



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 775
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 26/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας στα Ο.Τ. Γ2035 και 417Μ στη συνοικία του Σιδηροδρομικού Σταθμού , σύμφωνα με την από 26-09-2006 Γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος. (Συνεδρίαση 23^η/26-9-06 Πράξη 169).

Στην Λάρισα σήμερα την 9^η Νοεμβρίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τις με αρ 21028/3-11-2006 & 21222/7-11-2006 προσκλήσεις του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Ελένη Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου, 5) Βασίλειος Δημητρίου, 6) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 7) Βασίλειος Ζωγράφος, 8) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 9) Άννα Καραμανώλη – Ιγγλέση, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Χριστόδουλος Καφφές, 12) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάιος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Κων/νος Μέγας, 19) Αθανάσιος Μητσιός, 20) Χρήστος Μίχος, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρήστος Οικονόμου, 25) Κων/νος Σαμαρίνας, 26) Παναγιώτης Σάπκας 27) Μάνθος Τζιαστούδης, 28) Μιχαήλ Τσακίρης και 29) Αστέριος Τσεκούρας.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Βάιος Καραϊσκος, 4) Αργυρώ Μουκίου, 5) Μάρκος Μπανιός, 6) Άγις Παπαστεργίου, 7) Καλλιόπη Παπαστεργίου και 8) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 29, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ.κ. Δημήτριος Γεωργιάκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την "Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας στα Ο.Τ. Γ2035 και 417Μ στη συνοικία του Σιδηροδρομικού Σταθμού , σύμφωνα με την από 26-09-2006 Γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος. (Συνεδρίαση 23^η/26-9-06 Πράξη 169) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23

Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 ΦΕΚ 140Α/13-6-2000 αρθρ. 29 παρ. 4.1 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α/27-8-02.

ΑΠ ΥΠ ΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/ΦΕΚ 687/Β/3-6-2003

2. Την με αριθμ. πρωτ. 18331/1-11-2006 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1 . Την με αρ. πρωτ. 5724/2-6-2003 αίτηση του κ. Μέλιου Διδάξη .

2 .Την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Ιακωβάκη.

3 .Την τροποποίηση όρων δόμησης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Δήμου Λάρισας εγκεκριμένων με τα από 22-1-88 και 25-4-89 Π.Δ /γμματα.(ΦΕΚ 320Δ/15-5-98), σύμφωνα με την οποία το ύψος των κτιρίων καθορίζεται στα 11,00 μέτρα.

4 . Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη ρύθμιση καθίσταται εφικτή η σύνταξη της πράξης εφαρμογής και η άμεση υλοποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

5. Το γεγονός ότι επιτυγχάνεται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων, ικανοποιώντας συγχρόνως το αίτημα του συνοικιακού συμβουλίου για εξασφάλιση χώρου εκκλησίας, που θα καλύπτει τις ανάγκες της συνοικίας Σιδηροδρομικού Σταθμού

6 . Το γεγονός ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου διότι οι κοινόχρηστοι χώροι προκύπτουν ως εισφορά σε γη από την πράξη εφαρμογής .

7. Το γεγονός ότι οι απέναντι ιδιοκτησίες επί της οδού Παλαιολόγου (περιοχή σταθμού) έχουν ύψος εγκεκριμένο κατά ΓΟΚ 85 , η δε επέκταση της ίδιας περιοχής μετά την προαναφερόμενη τροποποίηση (παρ. 3) ,έχει ύψος 11,00 μέτρα (για λόγους υπαγωγής τους στις διατάξεις των χαμηλών κτιρίων) θεωρούμε ότι για λόγους ίσης μεταχείρισης θα πρέπει και για το οικοδομικό τετράγωνο Γ2035 να ορισθεί μέγιστο ύψος 11.00 μέτρων, όσο και το ισχύον στο υπόλοιπο τμήμα της περιοχής επέκτασης.

8 . Το Δημοτικό Συμβούλιο , με την 724/2003 απόφασή του , γνωμοδότησε θετικά για :

Α) Την προσαρμογή της ρυμοτομίας των Ο.Τ. Γ2035 και 417Μ, Κ.Χ. Χώρου πρασίνου, στα όρια απαλ/σης του ΟΣΕ.

Β) Παράλληλη μετατόπιση του πεζοδρόμου και δημιουργία Κ.Χ. –χώρου εκκλησίας.

Γ) Αύξηση του μέγιστου ύψους από 8,50 σε 11,00 μέτρα στο Γ2035 , στη συνοικία Σιδηροδρομικού σταθμού.

9. Τα υπ' αριθμ. πρωτ/λου έγγραφα της υπηρεσίας μας, προς το ΥΠΕΧΩΔΕ 2487/25-2-04, 2490/25-2-04,756/20-1-05, 10218/30-6-05 ,σχετικά με την αποστολή του φακέλου της τροποποίησης .

10. Το με αρ. πρωτ. 54663/22-12-2005 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ στο οποίο αναφέρεται η εισήγηση της Δ/σης ΠΕΧΩΔΕ , προς το Κεντρικό Συμβούλιο ως εξής:

Α. Προσαρμογή της ρυμοτομίας των Ο.Τ. Γ2035 και 417Μ, Κ.Χ. χώρου πρασίνου στα όρια απαλλοτρίωσης του Ο.Σ.Ε.

Β. Παράλληλη μετατόπιση πεζοδρόμου μεταξύ Ο.Τ. Γ2035 και 417Μ και δημιουργία Κ.Χ. και χώρου εκκλησίας.

Γ. Αύξηση του μέγιστου ύψους από 8,50μ. σε 11,00μ. στο Ο.Τ. Γ2035 της συνοικίας Σιδ.Σταθμού.

Δ . Πρόβλεψη δημιουργίας πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ. Γ2035 και ορίου απαλλοτρίωσης Ο.Σ.Ε.

Ε . Δημιουργία Κ. Χ. στο δυτικό άκρο του Γ 2035.

11. Την με αρ. 260 γνωμοδότηση /34^η συνεδρίαση την 29^η Νοεμβρίου 2005 του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Κ.Σ.Χ.Ο.Π.), η οποία έχει ως εξής : <<Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την σχετική εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και αφού άκουσε τις απόψεις του ιδιοκτήτη κ. Διδάξη Μέλιου, της δικηγόρου κας Γεωργοπούλου και του μηχανικού κ. Ιακωβάκη, γνωμοδότησε ομόφωνα ότι συμφωνεί με την πρόταση της Δ/σης , όπως αυτή διατυπώνεται στην εισήγηση με την παρατήρηση, ότι ο προτεινόμενος κοινόχρηστος χώρος στο δυτικό άκρο του Ο.Τ. Γ2035 λόγω του υπάρχοντος διώροφου κτίσματος να παραμείνει δομήσιμος χώρος, με όρους δόμησης του ισχύοντες και περιορισμό ύψους στα 7,50μ>>.
12. Την με αρ. 373/28-3-2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων σύμφωνα με την οποία γνωμοδότησε θετικά υπέρ της υπ'αρ. 260/34/2005 γνωμοδότησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π
13. Το με αρ. πρωτ. 78448/810-65-7/27-02-2006 έγγραφο της Δ/σης Εγκαταστάσεων Μελετών και Ακίνητης Περιουσίας του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε.
14. Τα με αρ. πρωτ/λου 8318/25-5-2006 και 8298/24-5-2006 έγγραφα μας με τα οποία διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος της τροποποίησης του σχεδίου στη Δ/ση Πολεοδομικού Σχ/σμού του ΥΠ.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.
15. Το με αρ. πρωτ/λου 23784/9-10-2006 (αρ. πρωτ/λου Δήμου Λαρισαίων) έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠ.Ε.ΧΩ.Δ.Ε .

16. Την με αρ. 169/26-9-2006 (23^η συνεδρίαση) γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ, σύμφωνα με την οποία το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 8-9-2006 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠ.Ε.ΧΩ.Δ.Ε γνωμοδότησε ομόφωνα ότι συμφωνεί με την πρόταση της Δ/σης όπως αυτή διατυπώθηκε στην εισήγησή της για τα παρακάτω .

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στη συνοικία Σιδηροδρομικού Σταθμού στο Ο.Τ. Γ 2035 και Ο.Τ. 417Μ με

Α) Προσαρμογή της ρυμοτομίας των Ο.Τ. Γ2035 και Ο.Τ. 417Μ, Κ.Χ.χώρου πρασίνου στα όρια απαλλοτρίωσης του Ο.Σ .Ε.

Β) Παράλληλη μετατόπιση πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ2035 και Ο.Τ. 417Μ και δημιουργία Κ.Χ. και χώρου εκκλησίας.

Γ) Αύξηση του ύψους στο Ο.Τ. Γ 2035 από 8,50 σε 11,00 μ.

Δ) Διαμόρφωση Ο.Τ. Γ 2035 α με όρους δόμησης τους ισχύοντες στην περιοχή και περιορισμό ύψους κτιρίων στα 7,50μ.

Ε) Πρόβλεψη δημιουργίας νέων πεζοδρόμων πλάτους 3,00μ. στα Ο.Τ. Γ 2035 και Γ2035α, όπως φαίνονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Ως εκ τούτου και προκειμένου να προωθηθεί η ως άνω ρύθμιση για την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά με τα παραπάνω προκειμένου στη συνέχεια να τηρηθεί η διαδικασία που προβλέπεται στο Ν.Δ. 17.7/16.8.1923 (Φ.Ε.Κ.228 Α΄) και ειδικότερα στο άρθρο 3, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν.3212/24/31-12-2003 .

3. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ.κ. Χριστόδουλου Καφφέ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, στη συνοικία Σιδηροδρομικού Σταθμού, στο Ο.Τ. Γ 2035 και Ο.Τ. 417Μ, σύμφωνα με την με αρ. 169/26-9-2006 (23^η συνεδρίαση) γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ με

- A) Προσαρμογή της ρυμοτομίας των Ο.Τ. Γ2035 και Ο.Τ. 417Μ, Κ.Χ. χώρου πρασίνου στα όρια απαλλοτριώσεως του Ο.Σ.Ε.**
B) Παράλληλη μετατόπιση πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ2035 και Ο.Τ. 417Μ και δημιουργία Κ.Χ. και χώρου εκκλησίας.
Γ) Αύξηση του ύψους στο Ο.Τ. Γ 2035 από 8,50 σε 11,00 μ.
Δ) Διαμόρφωση Ο.Τ. Γ 2035 α με όρους δόμησης τους ισχύοντες στην περιοχή και περιορισμό ύψους κτιρίων στα 7,50μ.
Ε) Πρόβλεψη δημιουργίας νέων πεζοδρόμων πλάτους 3,00μ. στα Ο.Τ. Γ 2035 και Γ2035α, όπως φαίνονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.
-

Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ