



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 720
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 23/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Αποζημίωση ιδιοκτησίας στον κ. Χατζόπουλο Γεώργιο και την «Εθνική Κεφαλαίου Α.Ε.» για την διάνοιξη του Κ.Χ. 554 Β (Χώρο πλατείας) και των ανωνύμων οδών μεταξύ ΟΤ 554 και ΟΤ 555 στην Νέα Πολιτεία με βάση την με αρ. 30/2000 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης».

Στην Λάρισα σήμερα την 5^η Οκτωβρίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ 18812/29-9-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Βασίλειος Δημητρίου, 5) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 6) Βασίλειος Ζωγράφος, 7) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 8) Άννα Καραμανώλη – Ιγγλέση, 9) Κων/νος Καραμπάτσας, 10) Χριστόδουλος Καφές, 11) Ροδόπη Κουρσούμη, 12) Γεώργιος Κρομμύδας, 13) Βάϊος Κυριτσάκας, 14) Γεώργιος Λαμπρούλης, 15) Ιωάννης Λάτσιος, 16) Κων/νος Μέγας, 17) Αθανάσιος Μητσιός, 18) Χρήστος Μίχος, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Κων/νος Σαμαρίνας, 26) Μάνθος Τζιαστούδης, 27) Μιχαήλ Τσακίρης, και 28) Φλώρος Ιωάννης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη, 2) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 3) Κων/νος Κακαδιάρης, 4) Βάϊος Καραϊσκος, 5) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 6) Άγις Παπαστεργίου, 7) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 8) Παναγιώτης Σάπκας και 9) Αστέριος Τσεκούρας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 28, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Γεωργάκης Δημήτριος & Καραμπάτσας Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά συζήτηση σχετικά με την **Καταβολή αποζημίωσης ιδιοκτησίας στον κ. Χατζόπουλο Γεώργιο και την «Εθνική Κεφαλαίου Α.Ε.) για την διάνοιξη του Κ.Χ. 554 Β (Χώρο πλατείας) και των ανωνύμων οδών μεταξύ ΟΤ 554 και ΟΤ 555 στην Νέα Πολιτεία με βάση την με αρ. 30/2000 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης**

και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Το άρθρο 17 παράγρ. 2 εδάφ. 1 ισχύοντος Συντάγματος
2. Το Ν. 2882/01 άρθρο 15
3. Την με αρ. 117/2004 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.
4. Την με αρ. 445/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.
5. Την με αρ. 442/2006 απόφαση του Εφετείου Λάρισας.
6. Την με αρ. 30/2000 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
7. Το με αρ. πρωτ. 16445/4-10-06 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Καταβολή αποζημίωσης στον κ. Γεώργιο Χατζόπουλο και την «Εθνική Κεφαλαίου Α.Ε» για την διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου 554Β (χώρο πλατείας) και των ανωνύμων οδών μεταξύ των ΟΤ 554 και ΟΤ 555 της συνοικίας της Νέας Πολιτείας»

ΣΧΕΤ: **α. Η με αρ. 30/2000 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης**
β. Η με αρ. 117/2004 απόφαση του Μον/λούς Πρωτοδικείου Λάρισας
γ. Η με αρ. 445/2005 απόφαση του Μον/λούς Πρωτοδικείου Λάρισας
δ. Η με αρ. 442/2006 απόφαση του Εφετείου Λάρισας

Με το πιο πάνω (γ) σχετικό, το Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας, αναγνώρισε τον κ. Γεώργιο Χατζόπουλο δικαιούχο αποζημίωσης από τον Δήμο Λαρισαίων, με βάση την προσωρινή τιμή μονάδος που καθορίστηκε με την με αρ. 117/04 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (β σχετικό).

Ο Δήμος Λαρισαίων σύμφωνα με την παραπάνω πράξη αναλογισμού (α. σχετικό), είναι υπόχρεος αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας προς τις παρακάτω ιδιοκτησίες:

α. στην με κτηματολογικό αριθμό (03) και ιδιοκτήτη τον κ. Γεώργιο Χατζόπουλο, συνολικά για 182,135 τ.μ.

β. στην με κτηματολογικό αριθμό (02α) και φερόμενο ιδιοκτήτη την Εθνική Κεφαλαίου Α.Ε για 1.105,135 τ.μ

Παράλληλα ο Δήμος Λαρισαίων είναι δικαιούχος από την Εθνική Κεφαλαίου Α.Ε ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (2γ) για προσκύρωση δημοτικής έκτασης 7,55 τ.μ

Με το β. και γ. σχετικά το Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας καθόρισε, για μεν την Εθνική Κεφαλαίου την προσωρινή τιμή μονάδος η οποία κατέστη οριστική σε 220,10 ευρώ/τ.μ, το δε Εφετείο Λάρισας με το δ. σχετικό για την ιδιοκτησία του κ. Γεώργιου Χατζόπουλου σε 350,00 Ε/τ.μ.

Συνεπώς η υποχρέωση του Δήμου Λαρισαίων ανέρχεται για τον καθένα στο ποσό των:

α. για την με κτηματολογικό αριθμό (03) και ιδιοκτήτη τον κ. Γεώργιο Χατζόπουλο, συνολικά για 182,135 τ.μ. * 350,00 ευρώ/τ.μ = 63.747,25 ευρώ και αμοιβή δικηγόρου σε 3% * 63.747,25 = 1.912,42 ευρώ.

β. για την με κτηματολογικό αριθμό (02α) και φερόμενο ιδιοκτήτη την Εθνική Κεφαλαίου Α.Ε έπειτα από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για (1.105,135-7,55)=1.097,587

τ.μ * 220,10 ευρώ/τμ =241.578,46 ευρώ και αμοιβή δικηγόρου σε 2%*241.578,46 = 4.831,57 ευρώ.

Έπειτα από σχετική διαπραγμάτευση της Δημοτικής Αρχής με την Εθνική Κεφαλαίου Α.Ε, λόγω του μεγάλου ποσού της αποζημίωσης, συμφωνήθηκε να δοθεί άμεσα το ¼ της συνολικής αξίας της αποζημίωσης, δηλαδή ποσό 60.394,62 ευρώ και αμοιβή δικηγόρων 4.831,57 ευρώ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει αποφασίσει την καταβολή της αποζημίωσης :

Α. για την με κτηματολογικό αριθμό (03) και ιδιοκτήτη τον κ. Γεώργιο Χατζόπουλο, για ποσό **63.747,25 ευρώ**, για αμοιβή δικηγόρων 1.912,42 ευρώ και για δικαστική δαπάνη 550 ευρώ.

Β. για την με κτηματολογικό αριθμό (02α) και φερόμενο ιδιοκτήτη την Εθνική Κεφαλαίου Α.Ε για ποσό **60.394,62 ευρώ**, το ¼ της συνολικής αξίας της αποζημίωσης και για αμοιβή δικηγόρων 4.831,57 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την καταβολή αποζημίωσης:

Α) για την με κτηματολογικό αριθμό (03) και ιδιοκτήτη τον κ. Γεώργιο Χατζόπουλο, **α) ποσό 63.747,25 ευρώ, β) για αμοιβή δικηγόρων σε 3% * 63.747,25 = 1.912,42 ευρώ και γ) για δικαστική δαπάνη 550 ευρώ.**

Β). για την με κτηματολογικό αριθμό (02α) και φερόμενο ιδιοκτήτη την Εθνική Κεφαλαίου Α.Ε, **α) ως πρώτη δόση ποσό 60.394,62 ευρώ, δηλαδή το ¼ της συνολικής οφειλής της αποζημίωσης (1.097,587 τ.μ * 220,10 ευρώ/τμ =241.578,46 ευρώ) και β) για αμοιβή δικηγόρων 4.831,57 ευρώ. (2%*241.578,46 = 4.831,57 ευρώ).**

Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ