



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 771
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Επιστροφή χρημάτων προσκύρωσης στους κληρον. του Παπαδόπουλου Ιωάννη λόγω ανασύνταξης πράξεων εφαρμογής.

Στην Λάρισα σήμερα την 25η Οκτωβρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 17186/19-10-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Κων/νος Αγοραστός, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Κων/νος Γιαννούλας, 5) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάιος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Χριστόδουλος Καφφές, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάιος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Χρήστος Μίχος, 20) Αργυρώ Μουκίου, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μιχαήλ Τσακίρης, 29) Αστέριος Τσεκούρας και 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη, 2) Δημήτριος Γεωργάκης, 3) Ειρήνη Κατσίγρα, 4) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 5) Κων/νος Νότας, 6) Μάνθος Τζιαστούδης και 7) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αγοραστός Κωνσταντίνος & Μπανιός Μάρκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την επιστροφή χρημάτων προσκύρωσης στους κληρον. του Παπαδόπουλου Ιωάννη λόγω ανασύνταξης πράξεων εφαρμογής στη συνοικία Αγίου Γεωργίου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 235 παρ. ιδ' του Π.Δ. 410/95 (ΦΕΚ Α231) του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα.
2. Το με αρ. 12223/28-9-2004 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Σχεδίου Πόλης), το οποίο έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την με αρ. 10/94 πράξη εφαρμογής, στην περιοχή Αγ. Γεωργίου (Π.Ε. Γ7) που κυρώθηκε με την με αρ. 1135/24-3-95 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας, προέκυπτε ότι:

- 1) Η ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 071020, του κ. Παπαδόπουλου Ιωάννη του Παναγιώτη, που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ1784, έπρεπε να προσκυρώσει έκταση 67,50 μ², από τράπεζα γης λόγω εισφορών.
- 2) Το Δημοτικό Συμβούλιο πήρε την με αρ. 209/97 απόφαση, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκε για τους κληρονόμους του κ. Παπαδόπουλου Ιωάννη του Παναγιώτη, συμβιβαστικά η οριστική τιμή μονάδας των 18.000 δρχ./μ².

Επομένως η αξία της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης ήταν:
 $67,50\mu^2 * 18.000 \text{ δρχ./}\mu^2 = 1.215.000 \text{ δρχ.} = 3.565,66 \text{ €}$

Με την ανασύνταξη των πράξεων εφαρμογής, η παραπάνω ιδιοκτησία συμμετείχε στην 13/02 πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την με αρ. 6630/02/14-3-03 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας και διορθώθηκε με την 5293/5-8-03 απόφασή του. Σύμφωνα λοιπόν με τους πίνακες της 13/02 πράξης εφαρμογής, η προαναφερόμενη προσκύρωση συμπεριλαμβάνεται στην τακτοποίηση της ιδιοκτησίας και αναφέρεται στη στήλη 47 (Μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα).

Ως εκ τούτου, η ιδιοκτησία βαρύνεται πλέον με εισφορά σε χρήμα και με μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και όχι με τη συγκεκριμένη προσκύρωση.

Επειδή τα έσοδα των προσκυρώσεων κατατίθενται σε διαφορετικό κωδικό εσόδων και δεν μπορεί να γίνει ο σχετικός συμψηφισμός, θα πρέπει να επιστραφεί το ποσό των 3.565,66 € στους κληρονόμους του κ. Παπαδόπουλου Ιωάννη του Παναγιώτη και συγκεκριμένα στους: 1) Παπαδόπουλο Τριαντάφυλλο του Ιωάννη 2) Παπαδόπουλο Ιωάννη του Παναγιώτη 3) Παπαδοπούλου Μαρία του Παναγιώτη και 4) Παπαδοπούλου Κυριακή του Παναγιώτη συζ. Άγγελου Καΐση.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επιστροφή χρημάτων προσκύρωσης ποσού 3.565,66 € στους κληρονόμους του κ. Παπαδόπουλου Ιωάννη του Παναγιώτη και συγκεκριμένα στους: 1) Παπαδόπουλο Τριαντάφυλλο του Ιωάννη 2) Παπαδόπουλο Ιωάννη του Παναγιώτη 3) Παπαδοπούλου Μαρία του Παναγιώτη και 4) Παπαδοπούλου Κυριακή του Παναγιώτη συζ. Άγγελου Καΐση.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ** **ΤΑ ΜΕΛΗ**
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ