



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 773**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Μείωση προκηπίου από 4.00 μ. σε 2.50 μ. στο Ο.Τ. Γ1738 στη συνοικία Νεράϊδα, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.**

Στην Λάρισα σήμερα την 25η Οκτωβρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 17186/19-10-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Κων/νος Αγοραστός, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Κων/νος Γιαννούλας, 5) Ελένη Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάιος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Χριστόδουλος Καφές, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάιος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Χρήστος Μίχος, 20) Αργυρώ Μουκίου, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μιχαήλ Τσακίρης, 29) Αστέριος Τσεκούρας και 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη, 2) Δημήτριος Γεωργάκης, 3) Ειρήνη Κατσίγρα, 4) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 5) Κων/νος Νότας, 6) Μάνθος Τζιαστούδης και 7) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι κ.κ. Μάρκος Μπανιός και Κων/νος Αγοραστός. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την μείωση προκηπίου από 4.00 μ. σε 2.50 μ. στο Ο.Τ. Γ1738, στη συνοικία Νεράϊδα, και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17-7-23
2. Το Ν. 2831 ΓΟΚ (ΦΕΚ 140Α/13-6-00 αρ. 29 παρ. 4.1 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044 (ΦΕΚ 197Α/27-8-02).
3. Αποφ. ΥΠΠΟ /ΓΔΑ/ΑΡΧ/Δ1/Φ43/18742/1272/03 (ΦΕΚ 687Β/3-6-03)
4. Το με αρ. πρωτ. 8893/5-7-04 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Σχεδίου Πόλης το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη

1. Την με αρ. πρωτ. 1958/13-2-2003 αίτηση του κ. Γεροστέργιου Κων/νου.
2. Την τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χαρισούλη Βασιλείου.
3. Το από 17-2-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 354Δ/12-5-88) απόφαση Νομάρχη Λάρισας, περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας.
4. Το αρθρ. 1 παρ. 1 και 3<sup>α</sup> του Ν.Δ. της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από Πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
5. Τις οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (Αθήνα 1988).
6. Τα με αρ. Γ4/ε/73838/14288/20.11.87 έγγραφα και την εγκύκλιο 50 ΔΤΕ/β/1061119/4209, του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., σύμφωνα με τα οποία στις νεοενταχθείσες περιοχές του Ν. 1337/83, «δεν πρέπει να προωθούνται τροποποιήσεις δεδομένου ότι ο κύριος στόχος επιβάλλεται να είναι η χωρίς καθυστέρηση ενεργοποίηση της περιοχής με την εξασφάλιση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων καθώς επίσης η έγκαιρη και ομαλή ολοκλήρωση των μελετών για την άμεση απόδοση της πολεοδομημένης γης στους πολίτες».
7. Ότι τόσο το προκήπιο όσο και τα πλάτη των οδών που εξασφαλίζουν το ελάχιστο δυνατό πλάτος μεταξύ των οικοδομικών όγκων, προήλθαν και εγκρίθηκαν μετά από μελέτη του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης και επιβάλλονται για λόγους σχετικούς με το οικοδομικό σύστημα και προστασίας των συγκεκριμένων χώρων της περιοχής.
8. Ότι η επιβολή προκηπίου επί υφισταμένων κτισμάτων δεν συνεπάγεται ρυμοτόμηση των κτισμάτων αλλά αποτελεί όρο δόμησης σε περίπτωση ανέγερσης νέου ορόφου στην ήδη υφιστάμενη οικοδομή. Επιπλέον η συγκεκριμένη ιδιοκτησία δεν καθίσταται μη άρτια λόγω ύπαρξης του προκηπίου.
9. Ότι με την μείωση του προκηπίου προκύπτει επιδείνωση και υποβάθμιση στο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον από άποψη συγκοινωνίας, αισθητικής, υγιεινής και ασφάλειας.

Προτείνουμε την απόρριψη του αιτήματος για «μείωση προκηπίου από 4.00 μ. σε 2.50 μ. στο Ο.Τ. Γ1738, στη συνοικία Νεράϊδα, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα».

Η επιτροπή σχεδίου πόλης στις συνεδριάσεις της στις 9-6-2004, δεν γνωμοδότησε για την πιο πάνω τροποποίηση σχεδίου πόλης και την παρέπεμψε στο Δημοτικό Συμβούλιο.

5. Την πρόταση του Α/δημάρχου κ. Ιωαν. Λάτσιου για μείωση του προκηπίου.

## ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μείωση προκηπίου από 4.00 σε 2.50 μ. στο Ο.Τ. Γ1738 στη συνοικία Νεράϊδα, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

.....  
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ**