



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 669
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 18/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας & επικειμένων, ιδιοκτ., Κουτέλη Γεωργίας με βάση των με αρ. 9/01 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Στην Λάρισα σήμερα την 29 Σεπτεμβρίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 15985/23-9-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάϊος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Χριστόδουλος Καφές, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 15) Γεώργιος Κρομμύδας, 16) Βάϊος Κυριτσάκας 17) Γεώργιος Λαμπρούλης, 18) Ιωάννης Λάτσιος, 19) Αθανάσιος Μητσιός, 20) Χρήστος Μίχος, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Κων/νος Νότας, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μάνθος Τζιαστούδης, 29) Μιχαήλ Τσακίρης, 30) Αστέριος Τσεκούρας 31) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 32)) Ιωαν. Φλώρος

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Ειρήνη Κατσίγρα, 4) Αργυρώ Μουκίου, και 5) Ιωάννης Οικονόμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Αικ. Ζιαζιά – Σουφλιά, Ζωή Ακριβούλη, Χρ. Καφφές και Γρ. Κουτσομάρκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά συζήτηση σχετικά με την αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας και επικειμένων, ιδιοκ. της κ. Κουτέλη Γεωργίας με βάση την με αρ. 9/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης και αφού έλαβε υπόψη του :

1. Το άρθρο 17 παράγρ. 2 εδάφ. 1 ισχύοντος Συντάγματος
2. Το Ν. 2882/01 άρθρο 15
3. Την με αρ. πρωτ. 11330/20-11-02 αίτηση της κ. Κουτέλη Γεωργίας
4. Την με αρ. 9/01 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
5. Το με αρ. πρωτ. 13565/31-8-05 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω (3) σχετικό, η κ. Κουτέλη Γεωργία φερόμενη ιδιοκτήτρια της με αρ. 14 ιδιοκτησίας στην με αρ. 9/01 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών για την διαπλάτυνση της οδού Βόλου, ζητά την αποζημίωση των επικειμένων της ιδιοκτησίας της, όπως αυτά καταγράφηκαν και εκτιμήθηκαν από την επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01.

Από την παραπάνω πράξη ο Δήμος Λαρισαίων είναι υπόχρεος προς την ιδιοκτησία αυτή, λόγω ρυμοτομίας για 0,32 τ.μ. και λόγω επικειμένων, για ισόγειο πλακοσκεπές 85.00 τ.μ. και τοίχο από τσιμεντόλιθους μήκους 14,50 τ.μ.

Για την παραπάνω πράξη δεν έχει καθοριστεί μέχρι σήμερα προσωρινή τιμή μονάδος από το Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας.

Με βάση την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού η αξία των ρυμοτομούμενων οικοπέδων είναι: $0,32 \text{ τ.μ.} * 185,75 \text{ € /τ.μ.} = 59,44 \text{ €}$

Με βάση την εκτίμηση της επιτροπής του άρθρου 14 του Ν. 2882/01 η αξία των επικειμένων είναι:

ισόγειο πλακοσκεπές 85.00 τ.μ. κατ' αποκοπή 35.863 €

τοίχο από τσιμεντόλιθους μήκους 14,50 μ.* 30 €/τ.μ.= 435 €

Συνεπώς η συνολική αξία των ρυμοτομούμενων είναι:

A. από ρυμοτομία 59,44 €

B. από επικείμενα 36.298,00 €

Συνολικά 36.357,44 €

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την καταβολή ή μη της αποζημίωσης συμβιβαστικά, στην ιδιοκτησία 14 της σχετικής πράξης με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Κουτέλη Γεωργία, στο συνολικό ποσό των 36.357,44 €

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την καταβολή αποζημίωσης συμβιβαστικά στην ιδιοκτησία 14 της σχετικής πράξης με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Κουτέλη Γεωργία με το ποσό των 36.357,44 €

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ