



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:632

ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 15/2003 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ:Ανάθεση σε Ειδικό σύμβουλο εμπειρογνώμονα, της προετοιμασίας προκήρυξης της μελέτης για την τροποποίηση του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Λάρισας (αρ. 12 Ν. 716/77).

Στη Λάρισα σήμερα την 16η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2003 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη ώρα 19.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 11032/10-9-03 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Κων/νος Γιαννούλας, 5) Ελένη Γκολφίνοπούλου – Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά – Σουφλιά, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάϊος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Χριστόδουλος Καφφές, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάϊος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Κων/νος Μέγας, 19) Χρήστος Μίχος, 20) Αργυρώ Μουκίου, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Οικονόμου Ιωάννης, 24) Χρήστος Οικονόμου, 25) Αγίς Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μάνθος Τζιαστούδης, 29) Μιχαήλ Τσακίρης, 30) Αστέριος Τσεκούρας, 31) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 32) Ιωάννης Φλώρος.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Δημήτριος Γεωργάκης, 2) Ειρήνη Κατσίγρα, 3) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 4) Αθανάσιος Μητσιός, & 5) Κων/νος Νότας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την ανάθεση σε Ειδικό σύμβουλο εμπειρογνώμονα, της προετοιμασίας προκήρυξης της μελέτης για την τροποποίηση του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Λάρισας (αρ. 12 Ν. 716/77) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 12 Ν. 716/77.

2. Την με αρ. πρωτ. 11035/10-9-03 εισήγηση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Κων/νου Τζανακούλη, η οποία έχει ως εξής:

Εχοντας υπόψη:

1. Τα με αρ. 7391/2403/2000, 26755/11.7.2003 έγγραφα του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ σχετικά με την αναγκαιότητα τροποποίησης του Γ.Π.Σ.
2. Τα με αρ. 155/30.3.2001, 1077/27.3.2002 και 3014/11.8.2003 έγγραφα της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ Θεσσαλίας σχετικά με το πιο πάνω θέμα.
3. Το άρθ. 12 του Ν.716/77 σύμφωνα με το οποίο:
«α) Σε ειδικής φύσεως μελέτες ή όπου απαιτείται λόγω ειδικών απαιτήσεων της μελέτης, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση ειδικών συμβούλων ή εμπειρογνομόνων.
β) Η κατά τα ανωτέρω χρησιμοποίηση συμβούλων ή εμπειρογνομόνων διενεργείται κατόπιν εντολής του εργοδότη ή κατόπιν προτάσεως του Γραφείου Μελετών και εγκρίσεως του εργοδότη.
γ) Καθήκοντα συμβούλου ή εμπειρογνώμονα δύναται να ανατεθούν σε επιστήμονες οι οποίοι εκ της όλης σταδιοδρομίας, ειδικότητας και επιστημονικής κατάρτισης αυτών εις τον κατά περίπτωση τομέα μελετών, κρίνονται κατάλληλοι προς τούτο από τον εργοδότη.
δ) Η αμοιβή των ως άνω συμβούλων ή εμπειρογνομόνων καθορίζεται από την συμφωνία μεταξύ εργοδότη και αναδόχου» .
4. Το γεγονός ότι ο καθορισμός των προδιαγραφών της μελέτης αναμόρφωσης του Γ.Π.Σ. Λάρισας αποτελεί το κύριο στοιχείο επιλογής της μελέτης για χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή θεωρούμε ότι θα πρέπει να ανατεθεί το αντικείμενο αυτό σε ομάδα που εξ ειδικότητας το κατέχει και έχει ασχοληθεί επανειλημμένα με παρόμοια θέματα.
5. Το γεγονός ότι η ειδική μελέτη των Χρήσεων Γης της κεντρικής περιοχής και του λόφου Φρουρίου ανατέθηκε σε συμπράττοντα γραφεία με αρχιτέκτονα – πολεοδόμο την κα Χριστίνα Μπεζαντέ η οποία διαθέτει την απαραίτητη γνώση και εμπειρία στο αντικείμενο αυτό.

Το αντικείμενο της σύμβασης θα περιλαμβάνει:

Την προετοιμασία δημόσιας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την τροποποίηση του θεσμοθετημένου και ισχύοντος Γ.Π.Σ. της Λάρισας.

Στόχος της προετοιμασίας είναι να θέσει εξ αρχής υπόψη των μελετητών που θα ενδιαφερθούν, όλα εκείνα τα στοιχεία που απαιτούνται ώστε να σχηματίσουν πλήρη εικόνα των διαμορφωμένων συνθηκών, των υφισταμένων αναγκών αλλά και των προτεραιοτήτων της Δημοτικής Αρχής, ώστε το νέο Γ.Π.Σ. να οδηγεί στην καλλίτερη εφικτή αντιμετώπιση των προβλημάτων της πόλης, με τη μέγιστη δυνατή συναίνεση και στον ελάχιστο αναγκαίο χρόνο.

Ειδικότερα στο αντικείμενο Υπηρεσιών του Συμβούλου περιλαμβάνονται:

- 1) Ο έλεγχος της ορθότητας των προβλέψεων του ισχύοντος ΓΠΣ όσον αφορά την μέχρι σήμερα εξέλιξη των μεγεθών πληθυσμού, απασχόλησης κλπ σύμφωνα με τα εν τω μεταξύ διαθέσιμα στοιχεία της ΕΣΥΕ και η αναδιατύπωση των βασικών προγραμματικών μεγεθών.
- 2) Ο έλεγχος της μέχρι σήμερα εφαρμογής του ισχύοντος Γ.Π.Σ. όσον αφορά τη συγκρότηση των Πολεοδομικών Ενοτήτων, την οργάνωση των υπερτοπικών μετακινήσεων, των βασικών τοπικών δικτύων κυκλοφορίας, των λοιπών βασικών δικτύων υποδομής, και του βασικού πλέγματος Κοινοφελών Εγκαταστάσεων και Κοινοχρήστων Χώρων.
- 3) Η καταγραφή των σημαντικών έργων και παρεμβάσεων που έγιναν από τη θεσμοθέτηση του ισχύοντος Γ.Π.Σ. μέχρι σήμερα, δίχως να περιλαμβάνονται στις προβλέψεις του, και πρέπει να ενσωματωθούν στο νέο συνολικό σχεδιασμό του χώρου, ιδίως όσον αφορά τα υπεροπικά δίκτυα κυκλοφορίας και τις μεγάλες Κοινοφελείς Εγκ/σεις.
- 4) Ο συσχετισμός του ισχύοντος Γ.Π.Σ. με την Ζ.Ο.Ε. στο στάδιο που βρίσκεται η σχετική διαδικασία.
- 5) Η συγκέντρωση και η συνοπτική αναφορά στις Μελέτες που έχουν εκπονηθεί από την ισχύ του Γ.Π.Σ. έως σήμερα και αφορούν θέματα πολεοδομικής οργάνωσης (Κυκλοφοριακή Μελέτη,

Μελέτη Χρήσεων Γης του Κέντρου της πόλης κλπ), καθώς και συνοπτική αναφορά στις εφαρμογές που προέκυψαν από τις Μελέτες αυτές.

- 6) Η συνοπτική παρουσίαση της εξέλιξης των θέσεων και απόψεων του Δήμου για τα μείζονα πολεοδομικά ζητήματα, κυρίως Δε η καταγραφή των σχετικών προβληματισμών, στόχων και προτεραιοτήτων της σημερινής Δημοτικής αρχής.
- 7) Η προεκτίμηση του προϋπολογισμού δαπάνης για τη Μελέτη Αναμόρφωσης του ισχύοντος Γ.Π.Σ., λαμβανομένων υπ όψη των εκπτώσεων που θα πρέπει να γίνουν σύμφωνα με την προεργασία, καθώς επίσης η κατάρτιση σχεδίου Πρόσκλησης για εκδήλωση Ενδιαφέροντος Μελετητών και η κατάρτιση σχεδίου Σύμβασης για τη Μελέτη.

Ως εκ τούτου, προτείνεται:

Η ανάθεση ως Ειδικό Σύμβουλο Εμπειρογνώμονα, της προετοιμασίας προκήρυξης της Μελέτης για την τροποποίηση του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Λάρισας. (αρθρο 12 Ν. 716/77), στην Τεχνική, Μελετητική, Κατασκευαστική Εταιρία ΣΧΗΜΑ ΕΤΕ και ειδικότερα δια του μέλους της κας Χριστίνας Μπεζαντέ Αρχιτέκτονα – Πολεοδόμου.

Η Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου προτείνεται να έχει διάρκεια δύο περίπου μηνών ενώ η προτεινόμενη αμοιβή θα ανέλθει στο ποσό των 20.000 € +ΦΠΑ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ανάθεση σε Ειδικό Σύμβουλο Εμπειρογνώμονα, της προετοιμασίας προκήρυξης της Μελέτης για την τροποποίηση του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Λάρισας. (αρθρο 12 Ν. 716/77), στην Τεχνική, Μελετητική, Κατασκευαστική Εταιρία ΣΧΗΜΑ ΕΤΕ και ειδικότερα δια του μέλους της κας Χριστίνας Μπεζαντέ Αρχιτέκτονα – Πολεοδόμου.

Η Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου θα έχει διάρκεια δύο περίπου μηνών ενώ η αμοιβή θα ανέλθει στο ποσό των 20.000 € +ΦΠΑ.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμον τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ – ΣΟΥΦΛΙΑ
Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 16-9-2003
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ