



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 766
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Διόρθωση του ορίου τομέα συντελεστού δόμησης και λοιπών όρων δόμησης στο όριο αναθεώρησης - επέκτασης του σχεδίου πόλης Λάρισας, στην περιοχή Αγ. Γεωργίου, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στην Λάρισα σήμερα την 25η Οκτωβρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 17186/19-10-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Κων/νος Αγοραστής, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Κων/νος Γιαννούλας, 5) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάιος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Χριστόδουλος Καφφές, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάιος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Χρήστος Μίχος, 20) Αργυρώ Μουκίου, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μιχαήλ Τσακίρης, 29) Αστέριος Τσεκούρας και 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη, 2) Δημήτριος Γεωργάκης, 3) Ειρήνη Κατσίγρα, 4) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 5) Κων/νος Νότας, 6) Μάνθος Τζιαστούδης και 7) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μάρκος Μπανιός και Κων/νος Αγοραστός.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Διόρθωση του ορίου τομέα συντελεστού δόμησης και λοιπών όρων δόμησης στο όριο αναθεώρησης - επέκτασης του σχεδίου πόλης Λάρισας, στην περιοχή Αγ. Γεωργίου, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 106 παρ. 1 εδ. η του Π.Δ. 410/95.
2. Την με αρ. πρωτ. 12985/13-10-2004 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Σχεδίου πόλης, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το αναθεωρηθέν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Λάρισας (αποφ Νομάρχη 811(συμπλ. 2874/3-5-89), ΦΕΚ 183Δ/30-3-1989) όπως αυτή αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 42Δ/30-1-03

2 Το από 25-4-89 Π/Δγμα περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης Λάρισας όπως αυτό δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 388Δ/14-6-89

3 Το γεγονός ότι μετά την εφαρμογή του ορίου Αναθεώρησης-Επέκτασης σχεδίου πόλης στις πράξεις εφαρμογής 13/02 και 10/03 προέκυψε ανάγκη τακτοποίησης του ορίου του τομέα συντελεστή δόμησης και λοιπών όρων δόμησης, το οποίο κατά τη διαδικασία της ΕΠΑ είχε τοποθετηθεί κατ' εκτίμηση

Αποτέλεσμα αυτού του γεγονότος είναι ότι τμήματα της περιοχής ενώ θα έπρεπε να είναι εγκεκριμένα με την αναθεώρηση του σχεδίου, και να ισχύουν οι όροι δόμησης της αναθεώρησης, αυτά εγκρίθηκαν με την επέκταση του σχεδίου και ισχύουν όροι δόμησης της επέκτασης. Για άλλα εδαφικά τμήματα συνέβη το αντίθετο

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό συμβούλιο θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την διόρθωση του ορίου τομέα συντελεστή δόμησης και λοιπών όρων δόμησης, στο όριο Αναθεώρησης - Επέκτασης του σχεδίου πόλης Λάρισας, στην περιοχή Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά με την διόρθωση του ορίου τομέα συντελεστή δόμησης και λοιπών όρων δόμησης, στο όριο Αναθεώρησης - Επέκτασης του σχεδίου πόλης Λάρισας, στην περιοχή Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ