



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 667
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 15/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Καταβολή υποχρεώσεων, με ρύθμιση οφειλής, προς το Δήμο Λαρισαίων των κ.κ. Μαματζιόλα Γεωργίου και Μαματζιόλα Αχιλλέα, για την απαλλοτρίωση του Ρ 228 Ε της συνοικίας Ανθούπολης, με βάση την με αρ 13/94 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού αποζημίωσης.

Στην Λάρισα σήμερα την 9 Σεπτεμβρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20:30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 14077/3-9-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος 2) Κων/νος Αγοραστός 3) Ζωή Ακριβούλη 4) Γεώργιος Βαγενάς 5) Κων/νος Γιαννούλας 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου 7) Βασίλειος Δημητρίου 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά 9) Κων/νος Κακαδιάρης 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης 11) Βάιος Καραϊσκος 12) Κων/νος Καραμπάτσας 13) Ειρήνη Κατσίγρα 14) Χριστόδουλος Καφφές 15) Ροδόπη Κουρσούμη 16) Γεώργιος Κρομμύδας 17) Βάιος Κυριτσάκας 18) Γεώργιος Λαμπρούλης 19) Ιωάννης Λάτσιος 20) Χρήστος Μίχος 21) Αργυρώ Μουκίου 22) Μάρκος Μπανιός 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης 24) Ιωάννης Οικονόμου 25) Χρίστος Οικονόμου 26) Άγις Παπαστεργίου 27) Παναγιώτης Σάπκας 28) Αστέριος Τσεκούρας 29) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 30) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Δημήτριος Γεωργάκης 2) Γρηγόριος Κουτσομάρκος 3) Αθανάσιος Μητσιός 4) Κων/νος Νότας 5) Κων/νος Σαμαρίνας 6) Μάνθος Τζιαστούδης και 7) Μιχαήλ Τσακίρης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αγοραστός Κωνσταντίνος, Ακριβούλη Ζωή, Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου Ελένη, Καφφές Χριστόδουλος, Κατσίγρα Ειρήνη και Παπαστεργίου Αγις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την καταβολή υποχρεώσεων, με ρύθμιση οφειλής, προς το Δήμο Λαρισαίων των κ.κ. Μاماτζιόλα Γεωργίου και Μاماτζιόλα Αχιλλέα, για την απαλλοτρίωση του Ρ 228 Ε της συνοικίας Ανθούπολης, με βάση την με αρ 13/94 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού αποζημίωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 20, 9 του Ν. 2882/01 και το άρθρο 17, 2 του ισχύοντος Συντάγματος.
2. Την με αρ. 10963/2-9-2004 αίτηση των ενδιαφερομένων.
3. Την με αρ. 13/94 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού αποζημίωσης
4. Την με αρ. πρωτ. 11090/6-9-2004 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

Με το (α) σχετικό, οι κ.κ. Γεώργιος Μاماτζιόλας και Αχιλλέας Μاماτζιόλας ζητούν την καταβολή των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας τους προς τον Δήμο Λαρισαίων, συμβιβαστικά, στην τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού με μείωση κατά 30% του συνολικού ποσού αποζημίωσης, λόγω του αιτήματος της νομιμοποίησης διορόφου οικοδομής υπάρχουσας από τριακονταετία και τον καθορισμό δέκα (10) ετήσιων δόσεων.

Ο Δήμος Λαρισαίων για την διάνοιξη της πλατείας και του Ρ228Ε της συνοικίας Ανθούπολης, κατέστη επισπεύδων με την με αρ. 578/1-7-97 Α.Δ.Σ. Λάρισας, συναινετικά με τους αρχικούς ιδιοκτήτες χωρίς καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος από το Πρωτοδικείο.

Σύμφωνα με την αρ. 13/94 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 251/95 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας, η ιδιοκτησία των κ.κ. Μاماτζιόλα Γεώργιο και Μاماτζιόλα Αχιλλέα (αρ. ιδ. 17), υποχρεούται να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας τους κ.κ. Γκολφίνου Αργυρώ, Δημάκη Αδαμάντη και Οικονόμου Αγγέλα (αρ. ιδ. 48) και νυν Δήμο Λάρισας για 122,36τ.μ.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα είναι 149 ευρώ/τμ

Συνεπώς, η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 17 πρέπει να καταβάλει το ποσό των 122,36 τ.μ. * 149,00 ευρώ/τ.μ. = 18.231,64 ευρώ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.1828/89 παράγραφο 11, δίνεται η δυνατότητα στον υπόχρεο για την εξόφληση της οφειλής α) σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής έκπτωση 20% και β) καθορισμό δόσεων με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Με βάση την με αρ. 258/01 ΑΔΣ Λαρισαίων για ποσό πάνω από 1.000 ευρώ καθορίζονται δέκα (10) ετήσιες ισόποσες και άτοκες δόσεις

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

α. την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας από την με αρ. 13/94 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης.

β. την μείωση ή μη κατά 30% του ποσού αποζημίωσης προς τον Δήμο Λαρισαίων των κ.κ. Μاماτζιόλα Γεώργιο και Μاماτζιόλα Αχιλλέα (αρ. ιδ. 17), που ανέρχεται στο ποσό των 18.231,64 ευρώ* 30% = **5.469,49ευρώ.**

γ. την καταβολή ή μη του παραπάνω ποσού σε 10 ετήσιες ισόποσες και άτοκες δόσεις.

5. Την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Ιωάννη Λάτσιου, για μείωση του ποσού αποζημίωσης κατά 20%.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

α. Την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας από την με αρ. 13/94 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης.

β. την μείωση κατά 20% του ποσού αποζημίωσης προς τον Δήμο Λαρισαίων των κ.κ. Μαματζιόλα Γεώργιο και Μαματζιόλα Αχιλλέα (αρ. ιδ. 17), που ανέρχεται στο ποσό των 18.231,64 ευρώ* 20% = **3.646,33 ευρώ**.

γ. την καταβολή του παραπάνω ποσού σε 10 ετήσιες ισόποσες και άτοκες δόσεις.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ