



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 668
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 15/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Καταβολή δικαιώματος αποζημίωσης της ιδιοκτησίας Τσαρτσαρά Καλλιόπης και Βασιλικής για την διαπλάτυνση της οδού Άρεως μεταξύ των οδών Γ. Σεφέρη και Μάρνης.

Στην Λάρισα σήμερα την 9 Σεπτεμβρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20:30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 14077/3-9-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Κων/νος Αγοραστός, 3) Ζωή Ακριβούλη, 4) Γεώργιος Βαγενάς, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάϊος Καραϊσκος, 12) Κων/νος Καραμπάτσας, 13) Ειρήνη Κατσίγρα, 14) Χριστόδουλος Καφφές, 15) Ροδόπη Κουρσούμη, 16) Γεώργιος Κρομμύδας, 17) Βάϊος Κυριτσάκας, 18) Γεώργιος Λαμπρούλης, 19) Ιωάννης Λάτσιος, 20) Χρήστος Μίχος, 21) Αργυρώ Μουκίου, 22) Μάρκος Μπανιός, 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 24) Ιωάννης Οικονόμου, 25) Χρήστος Οικονόμου, 26) Άγις Παπαστεργίου, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Αστέριος Τσεκούρας, 29) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 30) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Δημήτριος Γεωργάκης, 2) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 3) Αθανάσιος Μητσιός, 4) Κων/νος Νότας, 5) Κων/νος Σαμαρίνας, 6) Μάνθος Τζιαστούδης και 7) Μιχαήλ Τσακίρης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αγοραστός Κωνσταντίνος, Ακριβούλη Ζωή, Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου Ελένη, Καφφές Χριστόδουλος, Κατσίγρα Ειρήνη και Παπαστεργίου Αγίς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την **Καταβολή δικαιώματος αποζημίωσης της ιδιοκτησίας Τσαρτσαρά Καλλιόπης και Βασιλικής για την διαπλάτυνση της οδού Άρεως μεταξύ των οδών Γ. Σεφέρη και Μάρνης** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 17 παρ. 2 εδάφιο 1 ισχύοντος Συντάγματος.
2. Το Ν. 2882/01
3. Την με αρ. πρωτ. 10694/27-8-04 αίτηση των ενδιαφερομένων.
4. Το με αρ. πρωτ. 11035/2-9-04 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό οι κ.κ. Καλλιόπη Τσαρτσαρά και Βασιλική Τσαρτσαρά ζητούν να τις καταβληθεί το ποσό των 15.500 ευρώ ως συνολική αποζημίωση του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας τους, για την διαπλάτυνση της οδού Άρεως.

Για την διαπλάτυνση της οδού Άρεως συντάχθηκε η με αρ. 17/03 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία ισχύει και για την οποία δεν καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Με βάση την παραπάνω πράξη καθώς και την έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001, η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (3) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Καλλιόπη Τσαρτσαρά και Βασιλική Τσαρτσαρά έχει τα εξής δικαιώματα:

1. Λόγω ρυμοτομίας

Α. Από την ιδιοκ/α με κτημ/κό αριθμό (1) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Ευαγγελία Βας. Γιαουρδήμου $2.86 \text{ τ.μ} * 588,82 \text{ Ε/τμ} = 1.684,03 \text{ ευρώ}$

Β. Από την ιδιοκ/α με κτημ/κό αριθμό (2) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ. Ευαγγελία Ηρακλή Παπακων/νου και Νικολάου Ηρακλή Παπακων/νου $3.12 \text{ τ.μ} * 588,82 \text{ Ε/τμ} = 1.837,12 \text{ ευρώ}$

Γ. Από την ιδιοκ/α με κτημ/κό αριθμό (4) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Νικόλαο Γιαννακό (Διαχειριστή πολυκατοικίας) $23.14 \text{ τ.μ} * 588,82 \text{ Ε/τμ} = 13.625,29 \text{ ευρώ}$

Συνολικά δικαιώματα λόγω ρυμοτομίας $29.12 \text{ τ.μ} * 588,82 \text{ Ε/τμ} = 17.146,44 \text{ ευρώ}$

2. Λόγω επικειμένων

Τοίχος περίφραξης από τούβλα μήκους $7.25 \text{ μ} * 50,00 \text{ Ε/μ} = 362,50 \text{ ευρώ}$

Τοίχος περίφραξης λιθόκτιστος μήκους $4.80 \text{ μ} * 35,00 \text{ Ε/μ} = 168,00 \text{ ευρώ}$

Τοίχος περίφραξης από τσιμεντόλιθους μήκους $3.60 \text{ μ} * 23,00 \text{ Ε/μ} = 82,80 \text{ ευρώ}$

Δύο (2) καγκελόπορτες μήκους 1.35 μ και 2.60 μ αντίστοιχα κατ' αποκοπή $160,00 \text{ ευρώ}$

Λαμαρινοσκεπές σκέπαστρο διαστάσεων $3.00 \text{ μ} * 4.80 \text{ μ}$ κατ' αποκοπή $350,00 \text{ ευρώ}$

Μία (1) κυδωνιά $35,00 \text{ Ε}$, μία ελιά $60,00 \text{ Ε}$, μία συκιά $50,00 \text{ Ε}$, μία πασχαλιά $30,00 \text{ Ε}$, και τέσσερις τριανταφυλλιές $20,00 \text{ Ε}$

Συνολικά δικαιώματα λόγω επικειμένων $1.318,30 \text{ ευρώ}$

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ $17.146,44 \text{ ευρώ} + 1.318,30 \text{ ευρώ} = 18.464,74 \text{ ευρώ}$

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει αν ο Δήμος Λαρισαίων:

- α). θα καταστεί επισπεύδων για την με αρ. 17/03 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης,
- β). θα καταβάλει ή μη τα συνολικά δικαιώματα της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό (3) και φερόμενους ιδιοκτήτες τις κ.κ. Καλλιόπη Τσαρτσαρά και Βασιλική Τσαρτσαρά στο ποσό των 15.5000 ευρώ όπως αναφέρεται στην αίτηση τους,
- γ). θα καταλογίσει ή μη τα εξής ποσά, (αναπροσαρμοζόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού) στις παρακάτω ιδιοκτησίες: με κτηματολογικό αριθμό (1) και φερόμενο ιδιοκτήτη την Ευαγγελία Βας. Γιαουρδήμου το ποσό $2.86 \text{ τ.μ} * 588,82 \text{ Ε/τμ} = 1.684,03 \text{ ευρώ}$ και στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (4) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον Νικόλαο Γιαννακό (Διαχειριστή πολυκατοικίας) το ποσό $23.14 \text{ τ.μ} * 588,82 \text{ Ε/τμ} = 13.625,29 \text{ ευρώ}$.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

- α). Να καταστεί επισπεύδων για την με αρ. 17/03 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης,
β). Να καταβάλει τα συνολικά δικαιώματα της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό (3) και φερόμενους ιδιοκτήτες τις κ.κ. Καλλιόπη Τσαρτσαρά και Βασιλική Τσαρτσαρά στο ποσό των 15.5000 ευρώ όπως αναφέρεται στην αίτηση τους,
γ). Να καταλογίσει τα εξής ποσά, (αναπροσαρμοζόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού) στις παρακάτω ιδιοκτησίες: με κτηματολογικό αριθμό (1) και φερόμενο ιδιοκτήτη την Ευαγγελία Βασ. Γιαουρδήμου το ποσό $2.86 \text{ τ.μ} * 588,82 \text{ Ε/τμ} = 1.684,03$ ευρώ και στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (4) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον Νικόλαο Γιαννακό (Διαχειριστή πολυκατοικίας) το ποσό $23.14 \text{ τ.μ} * 588,82 \text{ Ε/τμ} = 13.625,29$ ευρώ.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ