



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 707
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 22/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Ανταλλαγή ιδιοκτησίας της κας. Πολυμέρου Ειρήνης συζ. Αλέξανδρου, επί της οδού Αθηνάς της συνοικίας Αγίου Αθανασίου με το με αρ. 699 (Ο.Τ. 643 Β) Δημοτικό οικόπεδο επί της οδού Δαβάκη στη συνοικία Νεάπολη».

Στην Λάρισα σήμερα την 15^η Σεπτεμβρίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ 17305/11-9-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Δημήτριος Γεωργάκης, 3) Βασίλειος Δημητρίου, 4) Βασίλειος Ζωγράφος, 5) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 6) Άννα Καραμανώλη – Ιγγλέση, 7) Κων/νος Καραμπάτσας, 8) Χριστόδουλος Καφφές, 9) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 10) Γεώργιος Κρομμύδας, 11) Βάϊος Κυριτσάκας, 12) Γεώργιος Λαμπρούλης, 13) Ιωάννης Λάτσιος, 14) Κων/νος Μέγας, 15) Χρήστος Μίχος, 16) Μάρκος Μπανιός, 17) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 18) Κων/νος Νότας, 19) Ιωάννης Οικονόμου, 20) Χρίστος Οικονόμου, 21) Άγις Παπαστεργίου, 22) Κων/νος Σαμαρίνας, 23) Μάνθος Τζιαστούδης, 24) Μιχαήλ Τσακίρης, 25) Αστέριος Τσεκούρας και 26) Φλώρος Ιωάννης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη, 2) Γεώργιος Βαγενάς, 3) Ελένη Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου, 4) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 5) Κων/νος Κακαδιάρης, 6) Βάϊος Καραϊσκος, 7) Ροδόπη Κουρσούμη, 8) Αθανάσιος Μητσιός, 9) Αργυρώ Μουκίου, 10) Καλλιόπη Παπαστεργίου και 11) Παναγιώτης Σάπκας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 26, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος αποχώρησε ο Δ.Σ. κ. Καραμπάτσας Κων/νος μετά από δήλωσή του και απουσίαζε ο Δ.Σ. κ. Παπαστεργίου Άγης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από συζήτηση σχετικά με την ανταλλαγή ιδιοκτησίας της κ. Πολυμέρου Ειρήνης συζ. Αλέξανδρου, επί της οδού Αθηνάς της συνοικίας Αγίου Αθανασίου με το με αρ. 699 (Ο.Τ. 643 Β) Δημοτικό οικόπεδο επί της οδού Δαβάκη στη συνοικία Νεάπολη» και αφού έλαβε υπόψη του :

1. Το άρθρο 251 του Π.Δ. 410/95
2. Την με αρ. 13655/25.8.2006 αίτηση της κας. Πολυμέρου Ειρήνης.
3. Το με ημερ. 14.9.2006 έγγραφο του Γραφείου Αντιδημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: “Ανταλλαγή ιδιοκτησίας της κ. Πολυμέρου Ειρήνης συζ. Αλεξάνδρου επί της οδού Αθηνάς της συνοικίας Αγ. Αθανασίου, με το με αρ.699 (Ο.Τ643Β) Δημοτικό οικόπεδο επί της οδού Δαβάκη της συνοικίας Νεάπολη”

ΣΧΕΤ: α. Η με αρ. 13655/25-8-2006 αίτηση της κ. Πολυμέρου Ειρήνης συζ. Αλεξάνδρου
Β. Η με αφ. 30/01 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης

Με το (α) σχετικό, η κ. Πολυμέρου Ειρήνη συζ. Αλεξάνδρου ιδιοκτήτρια ενός οικοπέδου εμβαδού 173.17 τ.μ στον Κ.Χ του Ο.Τ 859Β της συνοικίας Αγ. Αθανασίου, το οποίο ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου για την διάνοιξη του Κ.Χ επί της οδού Αθηνάς, ζητά την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας της με Δημοτικό οικόπεδο στην Νεάπολη και χρηματική αποζημίωση στην βάση του αντικειμενικού προσδιορισμού, στην περίπτωση της διαφοράς της αξίας του οικοπέδου της, παραιτούμενη από οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα ή διεκδίκηση.

Για την διάνοιξη της οδού Καλλιθέας, την διαπλάτυνση της οδού Αθηνάς και Κ.Χ συντάχθηκε η με αρ. 30/01 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία ισχύει και για την οποία δεν κατατέθηκε μέχρι σήμερα αίτηση καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Σύμφωνα με την πράξη αναλογισμού, υπόχρεοι προς αποζημίωση στην ιδιοκτησία είναι οι:

- Α. φερόμενη ιδιοκτ.με αρ (10) Φίκα-Θεοδοσιάδου Αγορίτσα για 0,43 τ.μ
- Β. φερόμενη ιδιοκτ.με αρ (12) Φιλοσώφ Ηλίας για 35,06 τ.μ
- Γ. φερόμενη ιδιοκτ.με αρ (13) Παπαχρήστος Γεώργιος για 0,53 τ.μ
- Δ. φερόμενη ιδιοκτ.με αρ (14) Παπαχρήστου Ανδρομάχη για 7,11 τ.μ
- Ε. φερόμενη ιδιοκτ.με αρ (17) Μπασδέκη Χαρίκλ.-Βασίλ κ.λ.π για 28,40 τ.μ
- ΣΤ. φερόμενη ιδιοκτ.με αρ (24) Γκαλέκος Αχιλλέας (Διαχειριστής) για 18,56 τ.μ
- Ζ. φερόμενη ιδιοκτ.με αρ (25) Κάκας Ευάγγελος και Αννέτα για 15,05 τ.μ
- Η. Δήμος Λαρισαίων για 68.03 τ.μ

Ως εκ τούτου, για τον προσδιορισμό της αξίας των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών λαμβάνεται η αξία του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Ο Δήμος Λαρισαίων διαθέτει ένα οικόπεδο επί της οδού Δαβάκη με αρ. 699 (Ο.Τ 643Β) της συνοικίας Νεάπολη, εμβαδού 200,30 τ.μ.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για το οικόπεδο της κ. Πολυμέρου Ειρήνης ανέρχεται σε 411,50 ευρώ/τ.μ. Παράλληλα η τιμή εκκίνησης των αντικειμενικού προσδιορισμού για το Δημοτικό οικόπεδο είναι 338,50 ευρώ/τ.μ και συνεπώς η συνολική αξία των οικοπέδων είναι:

Ιδιοκτ. κ. Πολυμέρου Ειρήνη 173,17 τ.μ * 411,50 ευρώ/τ.μ = 71.259,45 ευρώ

Ιδιοκτ. Δήμου Λαρισαίων 200,30 τ.μ * 338,50 ευρώ/τ.μ = 67.801,55 ευρώ

Διαφορά υπέρ της ιδιοκτησίας κ. Πολυμέρου Ειρήνης 3.457,90 ευρώ

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

- α) την ανταλλαγή ή μη της ιδιοκτησίας της κ. Πολυμέρου Ειρήνης εμβαδού 173.17 τ.μ επί της οδού Αθηνάς (Κ.Χ του Ο.Τ 859Β) της συνοικίας Αγ.Αθανασίου, με την δημοτική ιδιοκτησία εμβαδού 200.30 τ.μ επί της οδού Δαβάκη (Ο.Τ 643Β) της συνοικίας Νεάπολη.

β) την καταβολή του ποσού των 3.457,90 ευρώ στην κ. Πολυμέρου Ειρήνη, ως διαφορά της αξίας των δύο οικοπέδων, γ) την σύνταξη του συμβολαίου ανταλλαγής και δ) την διεκδίκηση των δικαιωμάτων της ιδιοκτησίας από τους υπόχρεους αποζημίωσης, σύμφωνα με την 30/01 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

- α) Την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας της κ. Πολυμέρου Ειρήνης εμβαδού 173,17 τ.μ επί της οδού Αθηνάς της συνοικίας Αγ. Αθανασίου με την δημοτική ιδιοκτησία εμβαδού 230,30 τ.μ επί της οδού Δαβάκη (Ο.Τ 643Β) της συνοικίας Νεάπολη
- β) την καταβολή του ποσού των 3.457,90 ευρώ στην κ. Πολυμέρου Ειρήνη, ως διαφορά της αξίας των δύο οικοπέδων,
- γ) την κάλυψη των εξόδων σύνταξης του συμβολαίου ανταλλαγής από το Δήμο Λαρισαίων (φόροι, συμβολαιογραφικά, Δικηγόροι) και
- δ) την διεκδίκηση των δικαιωμάτων της ιδιοκτησίας από τους υπόχρεους αποζημίωσης, σύμφωνα με την 30/01 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ