



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 670
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 18/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

ΘΕΜΑ: Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 399Β και 399Δ του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στην συνοικία Νεράιδα, και ειδικότερα στις ιδιοκτησίες Πέτρου, Δημήτρας και Αναστασίας Γ. Σαρούδη καθώς και στις όμορες με τους υπό έγκριση κοινόχρηστους χώρους ιδιοκτησίες, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στην Λάρισα σήμερα την 29 Σεπτεμβρίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 15985/23-9-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάϊος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Χριστόδουλος Καφφές, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 15) Γεώργιος Κρομμύδας, 16) Βάϊος Κυριτσάκας 17) Γεώργιος Λαμπρούλης, 18) Ιωάννης Λάτσιος, 19) Αθανάσιος Μητσιός, 20) Χρήστος Μίχος, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Κων/νος Νότας, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μάνθος Τζιαστούδης, 29) Μιχαήλ Τσακίρης, 30) Αστέριος Τσεκούρας 31) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 32)) Ιωαν. Φλώρος

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Ειρήνη Κατσίγρα, 4) Αργυρώ Μουκίου, και 5) Ιωάννης Οικονόμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χρ.Καφές, Κων.Καραμπάτσας, Παν.Σάπκας, Ζωή Ακριβούλη και Αικ. Ζαζιά-Σουφλιά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση, σχετικά με την Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 399Β και 399Δ του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στην συνοικία Νεράιδα, και ειδικότερα στις ιδιοκτησίες Πέτρου, Δήμητρας και Αναστασίας Γ. Σαρούδη καθώς και στις όμορες με τους υπό έγκριση κοινόχρηστους χώρους ιδιοκτησίες, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα. της 17-7-23, άρθρα 3, 8, 29 & 70.

Το Ν. 1337/83, άρθρο 4.

Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 (ΦΕΚ 140Α/13-6-2000), άρθρο 29 παρ. 4.1 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α/27/8/02).

Την Απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1 Φ43 (ΦΕΚ 687Β/3-6-03).

Το Π.Δ. 410/95.

2. Το με αρ.πρωτ. 14874/19-9-2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Πολεοδομικού Σχεδιασμού), το οποίο έχει ως εξής:

Επιβάλλεται η αναστολή των οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ.399Β και 399Δ οικοδομικά τετράγωνα και για τις συγκεκριμένες ιδιοκτησίες Πέτρου, Δήμητρας και Αναστασίας Γ. Σαρούδη, προκειμένου στο διάστημα αυτό να ολοκληρωθεί η διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου πόλης, σχετικά με την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 399Β και 399Δ και στο τμήμα του Κ.Χ. 399Δ-χώρου παιδικής χαράς επί της οδού Σταυροπούλου, από το ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η επανέγκριση του σχεδίου κρίθηκε αναγκαία επειδή συντρέχουν οι παρακάτω απαιτούμενες προϋποθέσεις:

α) Οι συγκεκριμένοι κοινόχρηστοι χώροι κρίνονται απολύτως αναγκαίοι για την περιοχή και

β) Υπάρχει η πρόθεση και η δυνατότητα της καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης προς τους ιδιοκτήτες κ.κ. Πέτρο, Δήμητρα και Αναστασία Γ. Σαρούδη και η δαπάνη αυτή έχει ήδη συμπεριληφθεί στην αναμόρφωση του προϋπολογισμού του έτους 2005 του Δήμου Λαρισαίων στον κωδικό αριθμό 40.742460004 με το ποσό των 80.000,00 Ευρώ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την επιβολή της αναστολής των οικοδομικών αδειών για έξι μήνες στα Ο.Τ.399Β και 399Δ και συγκεκριμένα για τις ιδιοκτησίες Πέτρου, Δήμητρας και Αναστασίας Γ. Σαρούδη καθώς και για τις όμορες με τους υπό έγκριση κοινόχρηστους χώρους ιδιοκτησίες, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα, προκειμένου το Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ να ολοκληρώσει την διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου πόλης επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (επανεγκρίσης του σχεδίου, σύμφωνα με το ΦΕΚ 348Δ/10-05-88 και την επαναδημοσίευση στο ΦΕΚ 750Δ/23-07-92, Απόφ. Νομάρχη Λάρισας 1668/28-03-88), στο τμήμα του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 399Β και 399Δ και στο τμήμα του Κ.Χ. 399Δ-χώρου παιδικής χαράς επί της οδού Σταυροπούλου στην συνοικία Νεράιδα.

3. Την διαφωνία του Δ.Σ. κ. Δημ.Γεωργάκη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την αναστολή των οικοδομικών αδειών για έξι μήνες στα Ο.Τ.399Β και 399Δ και συγκεκριμένα για τις ιδιοκτησίες Πέτρου, Δήμητρας και Αναστασίας Γ. Σαρούδη καθώς και για τις όμορες με τους υπό έγκριση κοινόχρηστους χώρους ιδιοκτησίες, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα, προκειμένου το Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ να ολοκληρώσει την διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου πόλης επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (επανεγκρίσης του σχεδίου, σύμφωνα με το ΦΕΚ 348Δ/10-05-88 και την επαναδημοσίευση στο ΦΕΚ 750Δ/23-07-92, Απόφ. Νομάρχη Λάρισας 1668/28-03-88), στο τμήμα του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 399Β και 399Δ και στο τμήμα του Κ.Χ. 399Δ-χώρου παιδικής χαράς επί της οδού Σταυροπούλου στην συνοικία Νεράιδα.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ