



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 645
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 15/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χρήσης δημοτικής έκτασης στην Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων Ν. Λάρισας για την κατασκευή Αθλητικού Κέντρου.

Στην Λάρισα σήμερα την 9 Σεπτεμβρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20:30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 14077/3-9-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος 2) Κων/νος Αγοραστός 3) Ζωή Ακριβούλη 4) Γεώργιος Βαγενάς 5) Κων/νος Γιαννούλας 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου 7) Βασίλειος Δημητρίου 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά 9) Κων/νος Κακαδιάρης 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης 11) Βάϊος Καραϊσκος 12) Κων/νος Καραμπάτσας 13) Ειρήνη Κατσίγρα 14) Χριστόδουλος Καφφές 15) Ροδόπη Κουρσούμη 16) Γεώργιος Κρομμύδας 17) Βάϊος Κυριτσάκας 18) Γεώργιος Λαμπρούλης 19) Ιωάννης Λάτσιος 20) Χρήστος Μίχος 21) Αργυρώ Μουκίου 22) Μάρκος Μπανιός 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης 24) Ιωάννης Οικονόμου 25) Χρήστος Οικονόμου 26) Άγις Παπαστεργίου 27) Παναγιώτης Σάπκας 28) Αστέριος Τσεκούρας 29) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 30) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Δημήτριος Γεωργάκης 2) Γρηγόριος Κουτσομάρκος 3) Αθανάσιος Μητσιός 4) Κων/νος Νότας 5) Κων/νος Σαμαρίνας 6) Μάνθος Τζιαστούδης και 7) Μιχαήλ Τσακίρης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά την συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δ.Σ. κ.κ. Αγοραστός Κων/νος, Ακριβούλη Ζωή, Καφφές Χριστόδουλος και Παπαστεργίου Αγίς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση σχετικά με την **Παραχώρηση χρήσης δημοτικής έκτασης στην Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων Ν. Λάρισας για την κατασκευή Αθλητικού Κέντρου** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 247 παρ. 2 του Π.Δ. 410/95
2. Το με αρ. πρωτ. 14063/2-9-2004 έγγραφο της Ένωσης Ποδοσφαιρικών Σωματείων Ν. Λάρισας.
3. Την με αρ. πρωτ. 14086/3-9-2004 εισήγηση της Δ/σης Οργάνωσης & Σχεδιασμού η οποία έχει ως εξής:

Κατόπιν του με αρ. πρωτ. 860/31-8-2004 εγγράφου της Ένωσης Ποδοσφαιρικών Σωματείων Ν. Λάρισας με θέμα την παραχώρηση χρήσης χώρου για κατασκευή Αθλητικού Κέντρου και σύμφωνα με το άρθρο 247, παρ. 2 του Δ.Κ.Κ. που επιτρέπει να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, προτείνουμε να γίνει δεκτό το αίτημα της Ε.Π.Σ.Ν.Λ. και να αποφασιστεί η παραχώρηση έκτασης 28,5 στρεμμάτων στο βόρειο άκρο του τεμαχίου με αριθμό 240 του αναδασμού Τερψιθέας (πίσω από το ΚΤΕΟ).

Η έκταση αυτή έχει διαστάσεις 150 μ κατά τη διεύθυνση Βορά Νότου, 190 μ κατά τη διεύθυνση Ανατολής-Δύσης και αφήνεται και ελεύθερος χώρος διαστάσεων 35X150 μ μεταξύ της παραχωρούμενης για χρήση έκτασης και του εκεί αγροτικού δρόμου πλάτους 8 μ.

Πιστεύουμε έτσι ότι θα μπορέσει η Ένωση να κατασκευάσει ένα πλήρες Αθλητικό Κέντρο και προτείνουμε τέλος να ισχύσει διαλυτική αίρεση στη σύμβαση παραχώρησης είτε εφόσον το έργο δεν κατασκευαστεί σε τακτό χρονικό διάστημα είτε εφόσον μετά την κατασκευή του η λειτουργία και η συντήρησή του δεν είναι η πρόβλεψη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικής έκτασης 28,5 στρεμμάτων στο βόρειο άκρο του τεμαχίου με αριθμό 240 του αναδασμού Τερψιθέας (πίσω από το ΚΤΕΟ) στην Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων Ν. Λάρισας, για την κατασκευή Αθλητικού Κέντρου, με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παραχωρητέα έκταση έχει διαστάσεις 150 μ κατά τη διεύθυνση Βορά Νότου, 190 μ κατά τη διεύθυνση Ανατολής-Δύσης και αφήνεται και ελεύθερος χώρος διαστάσεων 35X150 μ μεταξύ της παραχωρούμενης για χρήση έκτασης και του εκεί αγροτικού δρόμου πλάτους 8 μ.
2. Η διάρκεια της παραχώρησης θα είναι 25 έτη.
3. Η αποπεράτωση του έργου, θα γίνει σε διάστημα 6 ετών από την ημερομηνία της ολοκλήρωσης της διαδικασίας παραχώρησης και την παράδοση της έκτασης, με διαλυτική αίρεση στη σύμβαση παραχώρησης είτε εφόσον το έργο δεν κατασκευαστεί σ' αυτό το χρονικό διάστημα, είτε εφόσον μετά την κατασκευή του η λειτουργία και η συντήρησή του δεν είναι η πρόβλεψη.
4. Η κατασκευή και αποπεράτωση του έργου, θα γίνει με μέριμνα και δαπάνες της **Ε.Π.Σ.Ν.Λ.**, βάσει προγράμματος χρηματοδότησης της **ΕΠΟ**.
5. Μετά την λήξη της 25ετίας, το Αθλητικό Κέντρο σε όποια κατάσταση θα βρίσκεται τότε, θα περιέλθει αυτοδίκαια και χωρίς κανένα αντάλλαγμα στο Δήμο. Η Ε.Π.Σ.Ν.Λ. θα διατηρεί επί μία ακόμη πενταετία (από την λήξη της 25ετίας), το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το Α.Κ. μόνο για αγώνες και προπονήσεις των μικτών της ομάδων, κατόπιν προηγούμενης συναίνεσης, συνεννόησης και ενημέρωσης του Δήμου.
6. Η σύμβαση παραχώρησης θα δεσμεύει και κάθε άλλο διάδοχο του Δήμου, που τυχόν ήθελε υπεισέλθει για οποιοδήποτε λόγο και αιτία στην θέση του Δήμου.

7. Για την συντήρηση των γηπεδικών εγκαταστάσεων η Ε.Π.Σ.Ν.Λ. θα προσλάβει άτομα από το Δημοτικό Διαμέρισμα Τερψιθέας.

.....

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ