



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 755**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 24/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ 1054 Δ (παιδική χαρά) στη συμβολή των οδών Ε.Ο. Λάρισας – Θεσσαλονίκης και Βοιωτίας, στη συνοικία Νέας Σμύρνη και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο, έπειτα από την με αρ. 201/2004 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας «περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον πιο πάνω χώρο».**

Στην Λάρισα σήμερα την 27 Σεπτεμβρίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 15982/21-9-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κρομμύδας Γεώργιος, 16) Κυπαρίσσης Θωμάς, 17) Κυριτσάκας Βάϊος, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λάτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Λυτροκάπης Χρήστος, 22) Μίχος Χρήστος, 23) Μπανιός Μάρκος, 24) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 28) Οικονόμου Ιωάννης, 29) Οικονόμου Χρίστος, 30) Παπαστεργίου Άγις, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 33) Σάπκας Ιωάννης, 34) Τερζούδης Χρήστος, και 35) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. 1) Σούλτης Γεώργιος & 2) Τζιαστούδης Μάνθος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την **Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ 1054 Δ (παιδική χαρά) στη συμβολή των οδών Ε.Ο. Λάρισας – Θεσσαλονίκης και Βοιωτίας, στη συνοικία Νέας Σμύρνη και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο, έπειτα από την με αρ. 201/2004 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας «περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον πιο πάνω χώρο» και αφού έλαβε υπόψη:**

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23 Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140<sup>Α</sup>/13-6-2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197<sup>Α</sup>/27-8-2002, Αποφ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/03 (ΦΕΚ 6873/3.6.03).
2. Το με αρ. πρωτ. 15459/10-9-2007 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Την αίτηση ακυρώσεως των κ.κ. Μαρίας Ζαχαριάδη, Ιωάννας Μιντζαρίδου, Χρυσούλας Φυσικοπούλου, Χρυσάνθης Σουλιώτου, Μαρίας Πισιώτη και Κων/νου Μετζαρίδη, προς το Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας για ανάκληση της αναγκαστικής απαλλ/σης στην ιδιοκτησία τους.
2. Το με αρ. πρωτ.95/8-3-2002 έγγραφο της Δ/σης Περι/ντος και Χωρ/ξίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.
3. Την με αρ. 201/2004 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία έγινε δεκτή η από 26-3-2002 προσφυγή των ενδιαφερομένων.
4. Το με αρ. πρωτ. 244/2-2-05 έγγραφο της Δ/σης Περι/ντος και Χωροταξίας της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας Θεσσαλίας.
5. Το με αρ. πρωτ. 788/12972/4-2-05 έγγραφο του Δικαστικού Γραφείου Λάρισας του Νομικού Συμβουλίου του κράτους.
6. Το με αρ. πρωτ.10249/28-6-05 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς τους ενδιαφερόμενους .
7. Την με αρ. πρωτ/λου 7724/17-5-2006 αίτηση για τροποποίηση του σχεδίου πόλης των κ.κ. Μαρίας Ζαχαριάδη, Ιωάννας Μιντζαρίδου, Χρυσούλας Φυσικοπούλου, Χρυσάνθης Σουλιώτου, Μαρίας Πισιώτη και Κων/νου Μετζαρίδη.
8. Τα τοπογραφικά διαγράμματα της προτεινόμενης ρύθμισης που συνέταξε και υπογράφει ο Τοπογράφος Μηχανικός Παύλος Σαϊτης.
9. Το από 4/1/1979 Π.Δ/γμα ( ΦΕΚ 121Δ/ 26-2-1979),περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού .
10. Την με αρ. 811/17-2-89 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183Δ/30-3-89)περί έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β4, Β6, Γ7, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4 που αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 42Δ/30-01-03.
11. Την ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272,27/6/02 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 687Β/03).
12. Την με αρ. 421/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε θετικά για τον αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 1054Δ - παιδική χαρά στη συμβολή των οδών Ε.Ο.Λάρισας-Θεσ/νίκης και Βοιωτίας στη συνοικία Ν. Σμύρνη.
13. Την με αρ. 596/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με την οποία διορθώθηκε η πιο πάνω απόφαση ως προς τον τρόπο υπολογισμού της εισφοράς σε γή .
14. Το με αρ. πρωτ. 14930/13-9-06 έγγραφό μας, με το οποίο διαβιβάσαμε τον φάκελο της τροποποίησης του σχεδίου στην Δ/ση Πολεοδομίας και Περι/ντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας.

15. Την με αρ. 18/25-10-2006 ( 3<sup>η</sup> συνεδρία) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.. Νομού Λάρισας, σύμφωνα με την οποία το συμβούλιο ανέβαλλε την εξέταση του θέματος προκειμένου να προσκομισθούν τοπογραφικά διαγράμματα στα οποία να φαίνεται εμφανώς η εισφορά σε γη σύμφωνα με τις προδιαγραφές καθώς και αιτιολογημένη τεχνική έκθεση του Μηχανικού που υπογράφει τα σχέδια.
16. Το με αρ. πρωτ. 3133/15-02-2007 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς τους ενδιαφερόμενους.
17. Την με αρ. πρωτ. 14674/5-9-2007 αίτηση με συν/νο φάκελο, των κ.κ. Μεντζαρίδου-Πισιώτη Μαρίας, Μεντζαρίδου-Ζαχαριάδη Μαρίας, Μιτζαρίδου Ιωάννας, Μιτζαρίδου-Φυσικοπούλου Χρυσής, Σουλιώτου-Μάκα Χρυσάνθης, Μετζαρίδου Καλλιόπης, στον οποίο εμπεριέχονται τα απαραίτητα δικαιολογητικά, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Λάρισας. ( νέα τοπογραφικά διαγράμματα, που υπογράφει η Τοπογράφος Μηχανικός Ελ. Χονδρονάσιου, τεχνική έκθεση, τίτλους κ.α.).
18. Την παρ.5 του άρθρου 11του Ν. 3212/2003 ( ΦΕΚ 308Α/2003 ) << Άδεια δόμησης , πολεοδομικές και άλλες διατάξεις ...>> , σύμφωνα με την οποία σε ιδιοκτησίες που έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-23 και στις οποίες αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων δικαστηρίων υποχρεούνται σε εισφορά σε γή , σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στο άρθρο αυτό.

Θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με τον **αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ 1054 Δ (παιδική χαρά) ,στη συμβολή των οδών Ε.Ο. Λάρισας – Θεσσαλονίκης και Βοιωτίας στην συνοικία Νέας Σμύρνης και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο έπειτα από την με αρ. 201/2004 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον πιο πάνω χώρο , σύμφωνα με τα συν/να τοπογραφικά διαγράμματα που υποβλήθηκαν με την υπ' αρ. 14674/5-9-07 αίτηση των ενδιαφερομένων.**

3. Την διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Αγι Παπαστεργίου και Γεωργ. Λαμπρούλη.
4. Την δήλωση των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Απ. Καλογιάννη, Ιωαν. Μπουσμπούκη και Χρ. Αυτροκάπη ότι ψηφίζουν ΠΑΡΩΝ.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας με τον αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ 1054 Δ (παιδική χαρά) ,στη συμβολή των οδών Ε.Ο. Λάρισας – Θεσσαλονίκης και Βοιωτίας στην συνοικία Νέας Σμύρνης και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο έπειτα από την με αρ. 201/2004 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον πιο πάνω χώρο , σύμφωνα με τα συν/να τοπογραφικά διαγράμματα που υποβλήθηκαν με την υπ' αρ. 14674/5-9-07 αίτηση των ενδιαφερομένων.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

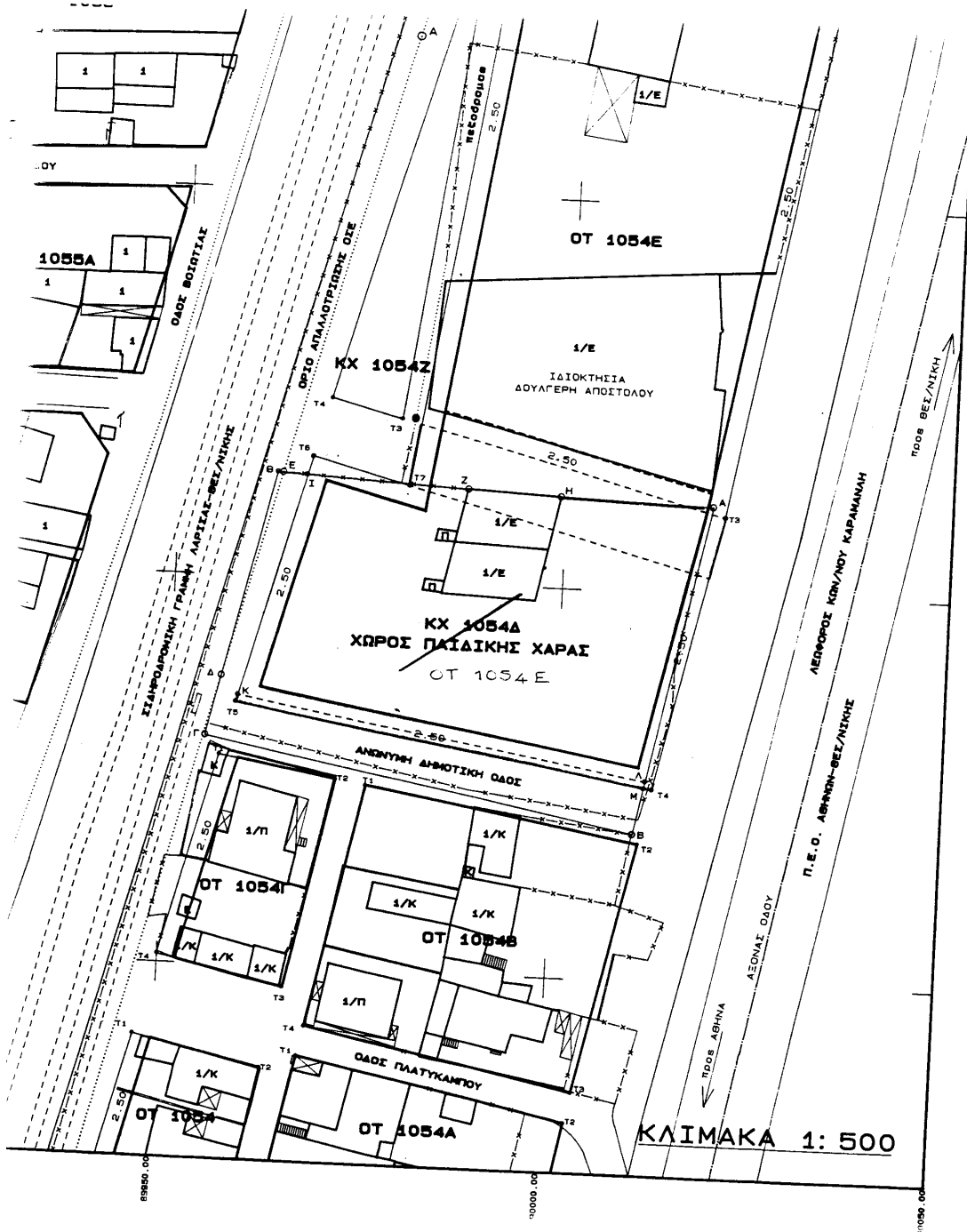
### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ  
ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**



T4	89
<b>ΣΥΝ/ΝΕΣ I</b>	
E (ΠΙΣΤ)	
a/a	
T1	89
T2	90
T3	90
T4	90
T5	899
T6	899
T7	899
<b>ΑΡΧΙΚΗ ΙΔ</b>	
E (ΑΒ)	
a/a	
A	9001
B	9001
Γ	8995
Θ	8996
Z	8998
H	8999

ΙΔ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του I επιβλήθηκε με την Διοικητικού Πρωτο το από 4-1-79 Π.Δ ήταν χαρακτηρισμέ μερίδια των συνιδ Μεντζαριδίου-Πισσε και 16,67% ο Μεντ τροποποίησης του I

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΡ  
ΙΔΑΝΙΚΑ ΜΕΡΙ.

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΟΙ