



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 690
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 23/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αποζημίωση ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας της κ. Χρυσούλας Δούκα επί της οδού Ιουστινιανού.

Στην Λάρισα σήμερα την 4 Σεπτεμβρίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 14543/29-8-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κρομμύδας Γεώργιος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Λάτσιος Ιωάννης, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Ξηρομερίτης Μάριος, 23) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 24) Οικονόμου Ιωάννης, 25) Οικονόμου Χρήστος, 26) Παπαστεργίου Άγις, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε οι Δ.Σ. 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, 2) Κυριτσάκας Βάιος, 3) Λαμπρούλης Γεώργιος και 4) Μπουσμπούκης Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «Αποζημίωση ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας της κ. Χρυσούλας Δούκα επί της οδού Ιουστινιανού» και αφού έλαβε υπόψη του :

1. Το άρθρο 17 παρ. 2 εδάφ. 1 ισχύοντος Συντάγματος
2. Το Ν. 2882/01 άρθρο 7
3. Τη με αρ.11818/4-7-2007 εισήγηση του Α/δημάρχου κ. Μιχάλη Τσακίρη, η οποία έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό η κ. Χρυσούλα Δούκα του Δημητρίου ζητά την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας της από την διαπλάτυνση της οδού Ιουστινιανού, συμβιβαστικά στο ποσό των 15.000,00 ευρώ.

Η οδός Ιουστινιανού είναι διανοιγμένη σ' όλο το πλάτος της, εκτός από το τμήμα μπροστά στην ιδιοκτησία της κ. Χρυσούλας Δούκα. Προκειμένου να διανοιχτεί, θα πρέπει ο Δήμος Λαρισαίων να καταστεί επισπεύδων για τις υπόχρεες ιδιοκτησίες εκτός της ιδιοκτησίας της κ. Χρυσούλας Δούκα για την οποία θα συνυπολογισθεί η αυτοαποζημίωση.

Το συνολικά ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας της κ. Χρ. Δούκα είναι 26,22 τ.μ. Το αυτοαποζημιούμενο τμήμα είναι 13,11 τ.μ και συνεπώς το προς αποζημίωση τμήμα είναι τα υπόλοιπα 13,11 τ.μ.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την ιδιοκτησία αυτή ανέρχεται στο ποσό των 1.635,54 ευρώ/τ.μ .

Η Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 στην έκθεση εκτίμησής εκτιμά την αξία της αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος στην τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού, των 1.635,54 ευρώ/τ.μ και την συνολική αξία της αποζημίωσης σε $13,11 \text{ τ.μ} * 1.635,54 = 21.441,93$ ευρώ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει:

α. Να καταστεί επισπεύδων καταβάλλοντας τις υποχρεώσεις τρίτων, για την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας της κ. Χρυσούλας Δούκα από την διαπλάτυνση της οδού Ιουστινιανού και β. να καταβάλει στην κ. Χρυσούλα Δούκα του Δημητρίου συμβιβαστικά, το ποσό που προτείνει και αποδέχεται η αιτούσα των 15.000,00 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

α. Να καταστεί επισπεύδων ο Δήμος Λαρισαίων, καταβάλλοντας τις υποχρεώσεις τρίτων, για την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας της κ. Χρυσούλας Δούκα από την διαπλάτυνση της οδού Ιουστινιανού και
β. Να καταβάλει στην κ. Χρυσούλα Δούκα του Δημητρίου συμβιβαστικά, το ποσό που προτείνει και αποδέχεται η αιτούσα των 15.000,00 ευρώ.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ

ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ