



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:630

ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 15/2003 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ανταλλαγή ιδιοκτησίας Ισαάκ Χρύσανθου. Λαζαρίδη επί της οδού Αχιλλέως της συνοικίας Ανθούπολη με το με αρ. 736 Δημοτικό οικόπεδο επί της οδού Κλεάρχου Πατέρα στο Ο.Τ. 645 της συνοικίας Νεάπολη.

Στη Λάρισα σήμερα την 16η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2003 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη ώρα 19.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 11032/10-9-03 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Κων/νος Γιαννούλας, 5) Ελένη Γκολφίνοπούλου – Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά – Σουφλιά, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάϊος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Χριστόδουλος Καφφές, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάϊος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Κων/νος Μέγας, 19) Χρήστος Μίχος, 20) Αργυρώ Μουκίου, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Οικονόμου Ιωάννης, 24) Χρήστος Οικονόμου, 25) Αγίς Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μάνθος Τζιαστούδης, 29) Μιχαήλ Τσακίρης, 30) Αστέριος Τσεκούρας, 31) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 32) Ιωάννης Φλώρος.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Δημήτριος Γεωργάκης, 2) Ειρήνη Κατσίγρα, 3) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 4) Αθανάσιος Μητσιός, & 5) Κων/νος Νότας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «Ανταλλαγή ιδιοκτησίας Ισαάκ Χρύσανθου. Λαζαρίδη επί της οδού Αχιλλέως της συνοικίας Ανθούπολη με το με αρ. 736 Δημοτικό οικόπεδο επί της οδού Κλεάρχου Πατέρα στο Ο.Τ. 645 της συνοικίας Νεάπολη» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 251 και 248 του Π.Δ. 410/95
2. Την με αρ. 4462/24-4-03 αίτηση του κ. Ισαάκ Χρύσανθου Λαζαρίδη.
3. Το με αρ. πρωτ. 4534/30-4-03 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Υποστήριξης το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό, ο κ. Ισαάκ Λαζαρίδης αποδέχεται την πρόταση του Αντιδημάρχου πολεοδομίας, για την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας του εμβαδού 236.37 τμ και αξίας 17.148.053 δρχ επί της οδού Αχιλλέως της συνοικίας Ανθούπολη, με το με αρ. 736 δημοτικό οικόπεδο επί της οδού Κλεάρχου Πατέρα της συνοικίας Νεάπολη αξίας 14.214.200 δρχ., χωρίς να υπολογιστεί η αξία μιας ισογείου κατοικίας 60 τμ και ενός ισογείου καταστήματος εμβαδού 40 τμ.

Η ιδιοκτησία του κ. Ισαάκ Λαζαρίδη βρίσκεται εντός του 384Α Κ..Χ -χώρος Νεκροταφείου και ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου.

Προκειμένου να ενοποιηθούν τα ήδη απαλλοτριωμένα τμήματα για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου στην συνοικία Ανθούπολη, προτάθηκε η ανταλλαγή της ιδιοκτησίας του κ. Ισαάκ Λαζαρίδη εμβαδού 236.37 τμ με το με αρ. 736 δημοτικό οικόπεδο επί της οδού Κλεάρχου Πατέρα της συνοικίας Νεάπολη.

Σύμφωνα με τις τιμές εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού η αξία των δύο ανταλλαζομένων οικοπέδων έχει ως εξής:

Α. για την ιδιοκτησία του κ. Ισαάκ Λαζαρίδη είναι 212,90 ευρώ/τμ και η συνολική της αξία $236.37 \text{ τμ} * 212,90 = 50.323,17$ ευρώ.

Β. για την ιδιοκτησία του Δήμου είναι 208,36 ευρώ /τμ και η συνολική της αξία $200.20 \text{ τμ} * 208,36 \text{ ευρώ} /\text{τ.μ.} = 41.714,45$ ευρώ.

Για την διαφορά των 8.608,72 ευρώ που προκύπτει στην αξία των δύο ακινήτων, υπέρ της ιδιοκτησίας του κ. Ισαάκ Λαζαρίδη, καθώς και για την αξία των επικειμένων ο κ. Ισαάκ Λαζαρίδης παραιτείται με το πιο πάνω σχετικό.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά α. με την ανταλλαγή ή μη της ιδιοκτησίας του κ. Ισαάκ Λαζαρίδη επί της οδού Αχιλλέως της συνοικίας Ανθούπολη, με το με αρ. 736 δημοτικό οικόπεδο επί της οδού Κλεάρχου Πατέρα της συνοικίας Νεάπολη και β. το κόστος σύνταξης των συμβολαίων ανταλλαγής να βαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων.

4. Την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Οικονόμου Χρήστου το κόστος σύνταξης των συμβολαίων ανταλλαγής να βαρύνουν τον κ. Ισαάκ Χρύς. Λαζαρίδη.
5. Την διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Χριστόδουλου Καφφέ, Ζωής Ακριβούλη, Ελένης Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου, Ροδόπης Κουρσούμη, Γεωργίου Βαγενά. Κωνσταντίνου Καραμπάτσα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας του κ. Ισαάκ Λαζαρίδη επί της οδού Αχιλλέως της συνοικίας Ανθούπολη, με το με αρ. 736 δημοτικό οικόπεδο επί της οδού Κλεάρχου Πατέρα της συνοικίας Νεάπολη.

Β) Το κόστος σύνταξης των συμβολαίων ανταλλαγής θα βαρύνει τον κ. Ισαάκ Λαζαρίδη.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμον τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ – ΣΟΥΦΛΙΑ
Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 16-9-2003
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ