



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:689
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 18/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξαγορά ιδιοκτησιών κ.κ. Θωμάς συζ. Δημ. Σιούμκα, Τσιάνου Νικολάου, Δανιλούλη συζ. Αντ. Θεοδώρας, Τσιγαρίδα Χα Ματθαίου Μαρίας, Χατζησαλάτα χα Χρ. Ζωής και Τσιάρα συζ. Μιλτιάδη Χρυσούλας, επί των οδών Αλιάκμονος – Νέστου – Ερμιόνης (Κ.Χ. 257Δ) της συνοικίας Τούμπα.

Στη Λάρισα σήμερα την 26η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 18.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 12332/20-9-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσα Αγραφιώτου-Πιτσίλκα, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Ιωάννης Θεοχάρης, 5) Κων/νος Κακαδιάρης, 6) Βάιος Καραϊσκος, 7) Άννα Ιγγλέση- Καραμανώλη, 8) Γεώργιος Κρομμύδας, 9) Ιωάννης Λάτσιος, 10) Νικήτας Μάρκας, 11) Κων/νος Μέγας, 12) Μάρκος Μπανιός, 13) Κων/νος Νότας, 14) Χρήστος Νότας, 15) Ιωάννης Οικονόμου, 16) Χρήστος Οικονόμου, 17) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 18) Παναγιώτης Σάπκας, 19) Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος, 20) Μάνθος Τζιαστούδης, 21) Αστέριος Τσεκούρας, 22) Ιωάννης Τσιτσιανούδης,

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 2) Ελένη Γκολφινούλου – Καρακίτσιου, 3) Ιπποκράτης Εξάρχου, 4) Ειρήνη Κατσίγρα, 5) Χριστόδουλος Καφφές, 6) Βάιος Κυριτσάκας, 7) Χρήστος Λυτροκάκης, 8) Χρήστος Ντόλας, 9) Ευαγγελή Ούντρια – Μακρυγιάννη, 10) Νικόλαος Σχοινάς, 11) Γεώργιος Τσαγκούλης, 12) Κων/νος Τσαλαπόρτας, 13) Κων/νος Τσιάνος, 14) Χρήστος Χαλκιάς, 15) Φώτιος Χασιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 22, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Νικήτας Μάρκας και Μάρκος Μπανιός.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «Εξαγορά ιδιοκτησιών κ.κ. Θωμαής συζ. Δημ. Σιούμκα, Τσιάνου Νικολάου, Δανιλούλη συζ. Αντ. Θεοδώρας, Τσιγαρίδα Χα Ματθαίου Μαρίας, Χατζησαλάτα χα Χρ. Ζωής και Τσιάρα συζ. Μιλτιάδη Χρυσούλας, επί των οδών Αλιάκμονος – Νέστου – Ερμιόνης (Κ.Χ. 257Δ) της συνοικίας Τούμπα» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 252 του Π.Δ. 410/95.
2. Τις με αρ. 8874/17-9-02 και 8873/17-9-2002 αιτήσεις τους.
3. Το με αρ. πρωτ. 8873/18-9-02 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας του τμήματος Υποστήριξης το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό, η κ. Θωμαή συζ. Δημ. Σιούμκα ιδιοκτήτρια οικοπέδου εκτάσεως 143,55τμ. και οι κ.κ. Τσιάνος Νικόλαος, Δανιλούλη συζ. Αντ. Θεοδώρα, Τσιγαρίδα χα Ματθαίου Μαρία, Χατζησαλάτα χα Χρήστου Ζωή και Τσιάρα συζ. Μιλτιάδη Χρυσούλα, συνιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου με ποσοστό 1/5 ο καθένας, οικοπέδου εκτάσεως 918,44τμ., ζητούν την εξαγορά των ιδιοκτησιών τους, που βρίσκονται επί των οδών Αλιάκμονος – Νέστου - Ερμιόνης (Κ.Χ. 257Δ) της συνοικίας Τούμπα, με βάση την τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Για την διάνοιξη του Κ.Χ. 257Δ και της παραπλεύρου οδού Νέστου είναι σε εξέλιξη σήμερα η με αρ. 30/02 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης, η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη.

Με την παραπάνω αίτησή τους, ζητούν να καταστεί ο Δήμος επισπεύδων για την διάνοιξη του κοινοχρήστου χώρου (Κ.Χ. 257Δ) καθώς και των παραπλεύρων οδών Νέστου και Ερμιόνης ώστε να αποδοθούν αυτά σε κοινή χρήση.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τις πιο πάνω ιδιοκτησίες είναι 190,75 ευρώ/τ.μ. και η αξία τους α) για 143,55τ.μ. * 190,75ευρώ/τ.μ.=27.382,16ευρώ και β) για 918,44τ.μ. * 190,75ευρώ/τ.μ.=175.192,43ευρώ

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

- α) την εξαγορά ή μη των ιδιοκτησιών α1) της Θωμαής συζ. Δημ. Σιούμκα, εμβαδού 143,55τ.μ. και αξίας 27.382,16 ευρώ και α2) των κ.κ. Τσιάνου Νικολάου, Δανιλούλη συζ. Αντ. Θεοδώρας, Τσιγαρίδα χα Ματθαίου Μαρίας, Χατζησαλάτα χα Χρ. Ζωής και Τσιάρα συζ. Μιλτιάδη Χρυσούλας, εμβαδού 918,44τ.μ. και αξίας 175.192,43 ευρώ, επί των οδών Αλιάκμονος -Νέστου - Ερμιόνης (Κ.Χ.257Δ) της συνοικίας Τούμπα.
- β) την κάλυψη ή μη των εξόδων σύνταξης συμβολαίων από τον Δήμο Λάρισας (φόροι, συμβολαιογραφικά, Δικηγόροι).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Την εξαγορά των ιδιοκτησιών α1) της Θωμαής συζ. Δημ. Σιούμκα, εμβαδού 143,55τ.μ. και αξίας 27.382,16 ευρώ και α2) των κ.κ. Τσιάνου Νικολάου, Δανιλούλη συζ. Αντ. Θεοδώρας, Τσιγαρίδα χα Ματθαίου Μαρίας, Χατζησαλάτα χα Χρ. Ζωής και Τσιάρα συζ. Μιλτιάδη Χρυσούλας, εμβαδού 918,44τ.μ. και αξίας 175.192,43 ευρώ, επί των οδών Αλιάκμονος -Νέστου - Ερμιόνης (Κ.Χ.257Δ) της συνοικίας Τούμπα.
2. Την κάλυψη των εξόδων σύνταξης συμβολαίων από τον Δήμο Λάρισας (φόροι, συμβολαιογραφικά, Δικηγόροι).

Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά το νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ
Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 26-9-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ