



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 665
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 18/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ. Μαριάννας Δημ. Αστάρα και Αποστολίας Δημ. Αστάρα επί της οδού Χρυσοστόμου (Ο.Τ. 939), στη συνοικία Αμπελόκηποι.

Στην Λάρισα σήμερα την 29 Σεπτεμβρίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 15985/23-9-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάιος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Χριστόδουλος Καφές, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 15) Γεώργιος Κρομμύδας, 16) Βάιος Κυριτσάκας 17) Γεώργιος Λαμπρούλης, 18) Ιωάννης Λάτσιος, 19) Αθανάσιος Μητσιός, 20) Χρήστος Μίχος, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Κων/νος Νότας, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μάνθος Τζιαστούδης, 29) Μιχαήλ Τσακίρης, 30) Αστέριος Τσεκούρας 31) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 32)) Ιωαν. Φλώρος

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Ειρήνη Κατσίγρα, 4) Αργυρώ Μουκίου, και 5) Ιωάννης Οικονόμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χρ. Καφφές, Γρ. Κουτσομάρκος, Ζωή Ακριβούλη και Αικ. Ζαζιά-Σουφλιά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με την Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ. Μαριάννας Αστάρα και Αποστολίας Αστάρα επί της οδού Χρυσοστόμου (Ο.Τ. 939), στη συνοικία Αμπελόκηποι και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 1080/80 άρθρο 31
Το Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων
Το Π.Δ. 410/95
2. Την με αρ. 5114/31-3-05 αίτηση των ενδιαφερομένων.
3. Το με αρ. 14530/14-9-2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με την με αρ. 5114/31-3-05 αίτηση τους, οι κ. Μαριάννα Δημ. Αστάρα και Αποστολία Δημ. Αστάρα ζητούν την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 32,24 τ.μ. στην ιδιοκτησία τους που βρίσκεται επί της οδού Χρυσοστόμου Ο. Τ. 939, της συνοικίας Αμπελόκηποι, με βάση την με αρ. 21/03 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης.

Για την διαπλάτυνση τμήματος της οδού Χρυσοστόμου μεταξύ των ΟΤ938Α, 939 και 939Α, συντάχθηκε η με αρ. 21/03 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία ισχύει και για την οποία δεν καθορίστηκε μέχρι σήμερα προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Συνεπώς, ο υπολογισμός της αξίας του προσκυρούμενου τμήματος θα πρέπει να γίνει με βάση την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης είναι 170,00 ευρώ/τ.μ.

Συνεπώς η συνολική αξία της προσκυρούμενης έκτασης είναι: 32,24 τ.μ. * 170,00 ευρώ/τ.μ. = 5.480,80 ευρώ

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με: α. την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης από την με αρ. 21/03 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης.

β. την προσκύρωση ή μη Δημοτικής έκτασης 32,24 τ.μ και αξίας 5.480,80 ευρώ στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (03) και ιδιοκτήτριες τις κ. Μαριάννα Δημ. Αστάρα και Αποστολία Δημ. Αστάρα, επί της οδού Χρυσοστόμου Ο.Τ.939, της συνοικίας Αμπελόκηποι, με τον όρο ότι το προσκυρούμενο τμήμα της πιο πάνω ιδιοκτησίας θα καταληφθεί μετά την διαπλάτυνση της οδού Χρυσοστόμου σε όλο το πλάτος της, σύμφωνα με την με αρ.21/03 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ή όποιας άλλης πράξης αντικαταστήσει αυτή.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης από την με αρ. 21/03 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης, η οποία είναι 170,00 ευρώ/τ.μ..
2. Την προσκύρωση δημοτικής έκτασης 32,24 τ.μ και αξίας 5.480,80 ευρώ στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (03) και ιδιοκτήτριες τις κ. Μαριάννα Δημ. Αστάρα και Αποστολία Δημ. Αστάρα, επί της οδού Χρυσοστόμου Ο.Τ. 939, της συνοικίας Αμπελόκηποι, με τον όρο ότι το προσκυρούμενο τμήμα της πιο πάνω ιδιοκτησίας θα καταληφθεί μετά την διαπλάτυνση της οδού Χρυσοστόμου σε όλο το πλάτος της, σύμφωνα με την με αρ.21/03 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ή όποιας άλλης πράξης αντικαταστήσει αυτή.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ