



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 603
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 17/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξαγορά οικοπέδου έκτασης 163,19τ.μ. για την διάνοιξη της οδού Γυρτώνης και Λιονύσου (Ο.Τ 939Γ), της συνοικίας Αμπελόκηποι.

Στην Λάρισα σήμερα την 25η Ιουλίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20:30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 14195/19-7-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Βασίλειος Δημητρίου, 5) Κων/νος Καλαμπαλικής, 6) Κων/νος Καραμπάτσας, 7) Χριστόδουλος Καφές, 8) Ροδόπη Κουρσούμη, 9) Γεώργιος Κρομμύδας, 10) Βάϊος Κυριτσάκας, 11) Γεώργιος Λαμπρούλης 12) Ιωάννης Λάτσιος, 13) Κων/νος Μέγας, 14) Αθανάσιος Μητσιός, 15) Χρήστος Μίχος, 16) Αργυρώ Μουκίου, 17) Μάρκος Μπανιός, 18) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 19) Ιωάννης Οικονόμου, 20) Χρίστος Οικονόμου, 21) Κωνσταντίνος Σαμαρίνας 22) Αστέριος Τσεκούρας, 23) Μάνθος Τζιαστούδης, 24) Μιχαήλ Τσακίρης και 25) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ακριβούλη Ζωή, 2) Ελένη Γκολφινοπούλου, 3) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 4) Κων/νος Κακαδιάρης, 5) Βάϊος Καραϊσκος, 6) Ειρήνη Κατσίγρα, 7) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 8) Κων/νος Νότας, 9) Άγις Παπαστεργίου, 10) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 11) Παναγιώτης Σάπκας και 12) Φλώρος Ιωάννης .

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 25, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την Εξαγορά οικοπέδου έκτασης 163,19τ.μ. για την διάνοιξη της οδού Γυρτώνης και Διονύσου (Ο.Τ 939Γ), της συνοικίας Αμπελόκηποι και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 252 του Π.Δ. 410/1995
2. Την με αριθμ.πρωτ. 11239/7-7-2006 εισήγηση του Γραφείου Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό, κ. Βουλγαράκη Ευαγγελία ζητά την εξαγορά της ιδιοκτησίας της, έκτασης 163,19τ.μ. και την αποζημίωση των επικειμένων της, συμβιβαστικά στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την διάνοιξη της οδού Γυρτώνης και Διονύσου (Ο.Τ 939Γ) της συνοικίας Αμπελόκηποι.

Για την απαλλοτρίωση της παραπάνω ιδιοκτησίας συντάσσεται η σχετική πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης.

Προκειμένου να επισπευσθεί η διάνοιξη της παραπάνω οδού, η οποία κρίνεται σημαντική για την επικοινωνία της συνοικίας, προτείνεται η εξαγορά της. Με την εξαγορά ο Δήμος θα υποκαταστήσει τον ιδιοκτήτη σ' όλα τα δικαιώματα.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της έκτασης είναι 240,00 ευρώ/τμ και η συνολική της αξία είναι $163,19\tau\mu * 240,00\text{ευρώ}/\tau\mu = 39.165,60,00$ ευρώ.

Επί του οικοπέδου υπάρχει μια ισόγεια κατοικία εμβαδού 18,50 τ.μ της οποίας η αξία σύμφωνα με τις τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού ανέρχεται στο ποσό των 5.649,36 ευρώ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την εξαγορά ή μη, της ιδιοκτησίας κ. Βουλγαράκη Ευαγγελίας έκτασης 163,19τ.μ. και την αποζημίωση των επικειμένων της, συνολικής αξίας $39.165,60+5.649,36 = 44.814,96$ ευρώ, επί της οδού Γυρτώνης και Διονύσου (Ο.Τ 939Γ) της συνοικίας Αμπελόκηποι.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξαγορά της ιδιοκτησίας κ. Βουλγαράκη Ευαγγελίας έκτασης 163,19τ.μ. και την αποζημίωση των επικειμένων της, συνολικής αξίας $39.165,60+5.649,36 = 44.814,96$ ευρώ, επί της οδού Γυρτώνης και Διονύσου (Ο.Τ 939Γ), της συνοικίας Αμπελόκηποι.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ