



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 772
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 26/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ:

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας με άρση της απαλλοτρίωσης (αριθ. 1686 /2000 απόφαση του Σ.Τ.Ε.) σε τμήματα των Κ.Χ. 683 και Κ.Χ. 683 Α' ιδιοκτησίας κ. Κων/νου Μελισουργού και Χαρακτηρισμός αυτών σε Οικοδομήσιμους Χώρους Ο.Τ. 683 Ε και Ο.Τ. 683 Ζ, συνοικία Λειβαδάκι, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

Στην Λάρισα σήμερα την 9^η Νοεμβρίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τις με αρ 21028/3-11-2006 & 21222/7-11-2006 προσκλήσεις του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Ελένη Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου, 5) Βασίλειος Δημητρίου, 6) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 7) Βασίλειος Ζωγράφος, 8) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 9) Άννα Καραμανώλη – Ιγγλέση, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Χριστόδουλος Καφφές, 12) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάϊος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Κων/νος Μέγας, 19) Αθανάσιος Μητσιός, 20) Χρήστος Μίχος, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρήστος Οικονόμου, 25) Κων/νος Σαμαρίνας, 26) Παναγιώτης Σάπκας 27) Μάνθος Τζιαστούδης, 28) Μιχαήλ Τσακίρης και 29) Αστέριος Τσεκούρας.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Βάϊος Καραϊσκος, 4) Αργυρώ Μουκίου, 5) Μάρκος Μπανιός, 6) Άγις Παπαστεργίου, 7) Καλλιόπη Παπαστεργίου και 8) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 29, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ.κ. Δημήτριος Γεωργιάκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας με άρση της απαλλοτρίωσης (αριθ. 1686 /2000 απόφαση του Σ.Τ.Ε.) σε τμήματα των Κ.Χ. 683 και Κ.Χ. 683 Α' ιδιοκτησίας κ. Κων/νου Μελισσουργού και Χαρακτηρισμός αυτών σε Οικοδομήσιμους Χώρους Ο.Τ. 683 Ε και Ο.Τ. 683 Ζ, συνοικία Λειβαδάκι, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..**

και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23

Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 ΦΕΚ 140Α/13-6-2000 αρθρ. 29 παρ. 4.1 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α/27-8-02.

ΑΠ ΥΠ ΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/ΦΕΚ 687/Β/3-6-2003

2. Την με αριθμ. πρωτ. 16427/4-10-2006 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ: 1. Το με αριθ. πρωτ. 39153/22-9-2006 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας, Δ /ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

2. Η με αριθ. 1686/2000 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (Σ.Τ.Ε.).

3. Η με αριθ. 215/2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας (Σ.Τ.Ε.).

Έχοντας υπόψη την πιο πάνω (2) σχετική, σύμφωνα με την οποία έγινε άρση της απαλλοτρίωσης στα τμήματα των Κ.Χ. 683 και Κ.Χ. 683 Α' στη συνοικία Λειβαδάκι, ιδιοκτησίας κ. Κων/νου Μελισσουργού, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει:

Α) σχετικά με την αποδοχή ή μη της γνωμοδότησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. (πράξη 148 / 1-8-2006) για την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας με άρση της απαλλοτρίωσης (αριθ. 1686/2000 απόφαση του Σ.Τ.Ε.) σε τμήματα των Κ.Χ. 683 και Κ.Χ. 683 Α' ιδιοκτησίας κ. Κων/νου Μελισσουργού και χαρακτηρισμό αυτών σε οικοδομήσιμους Χώρους Ο.Τ. 683 Ε και Ο.Τ. 683 Ζ, στη συνοικία Λειβαδάκι.

Β) αν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης των εν λόγω χώρων ως Κοινοχρήστων.

Γ) αν ο Δήμος Λαρισαίων έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα τον ιδιοκτήτη με την προσήκουσα αποζημίωση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας (βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.) εμβαδού 2569.26 τ.μ. μείον την εισφορά σε γη που οφείλει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2508/97 άρθρο 20(Φ.Ε.Κ. 124 Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/24-31-12-2003 περ. ε, παρ. 5, άρθρο 11 (Φ.Ε.Κ. 308 Α/2003), σε συνδιασμό με τον Ν. 1337/83 άρθρο 8 παρ. 4 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (εισφορά σε γη έπειτα από άρση απαλλοτρίωσης).

Στην περίπτωση που ο Δήμος προτίθεται να τον αποζημιώσει, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί το αντίστοιχο ποσό στον Δημοτικό προϋπολογισμό (και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά τη συγκεκριμένη περίπτωση) η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης αναφέροντας συγκεκριμένα βάσει αντικειμενικού προσδιορισμού την αξία της ιδιοκτησίας, καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

Η αντικειμενική αξία στην πιο πάνω περιγραφόμενη θέση ορίζεται περίπου 240.00 Ευρώ/τ.μ. (συνημμένο απόσπασμα φύλλου υπολογισμού αξίας ακινήτου).

Ειδικότερα η εισφορά σε γη υπολογιζόμενη κατά τις διατάξεις του Ν. 2508 /97 άρθρο 20 (Φ.Ε.Κ. 124 Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212 / 24-31-12-2003 περ. ε, παρ. 5, άρθρο 11 (Φ.Ε.Κ. 308 Α / 2003) << Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες

διατάξεις...>>, σύμφωνα με το οποίο σε ιδιοκτησίες που έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-1923 και στις οποίες αίρεται η ρυμοτομική αναγκαστική απαλλοτρίωση, που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο, σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων δικαστηρίων υποχρεούνται σε εισφορά σε γη, σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στο άρθρο αυτό, σε συνδυασμό με τον Ν. 1337 / 83 άρθρο 8 παρ. 4 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Δηλαδή: **Εμβαδόν αρχικό 2569.26 τ.μ. – (εισφορά σε γη) = 2569.26 τ.μ. – 909.63 τ.μ. =1659.63 τ.μ.**

Στην συγκεκριμένη περίπτωση, η αποζημίωση που θα πρέπει να εγγραφεί σε εξειδικευμένο κονδύλιο του προϋπολογισμού του Δήμου είναι **398311.20 Ευρώ περίπου. (1659.63 τ.μ. χ 240.00 Ευρώ ανά τ.μ.).**

Σε αρνητική περίπτωση, η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Ως εκ τούτου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά:

1. με την αποδοχή ή μη της συνημμένης γνωμοδότησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. (πράξη 148 / 1-8-2006) για την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας με άρση της απαλλοτρίωσης (αριθ. 1686/2000 απόφαση του Σ.Τ.Ε.) σε τμήματα των Κ.Χ. 683 και Κ.Χ. 683 Α ιδιοκτησίας κ. Κων/νου Μελισσουργού και χαρακτηρισμό αυτών σε οικοδομήσιμους Χώρους Ο.Τ. 683 Ε και 683 Ζ, στη συνοικία Λειβαδάκι, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..
2. αν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης των εν λόγω χώρων ως Κοινοχρήστων.
3. αν ο Δήμος Λαρισαίων έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα τον ιδιοκτήτη με την προσήκουσα αποζημίωση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας (βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.) εμβαδού 2569.26 τ.μ. μείον την εισφορά σε γη που οφείλει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2508/97 άρθρο 20 (Φ.Ε.Κ. 124 Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/24-31-12-2003 περ. ε, παρ. 5, άρθρο 11 (Φ.Ε.Κ. 308 Α/2003), σε συνδυασμό με τον Ν.1337/83 άρθρο 8 παρ. 4 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (εισφορά σε γη έπειτα από άρση απαλλοτρίωσης).

Στην περίπτωση που ο Δήμος προτίθεται να τον αποζημιώσει, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί το αντίστοιχο ποσό στον Δημοτικό προϋπολογισμό (και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά τη συγκεκριμένη περίπτωση) **398311.20 Ευρώ περίπου (1659.63 τ.μ. χ 240.00 Ευρώ ανά τ.μ.).**

Σε αρνητική περίπτωση, η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

3. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ.κ. Χριστόδουλου Καφφέ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Αποδέχεται την 148/1-8-2006 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ και εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με:

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας με άρση της απαλλοτρίωσης (αριθ. 1686 /2000 απόφαση του Σ.Τ.Ε.) σε τμήματα των Κ.Χ. 683 και Κ.Χ. 683 Α' ιδιοκτησίας κ. Κων/νου Μελισσουργού και Χαρακτηρισμός αυτών σε Οικοδομήσιμους Χώρους Ο.Τ. 683 Ε και Ο.Τ. 683 Ζ, συνοικία Λειβαδάκι, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2. Γνωμοδοτεί ότι δεν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης των εν λόγω χώρων ως κοινόχρηστων.
3. Αποφαίνεται ότι ο Δήμος δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα αποζημίωσης του ιδιοκτήτη όπως στην εισήγηση περιγράφεται.

Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ