



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 644
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 15/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ανάθεση εργασιών στην ΔΕΤΠΟΑ για την ανάδειξη – αξιοποίηση του Μύλου Παππά.

Στην Λάρισα σήμερα την 9 Σεπτεμβρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20:30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 14077/3-9-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος 2) Κων/νος Αγοραστός 3) Ζωή Ακριβούλη 4) Γεώργιος Βαγενάς 5) Κων/νος Γιαννούλας 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου 7) Βασίλειος Δημητρίου 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά 9) Κων/νος Κακαδιάρης 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης 11) Βάϊος Καραϊσκος 12) Κων/νος Καραμπάτσας 13) Ειρήνη Κατσίγρα 14) Χριστόδουλος Καφφές 15) Ροδόπη Κουρσούμη 16) Γεώργιος Κρομμύδας 17) Βάϊος Κυριτσάκας 18) Γεώργιος Λαμπρούλης 19) Ιωάννης Λάτσιος 20) Χρήστος Μίχος 21) Αργυρώ Μουκίου 22) Μάρκος Μπανιός 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης 24) Ιωάννης Οικονόμου 25) Χρίστος Οικονόμου 26) Άγις Παπαστεργίου 27) Παναγιώτης Σάπκας 28) Αστέριος Τσεκούρας 29) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 30) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Δημήτριος Γεωργάκης 2) Γρηγόριος Κουτσομάρκος 3) Αθανάσιος Μητσιός 4) Κων/νος Νότας 5) Κων/νος Σαμαρίνας 6) Μάνθος Τζιαστούδης και 7) Μιχαήλ Τσακίρης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κων/νος Αγοραστός.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Ανάθεση εργασιών στην ΔΕΤΠΟΛ για την ανάδειξη – αξιοποίηση του Μύλου Παππά** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 291 παρ 4 του Π.Δ. 410/95 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 19 παρ. 12 του Ν. 3242/2004

2. Την εισήγηση του Δημάρχου κ.Κων/νου Τζανακούλη, η οποία έχει ως εξής:

Στο πλαίσιο του γενικότερου σχεδιασμού του Δήμου μας, περιλαμβάνεται η ανάπτυξη και βέλτιστη αξιοποίηση του ακινήτου: «**ΜΥΛΟΣ**», ταυτόχρονα και σε συνδυασμό με την ανάδειξη του σε καίριο συμβολικό αλλά και ιστορικό μνημείο της νεότερης Λάρισας

Έως τώρα έχουν συντηρηθεί και αξιοποιηθεί από ετών όλα τα περιμετρικά κτίρια του συγκροτήματος, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες άμεσων αποκαταστάσεων μετά την πυρκαγιά του 2002 στο κεντρικό κτίριο και εξελίσσονται οι εργασίες τελικής στατικής αποκατάστασης του κεντρικού κτιρίου με χρηματοδότηση από το ΠΕΠ Θεσσαλίας.

Η περαιτέρω ωστόσο αποκατάσταση του κεντρικού κτιρίου και η διαμόρφωση και ανάδειξη αντιπροσωπευτικών κατασκευών και συστημάτων που λειτουργούσαν μέσα σ' αυτό κατά την παραγωγική του περίοδο, αποτελεί στόχο μας που παρά την επιθυμία μας δεν έγινε έως τώρα δεκτή προς χρηματοδότηση από οποιοδήποτε εθνικό ή κοινοτικό πρόγραμμα. Οι προοπτικές επίσης για χρηματοδότηση τέτοιας φύσης έργων και μάλιστα του απαιτούμενου ύψους δαπανών δεν διαγράφονται ευνοϊκές.

Κατόπιν των παραπάνω, η μόνη μέθοδος με την οποία ο Δήμος θα μπορέσει να επιτύχει την αξιοποίηση του Μύλου είναι η προκήρυξη διαγωνισμού παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου με σκοπό την παράλληλη εκτέλεση τόσο των έργων που απομένουν για την προαναφερθείσα ολική λειτουργική αποκατάσταση του κεντρικού κτιρίου, όσον και κατασκευών και διαμορφώσεων χώρων προς εκμετάλλευση.

Η εκμετάλλευση αυτή παραχωρούμενη για συγκεκριμένη χρονική περίοδο και με βάση συγκεκριμένες δεσμεύσεις χρήσεων κάθε επί μέρους χώρου του συγκροτήματος, θα καλύψει τις δαπάνες αυτοχρηματοδότησης των έργων εκ μέρους του αναδόχου.

Με τη μέθοδο της αυτοχρηματοδότησης της επένδυσης από τον ιδιωτικό τομέα, επιτυγχάνονται τα ακόλουθα:

- Άμεσα αποτελέσματα από την πραγματοποίηση της επένδυσης και την αξιοποίηση του ακινήτου άμεσα και όχι σε απροσδιόριστο μελλοντικό χρόνο και χωρίς διάθεση Δημοτικών πόρων
- Απόκτηση ετήσιου οικονομικού οφέλους, από τη λειτουργία της επένδυσης
- Επαγγελματική λειτουργία των εγκαταστάσεων με απαλοιφή του ενδεχομένου της υπολειτουργίας ή ακόμη και της εγκατάλειψης. Η καλή λειτουργία είναι εγγυημένη διότι μόνον με αυτόν τον τρόπο ο Ιδιώτης θα μπορεί να εξυπηρετήσει τα κεφάλαια που θα διαθέσει και να δημιουργήσει κέρδη.
- Εγγυημένη ποιότητα κατασκευής και λειτουργίας, διότι μόνον υπό τις προϋποθέσεις αυτές θα μπορεί ο ανάδοχος να συνεχίζει τη λειτουργία της επένδυσης
- Πλήρης κατοχή της χρήσης και λειτουργία του ακινήτου από τον Δήμο μετά το πέρας της σύμβασης παραχώρησης και μάλιστα αφού έχει σταθεροποιηθεί και γνωριστεί στην αγορά.

Προτείνουμε να ανατεθούν όλες οι απαραίτητες προπαρασκευαστικές εργασίες του διαγωνισμού στην ΔΕΤΠΟΛ σύμφωνα με τον Ν.3242/04 (ΦΕΚ 102 Α' /24-5-04) : Ρυθμίσεις για την οργάνωση και λειτουργία της Κυβέρνησης, τη διοικητική διαδικασία και τους Ο.Τ.Α. Άρθρο 19 παρ. 12. <Η παράγραφος 4 του άρθρου 291 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Π.Δ. 410/1995, ΦΕΚ 231/Α') αντικαθίσταται, ως ακολούθως: «4. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η σύναψη σύμβασης, με την οποία δήμος ή κοινότητα αναθέτει

σε επιχείρηση οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης την εκτέλεση έργου, εργασίας ή μεταφοράς ή τη διενέργεια προμήθειας, αν ο προϋπολογισμός καθενός από αυτά δεν υπερβαίνει το ποσό σαράντα πέντε χιλιάδων (45.000) ευρώ. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανάθεση σε επιχειρήσεις οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης έργου, εργασίας, μεταφοράς και προμήθειας από τα ιδρύματα, τους συνδέσμους και τα άλλα νομικά πρόσωπα των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης.».

Οι εργασίες αυτές περιλαμβάνουν:

1. Διερεύνηση όλων των εναλλακτικών σεναρίων ανάπτυξης, λειτουργίας και διαχείρισης του συνόλου των χώρων και των χρήσεων του ακινήτου. Η εργασία αυτή σκόπιμο είναι να γίνει με την συνεργασία ενός έμπειρου και αναγνωρισμένου κύρους συμβούλου, ο οποίος θα μπορεί να προσφέρει υπηρεσίες και για το σύνολο των τεχνικών, χρηματοοικονομικών και νομικών θεμάτων. Σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.
2. Προβολή - Δημοσιότητα του Διαγωνισμού και διεξαγωγή διαγωνισμού για την ανάδειξη Αναδόχου Ιδιώτη
3. Την οργάνωση του συστήματος επίβλεψης και παρακολούθησης της υλοποίησης της επένδυσης από τον Ανάδοχο Ιδιώτη
4. Τον σχεδιασμό του συστήματος επίβλεψης και παρακολούθησης της λειτουργίας της επένδυσης από τον Ανάδοχο Ιδιώτη

Ειδικότερα, εισηγούμαστε την ανάθεση στην ΔΕΤΠΟΛ με ολική αμοιβή 45.000 € της παραπάνω εργασίας υπ' αρ. 1 και με προοπτική, μετά την οριστικοποίηση των στοιχείων του διαγωνισμού, να ανατεθούν και οι υπόλοιπες εργασίες.

3. Τις τοποθετήσεις – προτάσεις – διαφωνίες των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Αγί Παπαστεργίου, Παν. Σάπκα, Ζωής Ακριβούλη, Ιωάννη Φλώρου, Χρ. Καφφέ, Ροδ. Κουρσούμη, Βάϊου Καραίσκου και Κων. Καραμπάτσα.
4. Την δήλωση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Χρ. Καφφέ ότι αποχωρεί από την συνεδρίαση διότι διαφωνεί με την ανάθεση.
5. Την γενομένη ψηφοφορία κατά την οποία ο κ. Πρόεδρος και δέκα επτά (17) Δημοτικοί Σύμβουλοι ψήφισαν υπέρ της ανάθεσης, ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ζωή Ακριβούλη, Γεώργιος Βαγενάς, Ελ. Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου, Κων/νος Καραμπάτσας, Ειρήνη Κατσιόρα, Ροδόπη Κουρσούμη, Γεώργιος Λαμπρούλης, Αγίς Παπαστεργίου, Παναγιώτης Σάπκας και Ιωάννης Φλώρος ψήφισαν κατά της ανάθεσης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Αναθέτει στην ΔΕΤΠΟΛ τις εργασίες για την διερεύνηση όλων των εναλλακτικών σεναρίων ανάπτυξης, λειτουργίας και διαχείρισης των χώρων που προσφέρονται για αξιοποίηση και των χρήσεων αυτών σύμφωνα με τις μελέτες και τις συμβάσεις του ακινήτου του ΜΥΛΟΥ ΠΑΠΠΑ και την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης, με ποσό αμοιβής 45.000 € + Φ.Π.Α. 18%.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ