



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 771
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 25/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων, ΔΕΥΑΛ και του Τ.Ε.Ε. ΤΜ. Κ & Δ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, για το ΧΑΤΖΗΧΑΛΑΡ.

Στην Λάρισα σήμερα την 16 Οκτωβρίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13:30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 17011/10-10-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρήστος, 28) Παπαστεργίου Άγις, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Ιωάννης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζιαστούδης Μάνθος και 35) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. 1) Κρομμύδας Γεώργιος & 2) Λαμπρούλης Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημ. Γεωργάκης, Κων. Καραμπάτσας, Ροδ. Κουρσούμη και Δημ. Κουραμάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση, σχετικά με την: Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων, ΔΕΥΑΛ και του Τ.Ε.Ε. Τμ. Κ & Δ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, για το ΧΑΤΖΗΧΑΛΑΡ και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 225 του Ν. 3463/06.
2. Την με αριθμ.πρωτ.17078/10-10-2007 εισήγηση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Κων/νου Τζανακούλη η οποία έχει ως εξής:

Προτείνεται προς το Δημοτικό Συμβούλιο η σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Δήμου Λαρισαίων, ΔΕΥΑΛ και ΤΕΕ Τμ. Κ&Δ Θεσσαλίας για την διαμόρφωση της περιοχής της πρώην τάφρου Χατζηχαλάρ.

Το προτεινόμενο σχέδιο σύμβασης ακολουθεί και περιέχει κάθε σχετική λεπτομέρεια για την σκοπιμότητα και την διαδικασία υλοποίησης της προτεινόμενης προγραμματικής σύμβασης

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων, ΔΕΥΑΛ και του Τ.Ε.Ε. Τμ. Κ & Δ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, για το ΧΑΤΖΗΧΑΛΑΡ, η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων, ΤΕΕ Τμ. Κ & Δ Θεσσαλίας και της ΔΕΥΑΛ για διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασία εκδήλωσης ενδιαφέροντος για προτάσεις αξιοποίησης της Τάφρου Χατζηχαλάρ, προκειμένου αυτή ενταχθεί στον πολεοδομικό ιστό της Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα...Οκτωβρίου του έτους 2007 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

Α) Ο Δήμος Λαρισαίων που έχει την έδρα του στη Λάρισα, οδός Ίωνος Δραγούμη αριθμ. 1 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Κωνσταντίνο Τζανακούλη, Δήμαρχο Λαρισαίων, ο οποίος εξουσιοδοτήθηκε για την υπογραφή της παρούσας με την αριθμ. /07 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, ως άμεσα ενδιαφερόμενος για την ορθότερη το δυνατόν διευθέτηση και διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων της πόλης και την διευκόλυνση της κυκλοφορίας και της αναψυχής των κατοίκων.

Β), Το ΤΕΕ Τμ. Κ & Δ Θεσσαλίας που έχει την έδρα του στη Λάρισα, οδός Καλλιθέας αριθμ. 7 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Κωνσταντίνο Διαμάντο, Πρόεδρο του Τμήματος, ο οποίος εξουσιοδοτήθηκε για την υπογραφή της παρούσας με την αριθμ. /2007 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής, ως άμεσα ενδιαφερόμενο για την προαγωγή της επιστημονικής παραγωγής αρχιτεκτονικού και πολεοδομικού έργου από τα μέλη του και για την περιοχή του, και

Γ) Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Λάρισας, (ΔΕΥΑΛ), που έχει την έδρα της στη Λάρισα (τέρμα Τυχερού) και στην προκειμένη περίπτωση, λόγω κωλύματος του Προέδρου της, εκπροσωπείται νόμιμα και σύμφωνα με τις διατάξεις του

Άρθρου 5 παρ. 4 του Ν. 1069/80 και της παραγράφου 9 του ΠΔ 374/81, από τον Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη, Αντιπρόεδρο του Διοικητικού της Συμβουλίου, ο οποίος εξουσιοδοτήθηκε για την υπογραφή της παρούσας με την αριθμ..... απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΛ, ως άμεσα ενδιαφερόμενη για την ορθότερη το δυνατόν διευθέτηση και διαμόρφωση των χώρων στους οποίους η ίδια έχει κατασκευάσει έργα διευθέτησης των υδάτων

Συνάπτουν μεταξύ τους Προγραμματική Σύμβαση με τους παρακάτω ειδικότερους, όρους; και συμφωνίες:

Άρθρο 1 Π ρ ο ο ί μ ι ο

αντικείμενο της παρούσας Ο.Ε. αποτελεί η σύνταξη Τεύχους που θα παρουσιάζει τις προδιαγραφές και τους όρους συμμετοχής σε διαγωνιστική διαδικασία εκδήλωσης ενδιαφέροντος για προτάσεις αξιοποίησης της Τάφρου Χατζηχαλάρ, προκειμένου η κοινόχρηστη έκταση να ενταχθεί στον πολεοδομικό ιστό της Λάρισας.

Σύντομο ιστορικό για την τάφρο ‘Χατζηχαλάρ’

Ως χάνδακας η τάφρος Χατζηχαλάρ είχε μήκος 3 χλμ. περίπου, και λειτουργούσε ως συλλεκτήρας όμβριων υδάτων για την αντιπλημμυρική προστασία της ευρύτερης νότιας περιοχής Λάρισας, φτάνοντας ως τον Πηνειό ποταμό. Τα έργα εγκιβωτισμού υλοποιήθηκαν από τη ΔΕΥΑΛ κατά το διάστημα 1996 – 2003 (μέχρι την οδό Θεοπόμπου). Στην παρούσα φάση ο εγκιβωτισμός συνεχίζεται σύμφωνα με την υδραυλική μελέτη του Πηνειού, για τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας της πόλης. Στοιχεία για τα έργα εγκιβωτισμού (υλοποιημένα και προβλεπόμενα) δίνονται με το παρόν τεύχος.

Η ύπαρξη του ανοιχτού χάνδακα δημιουργούσε σημαντικούς φραγμούς για την επικοινωνία των περιοχών που βρίσκονταν εκατέρωθεν, ενώ παράλληλα αποτελούσε πηγή κινδύνου ατυχημάτων. Ωστόσο, τα έργα εγκιβωτισμού, παρά το γεγονός ότι δημιούργησαν δημόσιο χώρο που αποδόθηκε στην πόλη, δεν συνοδεύτηκαν από μελέτη αξιοποίησης της έκτασης.

Στόχος της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας είναι η συγκέντρωση ιδεών – προτάσεων – παρεμβάσεων που θα μπορούσαν να μελετηθούν περαιτέρω για την καλύτερη αξιοποίηση του χώρου του Χατζηχαλάρ, προς όφελος τόσο της άμεσης περιοχής όσο και της πόλης γενικότερα.

Χαρακτηριστικά ευρύτερης περιοχής

Οι συνοικίες της Λάρισας που γειτνιάζουν με την προς μελέτη περιοχή παρουσιάζουν διαφορετικά χαρακτηριστικά, τόσο ως προς την ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος όσο κι ως προς την εισοδηματική κλίμακα των κατοίκων τους. Εν συντομία, θα μπορούσαν να αναφερθούν τα εξής:

| | |
|-----------|---|
| ΝΕΑΠΟΛΗ | <ul style="list-style-type: none">• Καλή ποιότητα αστικού περιβάλλοντος (χαμηλές πυκνότητες, διώροφα κτίρια, καλό οδικό δίκτυο, ύπαρξη κοινόχρηστων χώρων) και κάτοικοι που ανήκουν σε όλες τις εισοδηματικές κλίμακες• Ποικιλία χρήσεων και ύπαρξη σημαντικών εγκαταστάσεων σε επίπεδο πόλης (αθλητικές εγκαταστάσεις, Δημοτική Πινακοθήκη Λάρισας – Μουσείο Γ.Ι. Κατσίγρα, Σκεπαστή Λαϊκή Αγορά, Γηροκομείο Λάρισας, φυτώριο Δήμου Λαρισαίων), ενώ έχουν γίνει παραχωρήσεις δημοτικών οικοπέδων για ανέγερση χώρων διοίκησης (Αστυνομική Διεύθυνση Νομού Λάρισας, Περιφέρεια Θεσσαλίας)• Γειτνίαση με σημαντικούς οδικούς άξονες της πόλης (οδός Καρδίτσης, Περιφερειακός Τρικάλων) και εξυπηρέτηση από γραμμή αστικής συγκοινωνίας |
| ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ | <ul style="list-style-type: none">• Το αστικό περιβάλλον της συνοικίας δεν είναι ομοιογενές, καθώς υπάρχουν περιοχές με χαμηλή δόμηση αλλά και νέες πολυώροφες πολυκατοικίες, ενώ οι οδοί είναι κατά κύριο λόγο στενοί και δεν υπάρχουν επαρκείς κοινόχρηστοι χώροι• Πρόκειται για συνοικία που συγκεντρώνει κατά κύριο λόγο μεσαία-μικρομεσαία εισοδήματα |

| | |
|--------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Η ύπαρξη των εγκαταστάσεων της ΔΕΗ αποτελεί σημαντικό πρόβλημα για την περιοχή, καθώς συνδέεται και με την παρουσία των πυλώνων υψηλής τάσης, που δημιουργούν επιπλέον φραγμό στον πολεοδομικό ιστό της πόλης • Εξυπηρέτηση από αστική συγκοινωνία • Δυσκολίες σύνδεσης με τη συνοικία της Φιλιππούπολης (η σύνδεση γίνεται μόνο μέσω της οδού Χατζημιχάλη), καθώς και με τη συνοικία του Αγίου Θωμά (έλλειψη συνδετήριας οδού λόγω της ύπαρξης του χάνδακα) |
| ΦΙΛΙΠΠΟΥΠΟΛΗ | <ul style="list-style-type: none"> • Ανομοιογενές αστικό περιβάλλον – κατά κύριο λόγο υψηλή δόμηση (πολυώροφες πολυκατοικίες) όπου υπάρχει και καλό οδικό δίκτυο, αλλά και περιοχές χαμηλής δόμησης (κυρίως παλαιές κατοικίες) με οδούς μικρού πλάτους • Ο κύριος πυρήνας των κατοίκων της συνοικίας είναι κατά κύριο λόγο οικογένειες προσφύγων της Ανατολικής Ρωμυλίας • Η συνοικία γειτνιάζει με τον εσωτερικό δακτύλιο της πόλης (οδός Λαγού), ενώ διασχίζεται από ένα σημαντικό οδικό άξονα με μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο (οδός Ιωαννίνων που καταλήγει στην Ε.Ο. Λάρισας – Τρικάλων) • Αδυναμία εναλλακτικών συνδέσεων με γειτονικές συνοικίες λόγω ύπαρξης του χάνδακα – Εξυπηρέτηση από αστική συγκοινωνία • Άμεση γειτνίαση με τις εγκαταστάσεις της 1ης Στρατιάς. Επί της οδού Ιωαννίνων υπάρχει το κτίριο της Ιεράς Μητρόπολης Λαρίσης – Τυρνάβου • Σε τμήμα της συνοικίας κοντά στο χάνδακα βρίσκονται πυλώνες της ΔΕΗ, σε συνέχεια του δικτύου υψηλής τάσης |
| ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ | <ul style="list-style-type: none"> • Φτωχή ποιότητα αστικού περιβάλλοντος (στενοί οδοί με μεταβαλλόμενο πλάτος, παλαιές κατοικίες, έλλειψη κοινόχρηστων χώρων) – εξαίρεση αποτελεί ο οικισμός των Εργατικών Κατοικιών επί της οδού Ιωαννίνων • Οι κάτοικοι της περιοχής ανήκουν κατά κύριο λόγο στη χαμηλή εισοδηματική κλίμακα • Γειτνίαση με το ΤΕΙ Λάρισας • Άμεση γειτνίαση με τον Πηνειό – Τμήμα της συνοικίας βρίσκεται εντός της πλημμυρικής ζώνης, ενώ εκκρεμεί η ένταξή του στο σχέδιο πόλης, μετά την υλοποίηση των αντιπλημμυρικών έργων • Έλλειψη συνδέσεων με γειτονικές συνοικίες λόγω ύπαρξης του χάνδακα – Γειτνίαση με προτεινόμενη χάραξη Δυτικής παράκαμψης Λάρισας – Εξυπηρέτηση από αστική συγκοινωνία |

Οδικοί άξονες

Στην εγκεκριμένη κυκλοφοριακή μελέτη της πόλης της Λάρισας στην περιοχή μελέτης προβλέπεται η δημιουργία οδικού άξονα, ο οποίος θα αποτελέσει μαζί με την οδό Εχεκρατίδα (όπου κατασκευάζεται υπόγεια διάβαση) και την οδό Βασιλείου Τσιτσάνη σημαντική οδική αρτηρία της Λάρισας (Σχέδιο 3). Επίσης, αξίζει να σημειωθεί ότι μέσα στο 2007 ο Δήμος Λαρισαίων πρόκειται να προχωρήσει στην ολοκλήρωση της διαπλάτυνσης των οδών Σαρίμβη και Καρδίτσης (ως την οδό Παπανδρέου) στα προβλεπόμενα πλάτη (Σχέδιο 4).

Για τους λόγους αυτούς πρέπει να επισημανθεί ιδιαίτερα η αναγκαιότητα ύπαρξης οδικού άξονα διπλής κατεύθυνσης ως βασικό στοιχείο της πρότασης αξιοποίησης της περιοχής. Ο επιμέρους σχεδιασμός (αριθμός

λωρίδων, πεζοδρόμια, νησίδες, λεωφορειόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, πράσινο, κ.λπ.) αφήνεται στην ευχέρεια των συμμετεχόντων.

Για τον σκοπό αυτό και μετά από σχετικές συνεννοήσεις με τον κ. Δήμαρχο Λαρισαίων ο Πρόεδρος του Τμήματος Κεντρικής & Δυτικής Θεσσαλίας, Ντίνος Διαμάντος εισηγήθηκε, στη συνεδρίαση της Διοικούσας Επιτροπής, την 12-7-2006 την σκοπιμότητα συγκρότησης Ομάδας Εργασίας για τη σύνταξη Τεύχους προδιαγραφών και όρων συμμετοχής σε διαδικασία εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την υποβολή προτάσεων αξιοποίησης της Τάφρου Χατζηχαλάρ. Η Δ.Ε. με την Νο 203/2006 Απόφασή της «Αξιοποίηση τάφρου Χατζηχαλάρ – προετοιμασία διαγωνιστικής διαδικασίας» (Απόσπασμα Πρακτικού Δ.Ε. Νο 16/12-7-2006) συγκρότησε Ο.Ε. και όρισε το αντικείμενο εργασίας, τα μέλη, τον τρόπο παρακολούθησης και παραλαβής της εργασίας, καθώς και την αμοιβή της Ομάδας Εργασίας. Η ανάθεση του επιστημονικού έργου έγινε με την από 14-7-2006 Σύμβαση μεταξύ του Προέδρου του Τμήματος και των μελών της Ο.Ε..

Η Ομάδα Εργασίας αποτελείται από τους:

- ◆ Ασημίνα Αϊβαλιώτου (Αρχιτέκτονας Μηχανικός)
- ◆ Ευάγγελο Μπεκερτζή (Αρχιτέκτονας Μηχανικός)
- ◆ Μαρία Νικολαΐδου (Μηχανικός Χωροταξίας – Πολεοδομίας – Περιφ. Ανάπτυξης, MSc)

Σύμφωνα με την 203/2006 Απόφαση της Δ.Ε., αντικείμενο της Ο.Ε. αποτέλεσε η σύνταξη Τεύχους που παρουσιάζει τις προδιαγραφές και τους όρους συμμετοχής σε διαγωνιστική διαδικασία εκδήλωσης ενδιαφέροντος για προτάσεις αξιοποίησης της Τάφρου Χατζηχαλάρ, προκειμένου η κοινόχρηστη έκταση να ενταχθεί στον πολεοδομικό ιστό της Λάρισας.

Μερικά από τα ζητήματα που εξέτασε η Ο.Ε. είναι:

- α) Η παρούσα κατάσταση και οι υπάρχουσες δεσμεύσεις λόγω υφιστάμενων χρήσεων,
- β) Ο προγραμματισμός έργων στην ευρύτερη περιοχή της Τάφρου,
- γ) Λοιπές μελέτες.

Άρθρο 2 Αντικείμενο της σύμβασης

Με την παρούσα προγραμματική σύμβαση συμφωνείται η εκτέλεση των εξής ενεργειών:

Τ α σ υ μ β α λ λ ό μ ε ν α μ έ ρ η θ α π ρ ο σ κ α λ έ σ ο υ ν
φυσικά πρόσωπα ή ομάδες μελετητών ή φοιτητών, όπως ορίζονται στο Άρθρο 2, να εκδηλώσουν ενδιαφέρον συμμετοχής στην προαναφερθείσα διαδικασία. Η διαδικασία επιλογής των καλύτερων προτάσεων θα γίνει σύμφωνα με τους όρους που ειδικότερα αναφέρονται παρακάτω:
ΑΡΘΡΟ 1^ο: ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Σκοπός είναι η ανάδειξη των καλύτερων ιδεών – προτάσεων με κύριους στόχους:

- Να ενταχθεί η περιοχή που δημιουργήθηκε από τα έργα εγκιβωτισμού της τάφρου 'Χατζηχαλάρ' στον πολεοδομικό ιστό της Λάρισας.
- Να διερευνηθούν οι χωροταξικές και πολεοδομικές παράμετροι για την λειτουργική αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής, σε συνδυασμό με τις δυνατότητες εξυπηρέτησης χρήσεων και λειτουργιών της κοινόχρηστης έκτασης της τάφρου.
- Να εξεταστούν ζητήματα αρχιτεκτονικής και εικαστικής ανάπλασης των κοινόχρηστων εκτάσεων της περιοχής μελέτης ή και (προαιρετικά) τμημάτων ή σημείων της ευρύτερης περιοχής.

Με την πρωτοβουλία αυτή δίνεται η δυνατότητα σε επαγγελματίες ή φοιτητές να μελετήσουν μια ιδιαίτερη περιοχή της πόλης, που παρουσιάζει συνδυασμό προβλημάτων τόσο σε χωρικό όσο και σε αισθητικό επίπεδο, ενώ αποτελεί κοινόχρηστη έκταση που μπορεί να επηρεάσει σημαντικά τις επιλογές του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα στις εφαπτόμενες συνοικίες.

ΑΡΘΡΟ 2^ο: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1 Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι διπλωματούχοι Αρχιτέκτονες Μηχανικοί και οι Μηχανικοί Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης της περιφέρειας Θεσσαλίας, καθώς και οι τελειόφοιτοι φοιτητές πολυτεχνικών σχολών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, είτε μεμονωμένα είτε ως ομάδες, που να καλύπτουν πλήρως τις ανάγκες του αντικειμένου. Οι ομάδες μπορούν να συμπεριλαμβάνουν και επιστήμονες άλλων ειδικοτήτων (π.χ., πολιτικοί μηχανικοί, συγκοινωνιολόγοι, οικονομολόγοι, κ.λπ.).

2.2 Από την διαδικασία συμμετοχής αποκλείονται τα μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης, καθώς και τα μέλη της Ομάδας Εργασίας που συνέταξαν το παρόν τεύχος συμμετοχής

ΑΡΘΡΟ 3^ο: ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ – ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

3.1 Μέλη της Ο.Ε. θα αποτελέσουν όσοι αξιολογηθούν με σειρά κατάταξης από 1 έως 4 από την Επιτροπή Αξιολόγησης.

Η αξιολόγηση προσδιορίζει και το ύψος της αμοιβής, που θα επιμερίζεται ως εξής:

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1 ^{ος} – 10.000 € | 3 ^{ος} – 6.000 € |
| 2 ^{ος} – 8.000 € | 4 ^{ος} – 6.000 € |

Σε περίπτωση περισσότερων αξιόλογων προτάσεων, μετά από πρόταση της Επιτροπής Αξιολόγησης μπορούν να δοθούν αμοιβές, ύψους 3.000€ εκάστη, έως και σε 5 το πολύ επιπλέον συμμετέχοντες οι οποίοι και θα συμμετάσχουν επίσης στην Ο.Ε..

Όλες οι αξιολογηθείσες κατά τα ανωτέρω προτάσεις (από 4 κατ' αρχήν έως 9 το μέγιστον) είναι ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων, ο οποίος και θα μπορεί να χρησιμοποιήσει ελεύθερα τις ιδέες και λύσεις που θα προταθούν.

ΑΡΘΡΟ 4^ο: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

4.1 Η ενημέρωση για την εκδήλωση ενδιαφέροντος και συμμετοχής θα γίνει μέσω δημοσίευσης στον τοπικό και περιφερειακό τύπο.

4.2 Η παραλαβή του τεύχους συμμετοχής θα γίνεται από τα γραφεία του ΤΕΕ – Τμήμα Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας, Καλλιθέας 7 και Τζαβέλα (4^{ος} όροφος), Λάρισα, τηλ.2410-535615, 2410-257866, υπεύθυνος-η ο/η κ..... είτε μέσω των ηλεκτρονικών σελίδων του Δήμου Λαρισαίων (www.Larissa-dimos.gr) και του Τμήματος Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας του ΤΕΕ (www.teelar.tee.gr).

4.3 Ερωτήσεις – απορίες μπορούν να υποβάλλονται με επιστολή στην παραπάνω διεύθυνση ή ηλεκτρονικά στη διεύθυνση tee_lar@tee.gr έως και 30 ημέρες από την ανακοίνωση της διαγωνιστικής διαδικασίας. Οι απαντήσεις θα κοινοποιηθούν γραπτά ή ηλεκτρονικά σε όλους τους συμμετέχοντες.

4.4 Η ημερομηνία εκδήλωσης ενδιαφέροντος και υποβολής προτάσεων λήγει 6 μήνες μετά την ανακοίνωση. Εφόσον οι προτάσεις σταλούν με ταχυδρομείο πρέπει να έχουν σφραγίδα με ημερομηνία αποστολής μέχρι την τελευταία μέρα της παραπάνω προθεσμίας.

4.5 Η παράδοση των προτάσεων θα γίνει στα γραφεία του Τ.Ε.Ε. – Τμήμα Κεντρικής & Δυτικής Θεσσαλίας, Καλλιθέας 7 και Τζαβέλα (4^{ος} όροφος), Λάρισα (τηλ.2410-535615, 2410-257866), υπόψη κας/κου.....

4.6 Κάθε φυσικό πρόσωπο ή κάθε ομάδα (και τα επιμέρους μέλη της) μπορεί να συμμετέχει με μια μόνο πρόταση. Οι προτάσεις μπορούν να σταλούν ή ταχυδρομικώς ή μέσω εταιρειών που αντιπροσωπεύουν ένα από τα μέσα μεταφοράς. Ως έγκυρη απόδειξη θεωρείται η ταχυδρομική σφραγίδα αποστολής ή η απόδειξη παραλαβής. Στην περίπτωση που στην ταχυδρομική σφραγίδα δεν φαίνεται ευκρινώς η ημερομηνία αποστολής, η παράδοση θεωρείται εμπρόθεσμη, μόνο αν η μελέτη φτάσει στην υπηρεσία το πολύ 5 ημέρες μετά την λήξη προθεσμίας υποβολής.

ΑΡΘΡΟ 5^ο: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

5.1 Στοιχεία που θα υποβληθούν είναι τα παρακάτω:

- Σχέδια, (προσχέδια, σκίτσα), κ.λπ., αφήνονται ελεύθερα στην κρίση των μελετητών, σύμφωνα με την προσωπική γνώμη και επιλογή του καθενός για την καλύτερη τεκμηρίωση της πρότασής του. Η χρήση προοπτικών ή φωτορεαλισμού αποκλειστικά ή μη, είναι επίσης στην κρίση των μελετητών, καθώς και η κλίμακα των σχεδίων που θα υποβληθούν. Ωστόσο, είναι υποχρεωτική η παρουσίαση της γενικής διάταξης των προτάσεων – ιδεών σε σχέδια κλίμακας 1:5.000 που να καλύπτουν όλη την περιοχή μελέτης.
- Γραπτή έκθεση της πρότασης σε σελίδες Α4 όπου θα αναλύεται το σκεπτικό που υπαγόρευσε την συγκεκριμένη λύση, καθώς και τεχνική τεκμηρίωση της συνολικής πρότασης.

5.2 Τα σχέδια θα εντάσσονται σε πινακίδες Α1 προκειμένου να είναι εύκολη μελλοντικά η έκθεσή τους, και θα αναγράφονται: α) ο τίτλος «Ιδέες - προτάσεις για την αξιοποίηση της Τάφρου Χατζηχαλάρ», β) ο αύξων αριθμός του πίνακα και γ) ο ενδεικτικός αριθμός – κωδικός της συμμετοχής (που πρέπει να είναι πενταψήφιος).

5.3 Ο φάκελος της πρότασης πρέπει να είναι συσκευασμένος σε ενιαίο δέμα που θα φέρει στο άνω δεξιά τμήμα του λευκή ετικέτα ΜΟΝΟ με τον πενταψήφιο αριθμό της συγκεκριμένης συμμετοχής και θα περιλαμβάνει: α) την έκθεση και τεχνική τεκμηρίωση της πρότασης, β) πινακίδες – σχέδια, γ) σφραγισμένο φάκελο με τα στοιχεία του συμμετέχοντος (αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο) ή των μελών της ομάδας μελέτης, με αναγραφόμενο στο εξωτερικό του μέρους ΜΟΝΟ τον πενταψήφιο αριθμό.

ΑΡΘΡΟ 6^ο: ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ.

6.1 Για την επιλογή των καλύτερων προτάσεων θα συσταθεί Επιτροπή Αξιολόγησης με προσωποπαγείς θέσεις, απαρτιζόμενη από :

- Το Δήμαρχο Λαρισαίων
- Τον Πρόεδρο της ΔΕ του Τ.Ε.Ε. – Κεντρικής & Δυτικής Θεσσαλίας
- Έναν εκπρόσωπο της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας
- Έναν εκπρόσωπο του Τ.Ε.Ε. – Κεντρικής & Δυτικής Θεσσαλίας, ειδικότητας Αρχιτέκτονα ή Χωροτάκτη
- Τον Πρόεδρο του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων
- Δύο Αρχιτέκτονες από το Δήμο Λαρισαίων
- Έναν εκπρόσωπο του ΣΑΔΑΣ Λάρισας
- Έναν εκπρόσωπο του Πανελληνίου Συλλόγου Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης/τμ. Κ-Δ Θεσσαλίας

ΑΡΘΡΟ 7^ο: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

7.1 Πρόεδρος της επιτροπής είναι ο Δήμαρχος Λαρισαίων με αναπληρωτή Πρόεδρο τον Πρόεδρο του ΤΕΕ Κ-Δ Θεσσαλίας, ο οποίος έχει την ευθύνη του συντονισμού και της οργάνωσης της επιτροπής.

7.2 Σε συνεδρίαση της Επιτροπής Αξιολόγησης αποσφραγίζονται τα δέματα, συντάσσεται πρακτικό με τον αριθμό των προτάσεων και ελέγχεται η πληρότητα των φακέλων (πρόταση, έκθεση, φάκελος στοιχείων συμμετεχόντων).

7.3 Συντάσσονται πρακτικά που δικαιολογούν πλήρως τις αποφάσεις της επιτροπής.

7.4 Η Επιτροπή Αξιολόγησης οφείλει να υποβάλλει την πρότασή της στην Διοικούσα Επιτροπή του Τ.Ε.Ε. – Τμήμα Κεντρικής & Δυτικής Θεσσαλίας σε διάστημα 3 μηνών μετά την λήξη της συμμετοχής. Οι αποφάσεις της λαμβάνονται κατά πλειοψηφία.

7.5 Τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής θα υπογραφούν από όλα τα μέλη και θα γνωστοποιηθούν στο Τ.Ε.Ε. – Τμήμα Κεντρικής & Δυτικής Θεσσαλίας.

ΑΡΘΡΟ 8^ο: ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

8.1 Τα αποτελέσματα θα δοθούν προς δημοσίευση στον τοπικό και περιφερειακό Τύπο και θα διοργανωθεί έκθεση όλων των προτάσεων – ιδεών από το Δήμο Λαρισαίων και το Τ.Ε.Ε. – Τμήμα Κεντρικής & Δυτικής Θεσσαλίας.

Άρθρο 3 Διάρκεια της σύμβασης

Η παρούσα προγραμματική σύμβαση αρχίζει να ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση της διαδικασίας δημοσιοποίησης των αποτελεσμάτων της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Άρθρο 4 Προϋπολογισμός -Χρηματοδότηση

1. Ο προϋπολογισμός της όλης ενέργειας καθορίζεται στο ποσό των σαράντα πέντε χιλιάδων (45.000) ευρώ.
2. Η χρηματοδότηση του ανωτέρω ποσού θα γίνει από την ΔΕΥΑΛ κατά το μέρος των τεσσάρων πρώτων αξιολογηθησόμενων προτάσεων δηλαδή των 30.000 € και κατά το μέρος των επομένων –εφ' όσον υπάρξουν - αξιολογηθησόμενων προτάσεων δηλαδή των 15.000 € από το , ΤΕΕ Τμ. Κ & Δ Θεσσαλίας.

Άρθρο 5 Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υποχρέωση: α) Να συνεργάζονται για την επίτευξη των σκοπών της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. β) Να τηρούν τους όρους της και όλες τις υποχρεώσεις τους που προκύπτουν από αυτήν. γ) Να ενημερώνονται αμοιβαία για όλα τα οικονομικά ζητήματα που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με την παρούσα σύμβαση.
2. Ο Δήμος Λαρισαίων αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει κάθε δυνατή συνδρομή για την υλοποίηση του προγράμματος της προγραμματικής σύμβασης και να μεριμνά για την έγκριση εκταμίευση των ποσών της χρηματοδότησης από το Πρόγραμμα.

Άρθρο 6 Επιτροπή παρακολούθησης

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη, με την παρούσα σύμβαση συγκροτούν Κοινή Επιτροπή, έργο της οποίας θα είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης και της εύρυθμης λειτουργίας της για την επίτευξη των σκοπών της.
2. Η Επιτροπή αποτελείται από:
 - α) Από τον Αντιδήμαρχο κ. Μπαρμπούτη Σπύρο με αναπληρωτή τον Αντιδήμαρχο κ. Τσακίρη Μιχάλη εκπροσώπους του Δήμου Λαρισαίων που ορίστηκαν με την παρούσα απόφαση.

β) Ένα εκπρόσωπο της ΔΕΥΑΛ, με τον αντίστοιχο αναπληρωτή του, που ορίζονται από το Διοικητικό της Συμβούλιο.

γ) Ένα εκπρόσωπο του ΤΕΕ Τμ. Κ & Δ Θεσσαλίας με τον αντίστοιχο αναπληρωτή του, που ορίζονται από την Διοικούσα Επιτροπή του Τμήματος.

3. Η επιτροπή θα συνέλθει μέσα σ' ένα μήνα από την έναρξη της ισχύος της παρούσας σύμβασης και θα εκλέξει από τα μέλη της τον Πρόεδρό της. Χρέη γραμματέα θα εκτελεί υπάλληλος της ΔΕΥΑΛ.

4. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει στα γραφεία του ΤΕΕ ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της σε τακτά χρονικά διαστήματα που θα καθορίσει η ίδια.

Άρθρο 7 Ισχύς της σύμβασης

1. Η παρούσα προγραμματική σύμβαση ισχύει από την υπογραφή της και οι όροι της μπορεί να τροποποιηθούν με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.
2. Όλοι οι όροι της προγραμματικής σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις και η μη τήρηση έστω και ενός από αυτούς παρέχει το δικαίωμα σε κάθε ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη να καταγγείλει τη σύμβαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα προγραμματική σύμβαση σε τρία (3) αντίτυπα, και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό της υπογράφεται, όπως ακολουθεί:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ