κων/νου και Αχιλλέα (αρ. ιδ. 32), έκτασης 182,84 τ.μ. και αξίας **75.238,66 ευρώ**

Β. να καταβάλει ή μη τις υποχρεώσεις του λόγω επικειμένων στην ιδιοκτησία των κ.κ Γκαλέκου Κων/νου και Αχιλλέα (αρ. ιδ. 32) αξίας **12.485,45 ευρώ.**

Συνολικά το ποσό των 87.724,11 ευρώ

2.) Να βεβαιώσει και να καταλογίσει, έπειτα από αποδοχή της οφειλής από τους ιδιοκτήτες, τα ποσά τα οποία κατέβαλε ο Δήμος Λαρισαίων για λογαριασμό τους, στις εξής ιδιοκτησίες:

-την με αρ. ιδ. (20), με φερόμενη ιδ. την κ. Πέγιου Ελένη για 0,45τ.μ.* 411,50ευρώ = **185,18 ευρώ.**

-την με αρ. ιδ. (24), με φερόμενο ιδ. τον Διαχειριστή της πολυκατοικίας κ. Γκαλέκο Αχιλλέα για 83,70 τ.μ.* 411,50ευρώ = **34.442,55 ευρώ.**

-την με αρ. ιδ. (35) με φερόμενο ιδ. τον κ. Δήμτσα Αχιλλέα για 34,74τ.μ.* 411,50ευρώ= **14.295,51 ευρώ.**

Συνολικά το ποσό των 48.923,'24 ευρώ

3.) την κάλυψη ή μη των συμβολαιογραφικών εξόδων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1) **Α.** την εξαγορά της ιδιοκτησίας των κ.κ Γκαλέκου Κων/νου και Αχιλλέα (αρ. ιδ. 32), έκτασης 182,84 τ.μ. και αξίας **75.238,66 ευρώ**

Β. να καταβάλει τις υποχρεώσεις του λόγω επικειμένων στην ιδιοκτησία των κ.κ Γκαλέκου Κων/νου και Αχιλλέα (αρ. ιδ. 32) αξίας **12.485,45 ευρώ.**

Συνολικά το ποσό των 87.724,11 ευρώ

2.) Να βεβαιώσει και να καταλογίσει, έπειτα από αποδοχή της οφειλής από τους ιδιοκτήτες, τα ποσά τα οποία κατέβαλε ο Δήμος Λαρισαίων για λογαριασμό τους, στις εξής ιδιοκτησίες:

-την με αρ. ιδ. (20), με φερόμενη ιδ. την κ. Πέγιου Ελένη για 0,45τ.μ.* 411,50ευρώ = **185,18 ευρώ.**

-την με αρ. ιδ. (24), με φερόμενο ιδ. τον Διαχειριστή της πολυκατοικίας κ. Γκαλέκο Αχιλλέα για 83,70 τ.μ.* 411,50ευρώ = **34.442,55 ευρώ.**

-την με αρ. ιδ. (35) με φερόμενο ιδ. τον κ. Δήμτσα Αχιλλέα για 34,74τ.μ.* 411,50ευρώ= **14.295,51 ευρώ.**

Συνολικά το ποσό των 48.923,'24 ευρώ

3.) την κάλυψη των συμβολαιογραφικών εξόδων.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ