



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 773
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 26/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με αποχαρακτηρισμό τμήματος του 685 Χώρου Νηπιαγωγείου ιδιοκτησίας Κων/νου Μελισσουργού και μετατροπή του σε Ο.Τ. 685 Α στη συνοικία Λειβαδάκι».

Στην Λάρισα σήμερα την 9^η Νοεμβρίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τις με αρ 21028/3-11-2006 & 21222/7-11-2006 προσκλήσεις του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Ελένη Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου, 5) Βασίλειος Δημητρίου, 6) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 7) Βασίλειος Ζωγράφος, 8) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 9) Άννα Καραμανώλη – Ιγγλέση, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Χριστόδουλος Καφφές, 12) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάιος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Κων/νος Μέγας, 19) Αθανάσιος Μητσιός, 20) Χρήστος Μίχος, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρήστος Οικονόμου, 25) Κων/νος Σαμαρίνας, 26) Παναγιώτης Σάπκας 27) Μάνθος Τζιαστούδης, 28) Μιχαήλ Τσακίρης και 29) Αστέριος Τσεκούρας.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Βάιος Καραϊσκος, 4) Αργυρώ Μουκίου, 5) Μάρκος Μπανιός, 6) Άγις Παπαστεργίου, 7) Καλλιόπη Παπαστεργίου και 8) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 29, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ.κ. Δημήτριος Γεωργιάκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με αποχαρακτηρισμό τμήματος του 685 Χώρου Νηπιαγωγείου ιδιοκτησίας Κων/νου Μελισσουργού και μετατροπή του σε Ο.Τ. 685 Α στη συνοικία Λειβαδάκι**».

και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23
Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 ΦΕΚ 140Α/13-6-2000 αρθρ. 29 παρ. 4.1 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α/27-8-02.
ΑΠ ΥΠ ΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/ΦΕΚ 687/Β/3-6-2003
2. Την με αριθμ. πρωτ. 17978/26-10-2006 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας (Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:
Έχοντας υπόψη:
 1. Την με αριθ. πρωτ. 7630/16-5-2006 αίτηση του κ. Κων/νου Μελισσουργού για αποχαρακτηρισμό του τμήματος 685 Χώρου Νηπιαγωγείου και την μετατροπή του σε Ο.Τ. 685 στη συνοικία Λειβαδάκι.
 2. Το από 4-1-1979 Π. Διάταγμα << περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης και τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού>> (Φ.Ε.Κ. 121 Δ / 26-2-1979).
 3. Την με αριθ. 811/1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 183 Δ /30-3-1989) που αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 42 Δ /30-1-2003.
 4. Την με αριθ. 5657/1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 550 Δ / 6-9-1989) που αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 77 Δ / 7-2-2003.
 5. Το με αριθ. πρωτ. 8168/23-5-2006 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς : α) την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Λάρισας και β) την Περ. Δ/νση Π. και Δ. Εκπ/σης Θεσσαλίας - Δ/νση Α/θμιας Εκπ/σης Ν. Λάρισας 2^ο Γραφείο Π.Ε. ν. Λάρισας, σύμφωνα με το οποίο ζητήθηκε να μας γνωρίσουν εάν ο πιο πάνω χώρος ο οποίος είναι χαρακτηρισμένος από το εγκεκριμένο σχέδιο ως χώρος Νηπιαγωγείου, κρίνεται απαραίτητος για την συγκεκριμένη χρήση (Νηπιαγωγείο) και εάν προτίθενται να αποζημιώσουν την συγκεκριμένη ιδιοκτησία, η οποία ανήκει στον κ. Κων/νο Μελισσουργό.
 6. Το με αριθ. πρωτ. 1175/31-5-2006 έγγραφο της Περ. Δ/νσης Π. και Δ. Εκπ/σης Θεσσαλίας - Δ/νση Α/θμιας Εκπ/σης Ν. Λάρισας 2^ο Γραφείο Π.Ε. ν. Λάρισας, στο οποίο αναφέρεται ότι <<το ακίνητο της ιδιοκτησίας Μελισσουργού που δεσμεύτηκε για την κατασκευή νηπιαγωγείου πιθανό να χρειαστεί μελλοντικά για την ανέγερση διδακτηρίου λόγω της οικιστικής ανάπτυξης της περιοχής >>.
 7. Το με αριθ. πρωτ. 400/9-6-2006 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας - Διεύθυνση Προγρ/σμού και Ανάπτυξης, στο οποίο αναφέρεται ότι << η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κατασκευάζει σχολικά κτίρια σε οικοπέδα που παραχωρούνται από τους Δήμους. Κατά συνέπεια ο Δήμος είναι αρμόδιος για την αγορά ή την αποδέσμευση του αναφερόμενου χώρου στη συνοικία Λειβαδάκι >>.
 8. Το με αριθ. πρωτ. 9956/16-6-2006 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Λάρισας, σχετικά με την δυνατότητα για αποζημίωση του υπόψη χώρου (αριθ. 212/2004 γνωμοδότηση του Γ'Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους) λόγω συναρμοδιότητας.
 9. Την με αριθ. 1686/2000 Απόφαση του Σ.Τ.Ε. , σύμφωνα με την οποία απορρίφθηκε το αίτημα για αποχαρακτηρισμό του 685 Χώρου Νηπιαγωγείου.
7. Την με αριθ. 148 πράξη (19^η /1-8-2006 συνεδρία) του Κ.Σ.Χ.Ο.Π., σύμφωνα με την οποία απορρίφθηκε το αίτημα τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, στην

περιοχή Λειβαδάκι για αλλαγή χρήσης σε τμήμα Ο.Τ. 685 που προβλέπεται ως χώρος Νηπιαγωγείου.

8. Ότι για τα ακίνητα που καταλαμβάνονται από χώρους κοινής ωφέλειας (νηπιαγωγείο, Δημοτικό Σχολείο κ.λ.π.) το Διάταγμα ρυμοτομίας δεν αποτελεί κήρυξη απαλλοτρίωσης, αλλά απαιτείται απαραίτητα η έκδοση **ιδιαιτέρας πράξης από το φορέα τους** που αποτελεί την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (Σ.Τ.Ε. 157/82).
9. Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 << Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων >>, σύμφωνα με το οποίο << οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) >>.
10. Το γεγονός ότι η ανάγκη αυτή δεν έχει καλυφθεί σε άλλη θέση στην ίδια πολεοδομική ενότητα καθιστά απαραίτητη την διατήρηση του χώρου και την απαλλοτρίωσή του από τον αρμόδιο φορέα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με τον αποχαρακτηρισμό ή μη τμήματος του 685 Χώρου Νηπιαγωγείου ιδιοκτησίας Κων/νου Μελισσουργού και την μετατροπή του σε Ο.Τ. 685 Α στη συνοικία Λειβαδάκι.

3. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ.κ. Χριστόδουλου Καφφέ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με αποχαρακτηρισμό τμήματος του 685 Χώρου Νηπιαγωγείου ιδιοκτησίας Κων/νου Μελισσουργού και μετατροπή του σε Ο.Τ. 685 Α στη συνοικία Λειβαδάκι.

Είς τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ