



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:724

ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 20/2003 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. Γ 2035 και 417 Μ με : α) Προσαρμογή της ρυμοτομίας των Ο.Τ. Γ 2035 και 417 Μ, Κ.Χ. χώρου πρασίνου, στα όρια απαλλοτριώσεως του ΟΣΕ β) Παράλληλη μετατόπιση του πεζόδρομου και δημιουργία Κ.Χ. – χώρου εκκλησίας σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα. γ) Αύξηση του μεγίστου ύψους από 8,50μ σε 11,00 μ. στο Ο.Τ. Γ 2035 στην συνοικία Σιδ. Σταθμού.

Στη Λάρισα σήμερα την 13η του μήνα Νοέμβρη του έτους 2003 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 17.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 13730/7-11-03 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά- Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάϊος Καραϊσκος, 12) Κων/νος Καραμπάτσας, 13) Χριστόδουλος Καφφές, 14) Ροδόπη Κουρσούμη, 15) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 16) Γεώργιος Κρομμύδας, 17) Βάϊος Κυριτσάκας, 18) Γεώργιος Λαμπρούλης, 19) Ιωάννης Λάτσιος, 20) Κων/νος Μέγας, 21) Αθανάσιος Μητσιός, 22) Χρήστος Μίχος, 23) Αργυρώ Μουκίου, 24) Μάρκος Μπανιός, 25) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 26) Κων/νος Νότας, 27) Ιωάννης Οικονόμου, 28) Χρ. Οικονόμου, 29) Αγίς Παπαστεργίου, 30) Κων/νος Σαμαρίνας, 31) Παναγιώτης Σάπκας, 32) Μιχαήλ Τσακίρης, 33) Αστέριος Τσεκούρας, 34) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 35) Ιωάννης Φλώρος.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Ειρήνη Κατσίγρα, 2) Μάνθος Τζιαστούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ζωή Ακριβούλη, Δημήτριος Γεωργάκης, Αικατερίνη Ζιαζιά – Σουφλιά, Κων/νος Καραμπάτσας, Γρηγόριος Κουτσομάρκος, Αθανάσιος Μητσιός, Κων/νος Νότας, Αγίς Παπαστεργίου και Παν. Σάπκας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. Γ 2035 και 417 Μ με : α) Προσαρμογή της ρυμοτομίας των Ο.Τ. Γ 2035 και 417 Μ, Κ.Χ. χώρου πρασίνου, στα όρια απαλλοτρίωσης του ΟΣΕ β) Παράλληλη μετατόπιση του πεζόδρομου και δημιουργία Κ.Χ. – χώρου εκκλησίας σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα. γ) Αύξηση του μεγίστου ύψους από 8,50μ σε 11,00 μ. στο Ο.Τ. Γ 2035 στην συνοικία Σιδ. Σταθμού και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17-7-23
2. Το Ν. 2831 ΓΟΚ ΦΕΚ 140Α/13-6-00
3. Τον Ν. 3044 (ΦΕΚ 197Α/27-8-02).
4. Το με αρ. πρωτ. 11915/7-11-03 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας Τμήμα Σχεδίου Πόλης το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη

1. Την με αρ. πρωτ. 5724/2-6-2003 αίτηση του κ. Μέλίου Διδάξη .
2. Την τεχνική έκθεση τσν Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Ιακωβάκη.
3. Την τροποποίηση όρων δόμησης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Δήμου Λάρισας, εγκεκριμένων με τα από 22-1-88 και 25-4-89 ΠΔ/γμματα.(ΦΕΚ 320Δ/15-5-98), σύμφωνα με την οποία το ύψος των κτιρίων καθορίζεται στα 11,00 μέτρα.
4. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη ρύθμιση, καθίσταται εφικτή η σύνταξη της πράξης εφαρμογής και η άμεση υλοποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.
5. Το γεγονός ότι επιτυγχάνεται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων, ικανοποιώντας συγχρόνως το αίτημα του συνοικιακού συμβουλίου για εξασφάλιση χώρου εκκλησίας, που θα καλύπτει τις ανάγκες της συνοικίας Σιδ. Σταθμού.
6. Το γεγονός ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου ,διότι οι κοινόχρηστοι χώροι εξασφαλίζονται από την πράξη εφαρμογής από την εισφορά σε γη.
7. Το γεγονός ότι οι απέναντι ιδιοκτησίες επί της οδού Παλαιολόγου (περιοχή σταθμού), έχουν ύψος εγκεκριμένο κατά ΓΟΚ 85 , η δε επέκταση της ίδιας περιοχής μετά την προαναφερόμενη τροποποίηση (παρ. 3) ,έχει ύψος 11,00 μέτρα (για λόγους υπαγωγής τους στις διατάξεις των χαμηλών κτιρίων) , για λόγους ίσης μεταχείρισης θεωρούμε ότι θα πρέπει και για το οικοδομικό τετράγωνο Γ2035 να ορισθεί μέγιστο ύψος 11,00 μέτρων, όσο και του υπολοίπου τμήματος της περιοχής επέκτασης.

Προτείνουμε την αποδοχή της νέας πολεοδομικής ρύθμισης ,σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η επιτροπή σχεδίου πόλης κατά την συνεδρίασή της στις 17-9-2003 γνωμοδότησε θετικά για το πίο πάνω θέμα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αποδοχή της νέας πολεοδομικής ρύθμισης, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα για τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. Γ 2035 και 417Μ με :

α) Προσαρμογή της ρυμοτομίας των Ο.Τ. Γ 2035 και 417 Μ, Κ.Χ. χώρου πρασίνου, στα όρια απαλλοτρίωσης του ΟΣΕ

β) Παράλληλη μετατόπιση του πεζόδρομου και δημιουργία Κ.Χ. – χώρου εκκλησίας σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

γ) Αύξηση του μεγίστου ύψους από 8,50μ σε 11,00 μ. στο Ο.Τ. Γ 2035 στην συνοικία Σιδ. Σταθμού

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ – ΣΟΥΦΛΙΑ
Πιστό Αντίγραφο
Λόγισα 13-11-2003
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ