



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 768
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Σχεδίου πόλης με: Αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. που βρίσκεται μεταξύ του Ο.Τ. 1049 και 1051 επί της οδού Τσαπραλή στη συνοικία Σουφλάρια έπειτα από την 242/2004 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας «περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον πιο πάνω χώρο».

Στην Λάρισα σήμερα την 25η Οκτωβρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 17186/19-10-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Κων/νος Αγοραστός, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Κων/νος Γιαννούλας, 5) Ελένη Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάιος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Χριστόδουλος Καφφές, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάιος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Χρήστος Μίχος, 20) Αργυρώ Μουκίου, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μιχαήλ Τσακίρης, 29) Αστέριος Τσεκούρας και 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη, 2) Δημήτριος Γεωργάκης, 3) Ειρήνη Κατσίγρα, 4) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 5) Κων/νος Νότας, 6) Μάνθος Τζιαστούδης και 7) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δ.Σ. κ.κ. Μάρκος Μπανιός και Κων/νος Αγοραστός.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Τροποποίηση Σχεδίου πόλης με: Αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. που βρίσκεται μεταξύ του Ο.Τ. 1049 και 1051 επί της οδού Τσαπραλή στη συνοικία Σουφλάρια έπειτα από την 242/2004 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας «περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον πιο πάνω χώρο»** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23
Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 ΦΕΚ 140 Α/13-6-2000 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002.
ΦΕΚ 197 Α/27-8-02
ΑΠ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α 1/Φ43/18742/1272/2003
ΦΕΚ 687/Β/3-6-03.
2. Την με αρ. 242/2004 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.
3. Την με αρ. πρωτ. 10498/23-8-2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας (Τμήμα Σχεδίου Πόλης), η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη την πιο πάνω σχετική, σύμφωνα με την οποία έγινε άρση της απαλλοτρίωσης στον κοινόχρηστο χώρο που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1049 και 1051 επί της οδού Τσαπραλή, στην συνοικία Σουφλάρια του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, (ιδιοκτησίας Χαρίκλειας και Αντωνίου Καραμπίνα), θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει εάν ο Δήμος ενδιαφέρεται να αποζημιώσει τον συγκεκριμένο χώρο, εμβαδού 192 τ.μ. (μείον 10% εισφορά σε γη).

Στην περίπτωση που προτίθεται να τον αποζημιώσει, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου (και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή), η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού, καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

Σε περίπτωση μη αναγκαιότητας διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου (εφόσον έτσι γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο) και μετά την σχετική απόφασή του, η Γενική Δ/νση Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο με την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο.

Επιπλέον, σύμφωνα το άρθρο 11 της παρ. 5 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308^Α/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις...»), σύμφωνα με το οποίο σε ιδιοκτησίες που έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17-7-23 και στις οποίες αίρεται η ρυμοτομική αναγκαστική απαλλοτρίωση, που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο, σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων δικαστηρίων υποχρεούνται σε εισφορά σε γη, σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στο άρθρο αυτό.

Δηλαδή: Εμβαδόν αρχικό 192 τ.μ. – 10% (εισφορά σε γη) = **172,80 τ.μ. εμβαδόν τελικό.**

Στη συγκεκριμένη περίπτωση, η αποζημίωση που θα πρέπει να εγγραφεί σε εξειδικευμένο κονδύλιο του προϋπολογισμού του Δήμου είναι: **33.350 ευρώ περίπου. (172,80 τ.μ. X 193 ευρώ ανά τ.μ.)**

Ως εκ τούτου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την τροποποίηση του σχεδίου, σχετικά με την αποδέσμευση ή μη του κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται μεταξύ του Ο.Τ. 1049 και 1051 επί της οδού Τσαπραλή στη συνοικία Σουφλάρια.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, με: **Αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. που βρίσκεται μεταξύ του Ο.Τ. 1049 και 1051 επί της οδού Τσαπραλή στη συνοικία Σουφλάρια έπειτα από την 242/2004 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας «περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον πιο πάνω χώρο».**

.....

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ