



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 769**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με: Αποχαρακτηρισμό του χώρου Parking (Κ.Χ. 309B), στη συμβολή των οδών Μεσσηνίας και Πέλλης στη συνοικία Χαραυγή, έπειτα από την 607/2003 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας «περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον πιο πάνω χώρο».**

Στην Λάρισα σήμερα την 25η Οκτωβρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 17186/19-10-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Κων/νος Αγοραστός, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Κων/νος Γιαννούλας, 5) Ελένη Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάιος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Χριστόδουλος Καφφές, 13) Ροδόπη Κουρσουμή, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάιος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Χρήστος Μίχος, 20) Αργυρώ Μουκίου, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μιχαήλ Τσακίρης, 29) Αστέριος Τσεκούρας και 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη, 2) Δημήτριος Γεωργάκης, 3) Ειρήνη Κατσίγρα, 4) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 5) Κων/νος Νότας, 6) Μάνθος Τζιαστούδης και 7) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δ.Σ. κ.κ. Μάρκος Μπανιός και Κων/νος Αγοραστός.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με: Αποχαρακτηρισμό του χώρου Parking (Κ.Χ. 309 Β), στη συμβολή των οδών Μεσσηνίας και Πέλλης στη συνοικία Χαραυγή, έπειτα από την 607/2003 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας «περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον πιο πάνω χώρο»** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23 (Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 ΦΕΚ 140Α/13-6-2000) αρθρ. 29 παρ. 4.1. όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/ ΦΕΚ 197Α/27-8-2002. ΑΠ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α 1/Φ43/(ΦΕΚ 687/Β/3-6-03).
2. Την με αρ. 607/2003 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.
3. Την με αρ. πρωτ. 12688/7-10-2004 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Σχεδίου Πόλης), η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη την πιο πάνω σχετική, σύμφωνα με την οποία έγινε άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον χώρο στάθμευσης (Ρ) που αποτελεί τμήμα του κοινόχρηστου χώρου 309Β, στη συμβολή των οδών Μεσσηνίας και Πέλλης στη συνοικία Χαραυγή (ιδιοκτησίας Ηλέκτρας, Πολυκράτη, Ελένης Αναστασίου και Γεράσιμου Στράγγα), θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει **εάν ο Δήμος ενδιαφέρεται να αποζημιώσει τον συγκεκριμένο χώρο εμβαδού 226 τετραγωνικών μέτρων. (μείον 10% ) εισφορά σε γη).**

Στην περίπτωση που προτίθεται να τον αποζημιώσει, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου **(και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή)** η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού, καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

Σε περίπτωση μη αναγκαιότητας διατήρησης του χώρου στάθμευσης (εφόσον έτσι γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο) και μετά την σχετική απόφασή του, η Γενική Δ/ση Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο χώρο Στάθμευσης (Ρ), με την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο.

Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρ. 5 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/2003)

<< Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις... >>, σύμφωνα με το οποίο σε ιδιοκτησίες που έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-23 και στις οποίες αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο σε συμμόρφωση των αρμοδίων δικαστηρίων, υποχρεούνται σε εισφορά σε γη, σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στο άρθρο αυτό.

**Δηλαδή: Εμβαδόν αρχικό 226 τ.μ. – 10% (εισφορά σε γη) = 203,40 τ.μ. εμβαδόν τελικό.**

Στη συγκεκριμένη περίπτωση, η αποζημίωση που θα πρέπει να εγγραφεί σε εξειδικευμένο κονδύλιο του προϋπολογισμού του Δήμου είναι: **34.578 ευρώ περίπου. (203,40 τ.μ. X 170 ευρώ ανά τ.μ.)**

**Ως εκ τούτου,** θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την τροποποίηση του σχεδίου, σχετικά με την αποδέσμευση ή μη του συγκεκριμένου χώρου Στάθμευσης στη συμβολή των οδών Μεσσηνίας και Πέλλης, στη συνοικία Χαραυγή.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, με: **Αποχαρακτηρισμό του χώρου Parking (Κ.Χ. 309 Β), στη συμβολή των οδών Μεσσηνίας και Πέλλης στη συνοικία Χαραυγή, έπειτα από την 607/2003 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας «περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον πιο πάνω χώρο».**

.....

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ**