



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:682
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 18/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξαγορά ιδιοκτησίας κ.κ. Μιλτιάδη, Αικατερίνης και Νικολέτας Παπανικολάου επί της οδού Νικηφόρου Βρεττάκου της συνοικίας Ν. Πολιτεία.

Στη Λάρισα σήμερα την 26η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 18.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 12332/20-9-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσα Αγραφιώτου-Πιτσίλκα, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Ιωάννης Θεοχάρης, 5) Κων/νος Κακαδιάρης, 6) Βάϊος Καραϊσκος, 7) Άννα Ιγγλέση- Καραμανώλη, 8) Γεώργιος Κρομμύδας, 9) Ιωάννης Λάτσιος, 10) Νικήτας Μάρκας, 11) Κων/νος Μέγας, 12) Μάρκος Μπανιός, 13) Κων/νος Νότας, 14) Χρήστος Νότας, 15) Ιωάννης Οικονόμου, 16) Χρήστος Οικονόμου, 17) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 18) Παναγιώτης Σάπκας, 19) Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος, 20) Μάνθος Τζιαστούδης, 21) Αστέριος Τσεκούρας, 22) Ιωάννης Τσιτσιανούδης,

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 2) Ελένη Γκολφινοπούλου – Καρακίτσιου, 3) Ιπποκράτης Εξάρχου, 4) Ειρήνη Κατσίγρα, 5) Χριστόδουλος Καφφές, 6) Βάϊος Κυριτσάκας, 7) Χρήστος Λυτροκάπης, 8) Χρήστος Ντόλας, 9) Ευαγγελή Ούντρια – Μακρυγιάννη, 10) Νικόλαος Σχοινάς, 11) Γεώργιος Τσαγκούλης, 12) Κων/νος Τσαλαπόρτας, 13) Κων/νος Τσιάνος, 14) Χρήστος Χαλκιάς, 15) Φώτιος Χασιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 22, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Νικήτας Μάρκας, Μάρκος Μπανιός και Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «**Εξαγορά ιδιοκτησίας κ.κ. Μιλτιάδη, Αικατερίνης και Νικολέτας Παπανικολάου επί της οδού Νικηφόρου Βρεττάκου της συνοικίας Ν. Πολιτεία**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 252 του Π.Δ. 410/95.
2. Την με αρ. 7021/18-7-02 αίτηση των κ.κ. Μιλτιάδη, Αικατερίνης και Νικολέτας Παπανικολάου.
3. Το με αρ. πρωτ. 7021/19-7-02 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας του τμήματος Υποστήριξης το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό, οι κ.κ. Μιλτιάδης, Αικατερίνη και Νικολέτα Παπανικολάου ζητούν την εξαγορά της ιδιοκτησίας τους, εμβαδού 210,65τ.μ. επί της οδού Νικηφόρου Βρεττάκου της συνοικίας Ν.Πολιτεία (ΟΤ560Β).

Η ιδιοκτησία τους ρυμοτομείται κατά 117,35τ.μ. από την οδό Νικ. Βρεττάκου και το εναπομείναν τμήμα της ιδιοκτησίας τους εμβαδού 93,30τ.μ. (ΟΤ560Β) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με την βεβαίωση του επισυναπτόμενου τοπογραφικού διαγράμματος του συντάξαντος Μηχανικού Ιακωβάκη Κων/νου.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, για τις ανάγκες της συνοικίας έχει ήδη διαμορφώσει και ασφαλτοστρώσει την οδό Νικ. Βρεττάκου, σ' όλο της το προβλεπόμενο πλάτος και συνεπώς καταλάβει μέρος της ιδιοκτησίας των κ.κ. Μιλτιάδη, Αικατερίνης και Νικολέτας Παπανικολάου.

Για την παραπάνω ιδιοκτησία, δεν έχει συνταχθεί μέχρι σήμερα, η σχετική πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την ιδιοκτησία τους είναι 149,67 ευρώ/τ.μ. και η αξία της ανέρχεται στο ποσό των 210,65τ.μ.* 149,67 ευρώ/τμ = **31.527,98 ευρώ**.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

- α) την εξαγορά ή μη της ιδιοκτησίας των κ.κ. Παπανικολάου Μιλτιάδη, Αικατερίνης και Νικολέτας επί της οδού Ν. Βρεττάκου της συνοικίας Ηπειρώτικα (ΟΤ560Β), εμβαδού 210,65τ.μ. και
- β) την κάλυψη ή μη των εξόδων σύνταξης συμβολαίων από τον Δήμο Λάρισας (φόροι, συμβολαιογραφικά, Δικηγόροι).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Την εξαγορά της ιδιοκτησίας των κ.κ. Παπανικολάου Μιλτιάδη, Αικατερίνης και Νικολέτας επί της οδού Ν. Βρεττάκου της συνοικίας Ηπειρώτικα (ΟΤ560Β), εμβαδού 210,65τ.μ. και αξίας ποσού 210,65τ.μ.* 149,67 ευρώ/τμ = **31.527,98 ευρώ**
2. Την κάλυψη των συμβολαιογραφικών εξόδων από τον Δήμο Λάρισας (φόροι, συμβολαιογραφικά, δικηγόροι).

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά το νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ
Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 26-9-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ