



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 669
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 15/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Καταβολή αποζημίωσης ιδιοκτησίας κ. Μιχάλη Βαλακώστα για την διαπλάτυνση της οδού Αγίας και Μητροπολίτου Αμβροσίου.

Στην Λάρισα σήμερα την 9 Σεπτεμβρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20:30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 14077/3-9-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Κων/νος Αγοραστός, 3) Ζωή Ακριβούλη, 4) Γεώργιος Βαγενάς, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάϊος Καραϊσκος, 12) Κων/νος Καραμπάτσας, 13) Ειρήνη Κατσίγρα, 14) Χριστόδουλος Καφφές, 15) Ροδόπη Κουρσούμη, 16) Γεώργιος Κρομμύδας, 17) Βάϊος Κυριτσάκας, 18) Γεώργιος Λαμπρούλης, 19) Ιωάννης Λάτσιος, 20) Χρήστος Μίχος, 21) Αργυρώ Μουκίου, 22) Μάρκος Μπανιός, 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 24) Ιωάννης Οικονόμου, 25) Χρίστος Οικονόμου, 26) Άγις Παπαστεργίου, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Αστέριος Τσεκούρας, 29) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 30) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Δημήτριος Γεωργάκης, 2) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 3) Αθανάσιος Μητσιός, 4) Κων/νος Νότας, 5) Κων/νος Σαμαρίνας, 6) Μάνθος Τζιαστούδης και 7) Μιχαήλ Τσακίρης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αγοραστός Κωνσταντίνος, Ακριβούλη Ζωή, Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου Ελένη, Καφρές Χριστόδουλος, Κατσίγρα Ειρήνη και Παπαστεργίου Αγίς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την **Καταβολή αποζημίωσης ιδιοκτησίας κ. Μιχάλη Βαλακώστα για την διαπλάτυνση της οδού Αγίας και Μητροπολίτου Αμβροσίου** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 17 παρ. 2 εδάφιο 1 ισχύοντος Συντάγματος.
2. Το Ν. 2882/01
3. Την με αρ. πρωτ. 10960/2-9-04 αίτηση του κ. Μιχάλη Βαλακώστα.
4. Το με αρ. πρωτ. 11091/6-9-04 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό ο κ. Μιχάλης Βαλακώστας ζητά την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας του καθώς και των επικειμένων της, στο συνολικό ποσό των 28.000 ευρώ.

Η ιδιοκτησία του κ. Μιχάλη Βαλακώστα βρίσκεται επί της οδού Αγίας και Μητροπολίτου Αμβροσίου (Ο.Τ. 991 Γ), ρυμοτομείται δε από την διαπλάτυνση της οδού Αγίας κατά 72.04 τ.μ

Για την παραπάνω διαπλάτυνση δεν έχει μέχρι σήμερα συνταχθεί η σχετική πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Με το σχετικό αίτημα του ο κ. Μιχάλης Βαλακώστας ζητά, να υπολογισθεί συναινετικά η αποζημίωση του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας του.

Ως εκ τούτου, σύμφωνα με την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού η αξία του ρυμοτομούμενου τμήματος ανά τ.μ είναι 615,71 ευρώ/τ.μ και η συνολική του αξία 72.04 τ.μ * 615,71 ευρώ/τ.μ = 44.355,75 ευρώ. Επειδή όμως πρέπει να υπολογισθεί η αυτοαποζημίωση λόγω υπεραξίας της ιδιοκτησίας κατά ποσοστό 50%, το δικαίωμα αποζημίωσης ανέρχεται στο ποσό των 22.177,87 ευρώ.

Επί του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας υπάρχουν τα εξής επικείμενα τα οποία αναφέρονται στην αίτησή του και τα οποία υπολογίζονται κατ' εκτίμηση ως εξής:

Τοιχοποιία ύψους 1.20μ και μήκους 24.15 μ * 50 Ε/μ = 1.207,50 ευρώ

Μεταλλική περίφραξη 0.80 μ και μήκους 22.65 μ * 30 Ε/μ = 679,50 ευρώ

Καγκελόπορτα μεταλλική μήκους 2.80 κατ' εκτίμηση 250.00 ευρώ

Βάση από ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα 72.04 τ.μ * 30.00 Ε/τ.μ = 2.161,20 ευρώ

Υπόστεγο (χώρος στάθμευσης) κατ' αποκοπή 1.600 ευρώ.

Επομένως για τα επικείμενα οι συνολικές υποχρεώσεις του Δήμου Λαρισαίων είναι 5.898,20 ευρώ.

Η συνολική αποζημίωση του ρυμοτομούμενου τμήματος ανέρχεται κατ' εκτίμηση στο ποσό των 28.076,07 ευρώ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή ή μη του αιτήματος του κ. Μιχάλη Βαλακώστα, για αποζημίωση συναινετικά του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας του, στο ποσό των 28.000 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου τμήματος **ιδιοκτησίας κ. Μιχάλη Βαλακώστα για την διαπλάτυνση της οδού Αγίας και Μητροπολίτου Αμβροσίου** συναινετικά, στο ποσό των 28.000 ευρώ.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ