



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 666
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 18/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκόρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκ. του κ. Ροκούδη Πέτρου επί της οδού Χρυσίππου 24 στη συνοικία Ιπποκράτη.

Στην Λάρισα σήμερα την 29 Σεπτεμβρίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 15985/23-9-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάϊος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Χριστόδουλος Καφές, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 15) Γεώργιος Κρομμύδας, 16) Βάϊος Κυριτσάκας 17) Γεώργιος Λαμπρούλης, 18) Ιωάννης Λάτσιος, 19) Αθανάσιος Μητσιός, 20) Χρήστος Μίχος, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Κων/νος Νότας, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μάνθος Τζιαστούδης, 29) Μιχαήλ Τσακίρης, 30) Αστέριος Τσεκούρας 31) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 32)) Ιωαν. Φλώρος

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Ειρήνη Κατσίγρα, 4) Αργυρώ Μουκίου, και 5) Ιωάννης Οικονόμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Αικ. Ζιαζιά – Σουφλιά, Ζωή Ακριβούλη, Χρ. Καφφές και Γρ. Κουτσομάρκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από διαλογική συζήτηση σχετικά με την **Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Ροκούδη Πέτρο, επί της οδού Χρυσίππου 24, της συνοικίας Ιπποκράτη** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 1080/80 άρθρο 31
2. Το Ν. 2882/01 (Κ.Α.Α.Α.) άρθρο 263 Π.Δ. 410/95
3. Την με αρ. 14066/17-8-05 αίτηση του ενδιαφερομένου.
4. Το έγγραφο του Α/δημάρχου Πολεοδομίας το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό, ο κ. Ροκούδης Πέτρος ζητά την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 24,32 τ.μ. στην ιδιοκτησία του που βρίσκεται επί της οδού Χρυσίππου 24, της συνοικίας Ιπποκράτη.

Από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης (ΦΕΚ 183Δ/30-3-89), δεν προκύπτει αναγκαστική προσκύρωση, καθότι η πιο πάνω έκταση είναι χαρακτηρισμένη ως χώρος Νηπιαγωγείου και ως Κ.Χ.

Με την με αρ.285/93 απόφαση Δ.Σ. Λάρισας εγκρίθηκε η προσκύρωση δημοτικών εκτάσεων στις ιδιοκτησίες των κ.κ. α) Ροκούδη Π., β) Μήλιο Κων., γ) Οικονόμου Σωτ., δ) Πράσσα Χρ., ε) Σκυλογιάννη Χρ. στο πίσω όριο των ιδιοκτησιών τους, τα οποία συνορεύουν με δημοτική έκταση, στην οποία κτίστηκε το 1^ο Νηπιαγωγείο, διότι αυτοί ήδη είχαν καταλάβει αυθαίρετα τις πιο πάνω εκτάσεις και είχαν κάνει βοηθητικές κατασκευές, όπως βόθρους, σκάλες, δένδρα κ.λ.π.

Με βάση την πιο πάνω απόφαση, εξόφλησαν την οφειλή τους και συνέταξαν συμβολαιογραφικές πράξεις όλοι οι ιδιοκτήτες εκτός από τον κ. Ροκούδη Πέτρο που κατέβαλε μόνο την α' δόση (120.000 δρχ.) την β' δόση δεν κατέβαλε ποτέ λόγω οικονομικών δυσχερειών, ζητά να την εξοφλήσει σήμερα με την τρέχουσα αντικειμενική αξία.

Όμως το Δ.Σ. Λάρισας με την με αρ. 241/99 απόφασή του, ακύρωσε την πιο πάνω προσκύρωση και παρακράτησε την δόση που ήδη καταβλήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 4 του Ν. 1416/84.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης είναι **149,00 €/τ.μ.**

Συνεπώς η συνολική αξία της προσκυρούμενης έκτασης είναι:

$$24,32 \text{ τ.μ.} * 149,00 \text{ €/τ.μ.} = 3.623,68 \text{ €}$$

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με;

α. την αποδοχή ή νη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης

β. την προσκύρωση ή μη Δημοτικής έκτασης χαρακτηρισμένης ως κοινόχρηστης και κοινωφελής, εμβαδού 24,32 τ.μ. και αξίας 3.623,68 € στην ιδιοκτησία του κ. Ροκούδη Πέτρο επί της οδού Χρυσίππου 24, της συνοικίας Ιπποκράτη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης χαρακτηρισμένης ως κοινόχρηστης και κοινωφελούς, εμβαδού 24,32 στην ιδιοκτησία του κ. Ροκούδη Πέτρο επί της οδού Χρυσίππου 24 στη συνοικία Ιπποκράτη.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης είναι **149,00 €/τ.μ.**

Συνεπώς η συνολική αξία της προσκυρούμενης έκτασης είναι:

24,32 τ.μ. * 149,00 €/τ.μ. = **3.623,68 €**

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ