



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 657
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στον χώρο των Τ.Ε.Ι. Λάρισας, όπως αυτός ορίζεται από τα σημεία 1,2 έως 68 στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:2500 και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμηση αυτού.

Στην Λάρισα σήμερα την 19^η Ιουλίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 21.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 12311/13-7-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Δικόπουλος Βασίλειος, 5) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 6) Καλογιάννης Απόστολος, 7) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 8) Κέλλας Χρήστος, 9) Κόκκαλης Βασίλειος, 10) Κουραμάς Δημήτριος, 11) Κουρσούμη Ροδόπη, 12) Κυριτσάκας Βάϊος, 13) Λαμπρούλης Γεώργιος, 14) Λάτσιος Ιωάννης, 15) Λέτσιος Κλεάνθης, 16) Λυτροκάπης Χρήστος, 17) Μίχος Χρήστος, 18) Μπανιός Μάρκος, 19) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 20) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 21) Ξηρομερίτης Μάριος 22) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 23) Οικονόμου Ιωάννης, 24) Οικονόμου Χρήστος, 25) Πράπας Αντώνιος, 26) Σάπκας Ιωάννης, 27) Σούλτης Γεώργιος 28) Τερζούδης Χρήστος και 29) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε η Δ.Σ. 1) Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου Ελένη, 2) Κλεισιάρης Βασίλειος, 3) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 4) Κρομμύδας Γεώργιος, 5) Κυπαρίσσης Θωμάς, 6) Παπαστεργίου Άγις, 7) Σαμουρέλης Κων/νος και 8) Τζιαστούδης Μάνθος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 29, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση, σχετικά με την: **Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στον χώρο των Τ.Ε.Ι. Λάρισας, όπως αυτός ορίζεται από τα σημεία 1,2 έως 68 στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:2500 και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμηση αυτού** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23
2. Το Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197^Α/27-8-2002.
3. Την με αριθμ. πρωτ. 12236/11-7-2007 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 1 του Π.Δ/τος της 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85), "όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων και πόλεων κ.λ.π. ,,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 114 παρ.1,248,249,250,251 και 327 παρ. 4 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος " Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας,, ΦΕΚ 580Δ/27-7-99, όπως τα άρθρα 5,6,7,8 και 2 παρ.4 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός,, και άλλες πολεοδομικές διατάξεις,, ΦΕΚ 140Α/13-6-2000, καθώς και τις διατάξεις της περιπ. Δ του άρθρου 29 του ίδιου Νόμου.
3. Το άρθρο 26 του Νόμου 1337/1983 όπως τροποποιήθηκε με το Αρθρ. 8 του Ν. 1512/85.
4. Την με αρ. πρωτ/λου 9757/30-5-07 αίτηση του Προέδρου των Τ.Ε.Ι. Λάρισας Ιωάννη Κόκκορα.
5. Την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε και υπογράφει ο Αρχ/νας Μηχ/κός Δημήτριος Λαγός.
6. Το με αρ. 299/24-5-07 Πρακτικό συνεδρίασεως του Συμβουλίου των Τ.Ε.,Ι. Λάρισας.
7. Το με αρ. πρωτ/λου 13743/28-3-07 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας.
8. Το με αρ. πρωτ/λου 9975/1-6-2007 έγγραφο του τμήματος Υποστήριξης της Δ/σης Πολεοδομίας .
9. Το με αρ. πρωτ/λου 2745/1-9-06 έγγραφο της ΙΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Λάρισας.
10. Το με αρ. πρωτ/λου 5897/15-9-06 έγγραφο της 7^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
11. Τα με αρ. πρωτ/λου 5444/12-7-02 και 8171/5-11-02 έγγραφα του Δασαρχείου Λάρισας της Δ/σης Δασών Ν. Λάρισας.
12. Το με αρ. πρωτ. 2769/3-6-02 έγγραφο της Δ/σης Ελέγχου και Συντηρ. Έργων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας.
13. Την με αρ. πρωτ/λου 3789/30-5-02 αίτηση του τ. Προέδρου των Τ.Ε.Ι. Λάρισας κ. Άγγελου Τζαχάνη προς την Δ.Ε,Σ.Ε. Περιφέρειας Θεσσαλίας.
14. Την με αρ. 322/27-1-03 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 251Δ/18-3-2003 με θέμα την Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση εγκαταστάσεων των Τ.Ε.Ι. Λάρισας και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ως εξής :

Συντελεστής Δόμησης : 0,6

Ποσοστό κάλυψης : 20 %

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 15 μέτρα

Μέγιστο ύψος στέγης 2,75 μέτρα

Λοιποί όροι κατά ΓΟΚ.

Θα πρέπει, το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει για την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στον χώρο των Τ.Ε.Ι. Λάρισας, όπως αυτός ορίζεται από τα σημεία 1,2 έως 68 στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:2500 και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της έγκρισης του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στον χώρο των Τ.Ε.Ι. Λάρισας, όπως αυτός ορίζεται από τα σημεία 1,2 έως 68 στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση, σε κλίμακα 1:2500 και του καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	
	ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ	
	ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ	
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ		



