



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 740
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 23/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τιμής μονάδος: α) για την εισφορά σε χρήμα και β) για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα (Ν. 1337/83, Ν. 2508/97 & Ν. 3112/03) για τις περιπτώσεις που δεν αναφέρονται στην ισχύουσα Νομοθεσία.

Στην Λάρισα σήμερα την 5^η Οκτωβρίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ 18812/29-9-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Βασίλειος Δημητρίου, 5) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 6) Βασίλειος Ζωγράφος, 7) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 8) Άννα Καραμανώλη – Ιγγλέση, 9) Κων/νος Καραμπάτσας, 10) Χριστόδουλος Καφές, 11) Ροδόπη Κουρσούμη, 12) Γεώργιος Κρομμύδας, 13) Βάιος Κυριτσάκας, 14) Γεώργιος Λαμπρούλης, 15) Ιωάννης Λάτσιος, 16) Κων/νος Μέγας, 17) Αθανάσιος Μητσιός, 18) Χρήστος Μίχος, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Κων/νος Σαμαρίνας, 26) Μάνθος Τζιαστούδης, 27) Μιχαήλ Τσακίρης, και 28) Φλώρος Ιωάννης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη, 2) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 3) Κων/νος Κακαδιάρης, 4) Βάιος Καραϊσκος, 5) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 6) Άγις Παπαστεργίου, 7) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 8) Παναγιώτης Σάπκας και 9) Αστέριος Τσεκούρας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 28, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Γεωργάκης Δημήτριος & Καραμπάτσας Κων/νος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Γεωργιάκης, Κων/νος Καραμπάτσας, Ροδόπη Κουρσούμη και οι Δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Χρ. Καφφές και Γεωργ. Βαγενάς που μετά από δήλωσή τους αποχώρησαν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης σχετικά με τον **Καθορισμό τιμής μονάδος: α)για την εισφορά σε χρήμα και β)για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα (Ν. 1337/83, Ν. 2508/97 & Ν. 3112/03) για τις περιπτώσεις που δεν αναφέρονται στην ισχύουσα Νομοθεσία** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 1337/83 και το άρθρο 106 του Π.Δ. 410/95
2. Τη με αρ. πρωτ. 19206/5-10-06 εισήγηση Αντιδημάρχου Πολεοδομίας κ. Ιωαν. Λάτσιου η οποία έχει ως εξής:

Κατά την ανασύνταξη των πράξεων εφαρμογής προέκυψαν ορισμένες περιπτώσεις ιδιοκτησιών για τις οποίες δεν προκύπτει με σαφήνεια ο τρόπος υπολογισμού της εισφοράς σε χρήμα και της μετατροπής γης σε χρήμα από την ισχύουσα Νομοθεσία.

Ειδικότερα όσον αφορά:

Α) Την εισφορά σε χρήμα στην περίπτωση που:

1. οι αρχικά ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες είχαν κυρωθεί στο σύνολό τους με παλαιότερη πράξη εφαρμογής, ορίστηκε τιμή μονάδας από την Επιτροπή του Π.Δ/τος 5/86 και τακτοποιούνται σε νέα θέση εισφοράς με μεταγενέστερη πράξη εφαρμογής και με άλλη τιμή.

Ως εκ τούτου, προτείνεται οι υποχρεώσεις των ιδιοκτησιών αυτών να υπολογίζονται **με τις τιμές κύρωσης της αρχικής ιδιοκτησίας**, επειδή η τελική τακτοποίηση των συγκεκριμένων ιδιοκτησιών σε νέα θέση **δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα των ιδιοκτητών τους.**

2. οι αρχικές ιδιοκτησίες κυρώθηκαν τμηματικά με διαφορετικές πράξεις εφαρμογής διότι υποβλήθηκαν από ιδιοκτήτες ενστάσεις που έγιναν δεκτές και προκειμένου να γίνουν οι σχετικές διορθώσεις το οικοδομικό τετράγωνο κυρώθηκε με άλλη πράξη.

Ως εκ τούτου, οι υποχρεώσεις των ιδιοκτησιών προτείνεται να υπολογίζονται με τις **τιμές οι οποίες ισχύουν σε κάθε κυρωτική πράξη.**

Β) Τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα (Γίνεται σε περιπτώσεις που η αφαίρεσή της είναι φανερά επιζήμια για την ιδιοκτησία ή όταν δεν είναι αξιοποιήσιμη ή για πολεοδομικούς λόγους (π.χ. αρτιότητας οικοπέδου κ.λ.π.) και αφορά το σύνολο της ιδιοκτησίας).

Ειδικότερα στην περίπτωση που:

1. υπάρχουν ιδιοκτησίες του ίδιου ιδιοκτήτη που emπίπτουν σε δύο διαφορετικούς συντελεστές αξίας (αντικειμενική αξία και συντελεστής εμπορικότητας) προτείνεται η μετατροπή γης **να υπολογίζεται αναλογικά και σε σχέση με τα τελικά εμβαδά των ιδιοκτησιών.**
2. ένας ιδιοκτήτης έχει περισσότερα του ενός οικοπέδου σε διαφορετικές πολεοδομικές ενότητες με διαφορετικές αντικειμενικές αξίες προτείνεται η μετατροπή γης σε χρήμα **να υπολογίζεται αναλογικά.**

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά για τις παραπάνω περιπτώσεις.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον καθορισμό τιμής μονάδος α)για την εισφορά σε χρήμα και β)για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα (Ν. 1337/83, Ν. 2508/97 & Ν. 3112/03) για τις περιπτώσεις που δεν αναφέρονται στην ισχύουσα Νομοθεσία και .

Ειδικότερα όσον αφορά:

