



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 658**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Καταβολή αποζημίωσης στην ιδιοκτησία Καλλιόπης Μπαλατζάρα – Δικτά με βάση την 28/1998 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.**

Στην Λάρισα σήμερα την 19<sup>η</sup> Ιουλίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 21.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 12311/13-7-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Δικόπουλος Βασίλειος, 5) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 6) Καλογιάννης Απόστολος, 7) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 8) Κέλλας Χρήστος, 9) Κόκκαλης Βασίλειος, 10) Κουραμάς Δημήτριος, 11) Κουρσούμη Ροδόπη, 12) Κυριτσάκας Βάϊος, 13) Λαμπρούλης Γεώργιος, 14) Λάτσιος Ιωάννης, 15) Λέτσιος Κλεάνθης, 16) Λυτροκάπης Χρήστος, 17) Μίχος Χρήστος, 18) Μπανιός Μάρκος, 19) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 20) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 21) Ξηρομερίτης Μάριος 22) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 23) Οικονόμου Ιωάννης, 24) Οικονόμου Χρήστος, 25) Πράπας Αντώνιος, 26) Σάπκας Ιωάννης, 27) Σούλτης Γεώργιος 28) Τερζούδης Χρήστος και 29) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε η Δ.Σ. 1) Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου Ελένη, 2) Κλεισιάρης Βασίλειος, 3) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 4) Κρομμύδας Γεώργιος, 5) Κυπαρίσσης Θωμάς, 6) Παπαστεργίου Άγις, 7) Σαμουρέλης Κων/νος και 8) Τζιαστούδης Μάνθος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 29, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από συζήτηση σχετικά με την **Καταβολή αποζημίωσης στην ιδιοκτησία Καλλιόπης Μπαλατζάρα – Δικτά με βάση την 28/1998 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 93 του Ν. 3463/06
2. Το Ν. 2882/01
3. Το με αρ. πρωτ. 12495/13-7-2007 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Εξωδικαστικός συμβιβασμός για την αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας κ. Καλλιόπης Μπαλατζάρα-Δικτά επί της οδού Ν. Ζάνου στη συνοικία Ν. Σμύρνη

ΣΧΕΤ.: α) Η με αρ. 9860/31-5-2007 αίτησή της.  
β) Η με αρ. 28/98 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης

Με το (α) σχετικό η κ. Καλλιόπη Δήμος. Μπαλατζάρα-Δικτά, ζητά την καταβολή των υποχρεώσεων του Δήμου Λαρισαίων προς την ιδιοκτησία της, όπως αυτές απορρέουν από την 28/98 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, με εξώδικο συμβιβασμό, σύμφωνα με το άρθρο 103, παρ'γρ. 2, εδάφιο η, του νόμου 3463/2006 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, στην τιμή των 252,50 ευρώ /τ.μ.

Για την διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου (ΚΧ 157) επί της οδού Ζάνου της συνοικίας Νέα Σμύρνη, ο Δήμος Λαρισαίων συνέταξε την με αρ. 28/98 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών (β) σχετικό.

Για την παραπάνω πράξη η οποία ισχύει, δεν έχει προσδιορισθεί μέχρι σήμερα προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα για την ιδιοκτησία αυτή ανέρχεται στο ποσό των 252,50 ευρώ /τ.μ.

Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη και την πρόταση της -κ. Καλλιόπης Μπαλατζάρα-Δικτά, οι υποχρεώσεις του Δήμου Λαρισαίων είναι:

Στην ιδιοκτησία με αρ.(9) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ Δημοσθένη Μπαλατζάρα

-λόγω ρυμοτομίας  $49,98 \text{ τ.μ} * 252,50 \text{ €/τ.μ} = 12.619,95 \text{ ευρώ}$   
-το υπόλοιπο των υποχρεώσεων της με αρ. (18) ιδιοκτησίας  
 $37,72 \text{ τ.μ} * 252,50 \text{ €/τ.μ} = 9.524,3 \text{ ευρώ}$   
Συνολικά  $87,7 \text{ τ.μ} * 252,50 \text{ €/τ.μ} = 22.144,25 \text{ ευρώ}$

Η Δημοτική Επιτροπή με την με αρ.583/12-7-07 απόφασή της προτείνει την αποδοχή του εξώδικου συμβιβασμού, για την καταβολή της αποζημίωσης στην ιδιοκτησία με αρ. (9) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δημοσθένη Μπαλατζάρα και αληθινό την κ. Καλλιόπη Δημοσθ. Μπαλατζάρα-Δικτά, στην τιμή μονάδος των 252,50 ευρώ/τ.μ και στο συνολικό ποσό των 22.144,25 ευρώ.

Το ποσό αυτό θα εκταμιευτεί από τον κωδικό με αρ. 4. 7424.60001, «Διανοίξεις».

4. Την 583/12-7-2007 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον προσδιορισμό με εξώδικαστικό συμβιβασμό της αποζημίωσης στην ιδιοκτησία με αρ. (9) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δημοσθένη Μπαλατζάρα, λόγω ρυμοτομίας,  $49,98 \text{ τ.μ} * 252,50 \text{ €/τ.μ} = 12.619,95 \text{ ευρώ}$ , το υπόλοιπο των υποχρεώσεων της με αρ. (18) ιδιοκτησίας  $37,72 \text{ τ.μ} * 252,50 \text{ €/τ.μ} = 9.524,3 \text{ ευρώ}$ . Συνολικά  $87,7 \text{ τ.μ} * 252,50 \text{ €/τ.μ} = 22.144,25 \text{ ευρώ}$  και αληθινό την κ. Καλλιόπη Δημοσθ. Μπαλατζάρα-Δικτά, στην τιμή μονάδος των 252,50 ευρώ/τ.μ και στο συνολικό ποσό των 22.144,25 ευρώ. Το

ποσό αυτό θα εκταμιευτεί από τον κωδικό με αρ. 4.7424.60001, «Διανοίξεις».

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αποδέχεται την εισήγηση της ΔΕ δια της 583/07 απόφασής της και εγκρίνει την αποδοχή του εξώδικου συμβιβασμού, για την καταβολή της αποζημίωσης στην ιδιοκτησία με αρ. (9) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δημοσθένη Μπαλατζάρα και αληθινό την κ. Καλλιόπη Δημοσθ. Μπαλατζάρα-Δικτά, στην τιμή μονάδος των 252,50 ευρώ/τ.μ και στο συνολικό ποσό των 22.144,25 ευρώ.

Το ποσό αυτό θα εκταμιευτεί από τον κωδικό με αρ. 4. 7424.60001, «Διανοίξεις».

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ**

**ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**

