



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 771
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 26/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με:

Κατάργηση τμήματος του Κ.Χ. 134 Δ - Γ 1574 β και δημιουργία νέων Ο.Τ. με αρ. 134 Δ και Κ.Χ. Γ 1574 β με έγκριση δρόμου μεταξύ των στην προέκταση της οδού Βρυζάκη στη συνοικία Πυροβολικά, έπειτα από τη με αρ. 372/05 δικαστική απόφαση "Περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης" στην ιδιοκτησία Αδάμου και Λεωνίδα Τσιάχα."

Στην Λάρισα σήμερα την 9^η Νοεμβρίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τις με αρ 21028/3-11-2006 & 21222/7-11-2006 προσκλήσεις του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 5) Βασίλειος Δημητρίου, 6) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 7) Βασίλειος Ζωγράφος, 8) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 9) Αννα Καραμανώλη – Ιγγλέση, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Χριστόδουλος Καφφές, 12) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάιος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Κων/νος Μέγας, 19) Αθανάσιος Μητσιός, 20) Χρήστος Μίχος, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρήστος Οικονόμου, 25) Κων/νος Σαμαρίνας, 26) Παναγιώτης Σάπκας 27) Μάνθος Τζιαστούδης, 28) Μιχαήλ Τσακίρης και 29) Αστέριος Τσεκούρας.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Βάιος Καραϊσκος, 4) Αργυρώ Μουκίου, 5) Μάρκος Μπανιός, 6) Άγις Παπαστεργίου, 7) Καλλιόπη Παπαστεργίου και 8) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 29, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ.κ. Δημήτριος Γεωργιάκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **"Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με:**

Κατάργηση τμήματος του Κ.Χ. 134 Δ - Γ 1574 β και δημιουργία νέων Ο.Τ. με αρ. 134 Δ και Κ.Χ. Γ 1574 β με έγκριση δρόμου μεταξύ των στην προέκταση της οδού Βρυζάκη στη συνοικία Πυροβολικά, έπειτα από τη με αρ. 372/05 δικαστική απόφαση "Περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης" στην ιδιοκτησία Αδάμου και Λεωνίδα Τσιάχα."

και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23
Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 ΦΕΚ 140Α/13-6-2000 αρθρ. 29 παρ. 4.1 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α/27-8-02.
ΑΠ ΥΠ ΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/ΦΕΚ 687/Β/3-6-2003
2. Την με αριθμ. πρωτ. 15440/20-9-2006 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.

1. Η με αρ. 372/05 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Τμήμα Α΄ Τριμελές).
2. Η με αρ. πρ. 9121/05-06-2006 αίτηση των ιδιοκτητών Αδάμου και Λεωνίδα Τσιάχα με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα και την τεχνική έκθεση της Αγρ. Τοπ. Μηχανικού Ελευθερίας Χονδρονάσιου.
3. Η με αρ. 188/2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ), Ε΄ Τμήμα .

Έχοντας υπόψη την πιο πάνω (1) σχετική, σύμφωνα με την οποία έγινε άρση της απαλλοτρίωσης σε τμήμα του κοινοχρήστου χώρου 134 Δ στη συνοικία Πυροβολικά του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας (ιδιοκτησίας Αδάμου και Λεωνίδα Τσιάχα), θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει **εάν ο Δήμος έχει την οικονομική δυνατότητα να καταβάλει στον δικαιούχο την προσήκουσα αποζημίωση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας εμβαδού 3.138,26 τ.μ., σύμφωνα με το σκεπτικό της με αρ. 188/2006 γνωμοδότησης του ΣτΕ.**

Στην περίπτωση που προτίθεται να τον αποζημιώσει, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου (και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο, που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή) η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης, αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

Ως εκ τούτου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει η δυνατότητα να εγγραφεί σε εξειδικευμένο κονδύλιο του προϋπολογισμού του Δήμου η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης βάσει αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας της ιδιοκτησίας ποσού 351.485,12 Ευρώ (3138,26 τ.μ. X 112,00 Ευρώ / τ.μ.).

Η επιτροπή σχεδίου πόλης στη συνεδρίασή της στις 28-6-2006 έκανε δεκτό το αίτημα και συμφώνησε με την τροποποίηση του σχεδίου.

Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 5 του Ν. 3212/2003.

3. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ.κ. Χριστόδουλου Καφφέ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με:

Κατάργηση τμήματος του Κ.Χ. 134 Δ - Γ 1574 β και δημιουργία νέων Ο.Τ. με αρ. 134 Δ και Κ.Χ. Γ 1574 β με έγκριση δρόμου μεταξύ των στην προέκταση της οδού Βρυζάκη στη συνοικία Πυροβολικά, έπειτα από τη με αρ. 372/05 δικαστική απόφαση "Περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης" στην ιδιοκτησία Αδάμου και Λεωνίδα Τσιάχα."

.....

Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

