



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 752
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 24/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ένσταση κατά της με αριθ. 580/14-6-2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων και της με αριθ. 86/18-4-2007 γνωμοδότησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήματα των Κ.Χ. 683, Κ.Χ. 683 Α και Χώρου για Νηπιαγωγείο 685 (ιδιοκτησίας κ. Κων/νου Μελισουργού) και Χαρακτηρισμός αυτών σε Οικοδομήσιμους Χώρους, συνοικία Λειβαδάκι, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Στην Λάρισα σήμερα την 27 Σεπτεμβρίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 15982/21-9-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κρομμύδας Γεώργιος, 16) Κυπαρίσσης Θωμάς, 17) Κυριτσάκας Βάϊος, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λάτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Λυτροκάπης Χρήστος, 22) Μίχος Χρήστος, 23) Μπανιός Μάρκος, 24) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 28) Οικονόμου Ιωάννης, 29) Οικονόμου Χρήστος, 30) Παπαστεργίου Άγις, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 33) Σάπκας Ιωάννης, 34) Τερζούδης Χρήστος, και 35) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. 1) Σούλτης Γεώργιος & 2) Τζιαστούδης Μάνθος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την «Ένσταση κατά της με αριθ. 580/14-6-2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων και της με αριθ. 86/18-4-2007 γνωμοδότησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήματα των Κ.Χ. 683, Κ.Χ. 683 Α και Χώρου για Νηπιαγωγείο 685 (ιδιοκτησίας κ. Κων/νου Μελισσουργού) και Χαρακτηρισμός αυτών σε Οικοδομήσιμους Χώρους, συνοικία Λειβαδάκι, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23

Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197^Α/27-8-2002, Αποφ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/03 (ΦΕΚ 6873/3.6.03).

2. Το με αρ. πρωτ. 15310/17-9-2007 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ: 1. Το με αριθ. πρωτ. 784/24-4-2007 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας, Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

2. Η με αριθ. πρωτ. 14793/7-9-2007 ένσταση του κ. Κων/νου Μελισσουργού (συμπληρωματική της με αριθ. 8487/9-5-2007 ένστασης του κ. Κων/νου Μελισσουργού) και την έκθεση αυτοψίας του Πολιτικού Μηχανικού κ. Μάρκου Μηνά.

3. Η με αριθ. 580/14-6-2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα ανωτέρω και έχοντας υπόψη την (2) σχετική συμπληρωματική ένσταση του κ. Κων/νου Μελισσουργού, κατά της με αριθ. 580/14-6-2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων και της με αριθ. 86/18-4-2007 γνωμοδότησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., την οποία θα πρέπει να συνεκτιμήσετε κατά την λήψη της σχετικής απόφασης, ο κ. Κων/νος Μελισσουργός αναφέρει:

<< 1. Από το 1979 που σχεδιάσατε το Ο.Τ. 1708 και το 1989 το μετόνομάσατε Ο.Τ. 684 Α χωρίς καμία τροποποίηση, αγωνίζεσθε να ισοπεδώσετε την ιδιοκτησία μου για να ικανοποιήσετε την ιδιοκτησία Γ. Τσαβδάρη.

2. Με τις δύο αποφάσεις 580/14-6-2007 Δήμου Λάρισας και της 86 πράξης/18-4-2007 του ΚΣΧΟΠ ισοπεδώσατε 1136,36 τ.μ. χώρο κανονικής δόμησης και τον κάνατε εισφορά σε γη αντί για ανταλλαγή στο 684 Α, στον χώρο της γωνίας του Ο.Τ. 684 Α που εισέρχεται στην ιδιοκτησία μου.

3. Κατά την Ελληνική γλώσσα Ρυμοτομώ σημαίνει: διαιρώ κατωκημένον τόπο δι' οδών, χαράσσω τας οδούς.

Αντικαταστήσατε την Ελληνική γλώσσα με την κομμουνιστική γλώσσα και το τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λάρισας” της απόφασης 1686/2000 του ΣΤΕ, σημαίνει δεν τροποποιώ τους δρόμους, δεν αποζημιώνω και σου παίρνω την ιδιοκτησία με εισφορά σε γη.

4. Ο Δήμος Λάρισας το τοπογραφικό του 1989 το τροποποίησε και το υλοποίησε το 1994 όπως είναι η έκθεση αυτοψίας 1-3-2007. Με την υλοποίηση αυτή του 1994 η ιδιοκτησία έχει τους εξής χώρους.

--Τμήμα σε κοινόχρηστο χώρο- δρόμοι 2.320 τ.μ. Εισφορά γης.

--Τμήμα μειωμένης δόμησης 2.822,51 τ.μ.

--Τμήμα κανονικής δόμησης 1.878,72 τ. μ. και

Η διπλανή ιδιοκτησία Γ. Τσαβδάρη διαμορφώνεται ως εξής:

Διαμόρφωση δρόμου πλάτους 10 μ. κατά μήκος των συνόρων της ιδιοκτησίας μου δηλαδή των πλευρών ΖΗ και ΖΕ. Αυτός ο δρόμος θα εξυπηρετήσει τα Ο.Τ. 684 Α, 682 Α και Ο.Τ. 679 Γ.

Αναλυτικά 195 τ.μ. του 684, 165 τ.μ. του 682 Α, 215 τ.μ. του 683, 180τ.μ. του Ο.Τ. 679 Γ σε σύνολο 755 τ.μ. θα γίνουν δρόμος για την εξυπηρέτηση της ιδιοκτησίας Γ. Τσαβδάρη. Και όχι να

διατεθεί ο ιδικός μου χώρος κανονικής δόμησης για δρόμους των Ο.Τ. 684 Α και 682 Α και 683 και 679 Γ. (βλέπε δρόμο τον περιμετρικό στην έκθεση αυτοψίας) ΣΤΗΝ ΔΙΠΛΑΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ.

5. Με το τοπογραφικό του 1989

Με το τοπογραφικό της υπ' αριθμ. 148/1-8-2006 του ΚΣΧΟΠ

Με το τοπογραφικό της υπ' αριθμ. 86/18-4-2007 του ΚΣΧΟΠ

ΣΤΗΝ ΔΙΠΛΑΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Γ. Τσαβδάρη ΚΑΝΕΝΟΣ ΕΙΔΟΥΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ.

ΤΟ Ο.Τ. 684 Α (Ο.Τ. 1708) ΧΩΡΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΡΙΑΝΤΑ ΧΡΟΝΙΑ.

6. Θεωρώ τις ενέργειες αυτές ως μη συμμόρφωση της διοίκησης προς την απόφαση υπ' αρ. 1686/2000 του ΣΤΕ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ. ΚΑΤΑΚΕΡΜΑΤΙΖΕΤΑΙ Ο ΧΩΡΟΣ ΚΑΝΟΝΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΜΟΝΟ 1878 τ.μ. ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΕΠΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ.

7. Εάν δεν τροποποιηθεί η ιδιοκτησία Γ. Τσαβδάρη τότε το υπόλοιπο της κανονικής δόμησης 1.136,36 τ.μ. δηλαδή (1.878,72-742,36=1.136,36 τ.μ.) να μου δοθούν στο Ο.Τ. 684 Α, στον χώρο της γωνίας του Ο.Τ. 684 Α που εισέρχεται στην ιδιοκτησία μου και όχι εισφορά σε γη για την εξυπηρέτηση του Γ. Τσαβδάρη και των κληρονόμων του.>>

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την αποδοχή ή μη της πιο πάνω συμπληρωματικής ένστασης κατά της 580/14-6-2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων και της 86/18-4-2007 γνωμοδότησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήματα των Κ.Χ. 683, Κ.Χ. 683 Α και Χώρου για Νηπιαγωγείο 685 (ιδιοκτησίας κ. Κων/νου Μελισσουργού) και Χαρακτηρισμός αυτών σε Οικοδομήσιμους Χώρους, συνοικία Λειβαδάκι, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει:

Τη συμπληρωματική ένσταση κατά της 580/14-6-2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων και της 86/18-4-2007 γνωμοδότησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήματα των Κ.Χ. 683, Κ.Χ. 683 Α και Χώρου για Νηπιαγωγείο 685 (ιδιοκτησίας κ. Κων/νου Μελισσουργού) και Χαρακτηρισμός αυτών σε Οικοδομήσιμους Χώρους, συνοικία Λειβαδάκι, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ

ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

