



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 636
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας των κ.κ. Δημητρίου Ραούλη και κληρονόμων Χρ. Ραούλη.

Στην Λάρισα σήμερα την 27 Ιουλίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 11769/21-7-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας, ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 9) Βάιος Καραϊσκος, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Χριστόδουλος Καφφές, 12) Ροδόπη Κουρσούμη, 13) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάιος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Χρήστος Μίχος, 20) Αργυρώ Μουκίου, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Κων/νος Νότας, 24) Ιωάννης Οικονόμου, 25) Χρίστος Οικονόμου, 26) Άγις Παπαστεργίου, 27) Κων/νος Σαμαρίνας, 28) Μάνθος Τζιαστούδης, 29) Μιχαήλ Τσακίρης, 30) Αστέριος Τσεκούρας, 31) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 32) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστής, 2) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 3) Κων/νος Κακαδιάρης, 4) Κατσίγρα Ειρήνη και 5) Παναγιώτης Σάπκας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ακριβούλη Ζωή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το εκτός ημερήσιας Διάταξης θέμα που αφορά την **Αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας των κ.κ. Δημητρίου Ραούλη και κληρονόμων Χρ. Ραούλη** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 252 του Π.Δ. 410/95
2. Το με αρ. 9424/16-7-2004 έγγραφο της Δ/νσης Καθαριότητας του Δήμου Λαρισαίων.
3. Το με αρ. 9622/21-7-2004 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας Τμήμα Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό, η Διεύθυνση Καθαριότητας ζητά, ο Δήμος Λαρισαίων να εξαγοράσει για τις ανάγκες της υπηρεσίας, ένα διώροφο κτίσμα ιδιοκτησίας Δημητρίου Ραούλη και κληρ. Χρήστου Ραούλη, που βρίσκεται στην Λάρισα στο τέρμα της οδού Σωκράτους και εκτός των ορίων του σχεδίου πόλης, μεταξύ του αναχώματος και του 3ου χλμ. της παλαιάς Εθνικής οδού Λαρίσης - Θεσ/κης.

Η Υπηρεσία Καθαριότητας εκτιμά, ότι το παραπάνω ακίνητο από θέση και κατασκευή είναι κατάλληλο για τις ανάγκες της.

Το ακίνητο αυτό, οι ιδιοκτήτες το κατέχουν με το με αρ. 49952/9-7-04 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Λάρισας Αθανασίου Τζίκα, όπως αυτό διορθώθηκε με την με αρ. 49352/9-7-04 πράξη διόρθωσης του ίδιου Συμβολαιογράφου.

Με βάση το παραπάνω συμβόλαιο και την με αρ. 31690/4-10-78 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας του Συμβολαιογράφου Λάρισας Βασιλείου Νάνου, οι παραπάνω ιδιοκτήτες κατέχουν το με αρ. Ι 10 ισόγειο κατάστημα εμβαδού 128,00 τ.μ. καθώς και τον με αρ. Α 10 Α' όροφο πάνω από το ισόγειο εμβαδού επίσης 128,00 τ.μ. και τα οποία αποτελούν μέρος ενός μεγάλου βιοτεχνικού χώρου (κατάστημα), ο οποίος ανεγέρθη με τις με αρ. 1207/77, 1553/78 και 448/83 οικοδομικές άδειες και διαιρέθηκε σε δέκα (10) αυτοτελείς και ανεξάρτητες ιδιοκτησίες.

Η ιδιοκτησία στο Ισόγειο κατάστημα (Ι 10) και στον όροφο (Α 10) αντιστοιχούν συνολικά σε 100 χλιοστά (50/000+50/1000) του όλου οικοπέδου, εμβαδού 4.012 τ.μ.

Για την αγορά ακινήτων, ο Δημοτικός και κοινοτικός κώδικας. Π.Δ 410/95 (ΦΕΚ Α' 231), στο άρθρο 252 προβλέπει, ότι «...Αν από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο κριθεί ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού το ακίνητο μπορεί να αγοραστεί απευθείας, με απόφαση του συμβουλίου, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων των μελών του».

Παράλληλα για τις αγορές ή πωλήσεις ακινήτων του Δημοσίου. των Ν.Π.Δ.Δ και των Ο.Τ.Α., απαιτείται εκτίμηση της αξίας τους, από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Ν.1041/80 άρθρο 39, Π.Δ 140/90 άρθρο 4, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 23 του Ν. 2873/00).

Μετά από σχετική αίτησή μας, το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών με το με αρ 110/320/3820/14-6-04 έγγραφό του, μας αποστέλλει την έκθεση εκτίμησης του ακινήτου των κ.κ. Δημητρίου Ραούλη και κληρ. Χρ. Ραούλη, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 138.000 ευρώ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει

- α. για την αγορά ή μη του ακινήτου των κ.κ Δημητρίου Ραούλη και κληρ. Χρ. Ραούλη και
- β. για την αποδοχή ή μη της εκτίμησης του ορκωτού εκτιμητή Ιωάννη Σκουτάκη στην τιμή των 138.000 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει : α) την αγορά του ακινήτου των κ.κ Δημητρίου Ραούλη και κληρ. Χρ. Ραούλη που βρίσκεται στην Λάρισα στο τέρμα της οδού Σωκράτους και εκτός των ορίων του σχεδίου πόλης, μεταξύ του αναχώματος και του 3ου χλμ. της παλαιάς Εθνικής οδού Λαρίσης - Θεσ/νίκης και

β. την αποδοχή της εκτίμησης του ορκωτού εκτιμητή Ιωάννη Σκουτάκη στην τιμή των 138.000 ευρώ.

γ. Την κάλυψη των συμβολαιογραφικών εξόδων από τον Δήμο Λαρισαίων.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ