



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:783
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 22/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Διαπλάτυνση της οδού Νικηταρά στο τμήμα της μεταξύ των οδών Στρατηγού Φράγκου και Χρυσοχόου.

Στη Λάρισα σήμερα την 3η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη ώρα 18.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 15445/27-11-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Δημήτριος Γεωργάκης, 3) Ιωάννης Θεοχάρης, 4) Κων/νος Κακαδιάρης, 5) Βάιος Καραϊσκος, 6) Άννα Ιγγλέση- Καραμανώλη, 7) Χρ. Καφφές, 8) Γεώργιος Κρομμύδας, 9) Βάιος Κυριτσάκας, 10) Ιωάννης Λάτσιος, 11) Χρ. Λυτροκάπης, 12) Κων/νος Μέγας, 13) Μάρκος Μπανιός, 14) Χρήστος Νότας, 15) Ιωάννης Οικονόμου, 16) Χρήστος Οικονόμου, 17) Παναγιώτης Σάπκας, 18) Μάνθος Τζιαστούδης, 19) Κων. Τσαλαπόρτας, 20) Αστέριος Τσεκούρας, 21) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 22) Χρ. Χαλκιάς.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Αγορίτσα Αγραφιώτου – Πιτσίλκα, 2) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 3) Ελένη Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου, 4) Ιπποκράτης Εξάρχου, 5) Ειρήνη Κατσίγρα, 6) Νικήτας Μάρκας, 7) Κων. Νότας, 8) Χρήστος Ντόλας, 9) Ευαγγελή Ούντρια – Μακρυγιάννη, 10) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 11) Νικόλαος Σχοινάς, 12) Τριαν. Τασιόπουλος, 13) Γεώργιος Τσαγκούλης, 14) Κων/νος Τσιάνος, 15) Φώτιος Χασιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 22, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Χρήστος Χαλκιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση σχετικά με την διαπλάτυνση της οδού Νικηταρά στο τμήμα της μεταξύ των οδών Στρατηγού Φράγκου και Χρυσοχόου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 410, 416 του Α.Κ.
2. Το άρθρο 26 παράγραφος 11 του Ν. 1828/89
3. Τις με αρ. 25/80 και 26/82 πράξεις αναλογισμού – αποζημίωσης.
4. Την με αρ. 531/01 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.
5. Την με αρ. 786/01 Α.Δ.Σ.Λάρισας.
6. Το με αρ. πρωτ. 10102/18-10-02 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης το οποίο έχει ως εξής:

Με τα πιο πάνω (3) και (4) σχετικά, καθορίστηκαν οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα καθώς και η αποζημίωση των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, από την διαπλάτυνση της οδού Νικηταρά, στο τμήμα της μεταξύ των οδών Στρατηγού Φράγκου και Χρυσοχόου

Σύμφωνα με την παρ.4 άρθρο 17 του Συντάγματος «Η αποζημίωση που ορίστηκε από τα πολιτικά δικαστήρια καταβάλλεται υποχρεωτικά το αργότερο μέσα σε ενάμιση έτος από την δημοσίευση της απόφασης για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης,, διαφορετικά η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως.»Επειτα από τα πιο πάνω, οι αποζημιώσεις για την υλοποίηση των παραπάνω πράξεων θα πρέπει να αποδοθούν μέχρι της 13-2-2003.

Με το (5) σχετικό, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας αποφάσισε να καταβάλει τις αποζημιώσεις, ως επισπεύδων, για τις ιδιοκτησίες των κ.κ. κληρ. Γεωργίου Κορδοκλά και Κων/νου Παπαχαραλάμπους.

Συνεπώς, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαπλάτυνση της παραπάνω οδού, ο Δήμος Λάρισας θα πρέπει να καταστεί επισπεύδων και για τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες, καταβάλλοντας τις αποζημιώσεις μετά τον συμψηφισμό υποχρεώσεων και δικαιωμάτων, καθώς και βεβαιώνοντας τις υποχρεώσεις για τις ιδιοκτησίες εκείνες για τις οποίες θα καταστεί επισπεύδων, ως εξής:

A1.) ΔΙΚΑΙΟΥΧΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

1.) για την ιδιοκτησία με αρ. (95) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον Ρίζο Καρακάση και νυν Ειρήνης Καρακάση του Ρίζου.

- λόγω ρυμοτομίας $32,90\tau.μ. * 469,55\text{ευρώ} = 15.448,20 \text{ ευρώ}$ (5.264.000δρχ.)
- λόγω επικειμένων το ποσό των 118,49 ευρώ (40.375δρχ.)

Δηλαδή συνολικά **15.566,69 ευρώ** (5.304.375 δρχ.)

Αναλυτικά, για την με αρ. ιδ. 95, υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι:

λόγω ρυμοτομίας

- ο Δήμος Λάρισας για $7,3\tau.μ. * 469,55\text{ευρώ} = 3.427,71 \text{ ευρώ}$.
- η με αρ. ιδ. 94, με φερόμενους ιδιοκτ. τους κ.κ. Ελισαβ. Τερζοπούλου και Γεώργιο Καραμανλή για $1,15\tau.μ. * 469,55\text{ευρώ} = 539,98 \text{ ευρώ}$.
- η με αρ. ιδ. 50, με φερόμενο ιδ. τον κ. Γεώργιο Ευθυμίου για $20,75\tau.μ. * 469,55\text{ευρώ} = 9.743,16 \text{ ευρώ}$.
- η με αρ. ιδ. 49 με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Γεώργιο και Κούλα Φωτιάδου για $3,70\tau.μ. * 469,55\text{ευρώ} = 1.737,34 \text{ ευρώ}$.

λόγω επικειμένων ο Δήμος Λάρισας

Κτίσμα $23,75\mu^3 * 1.700\text{δρχ}/\mu^3 = 40.375 \text{ δρχ.}$

5.) για την ιδιοκτησία με αρ. (60) και φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Αθηνά Καπράνα.

- λόγω ρυμοτομίας $31,43\tau.μ. * 469,55\text{ευρώ} = 14.757,96 \text{ ευρώ}$ (5.028.800δρχ.)
- λόγω επικειμένων το ποσό των 4.512,10 ευρώ (1.537.500δρχ.)

Δηλαδή συνολικά **19.270,06 ευρώ** (6.566.300 δρχ.)

Αναλυτικά, για την με αρ. ιδ. 60, υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι:

λόγω ρυμοτομίας

- ο Δήμος Λάρισας για $31,43\tau.μ. * 469,55\text{ευρώ} = 14.757,96 \text{ ευρώ}$

λόγω επικειμένων ο Δήμος Λάρισας

- α. Κτίσμα $56,70\mu^3 \cdot 25.000\delta\rho\chi/\mu^3 = 1.417.500 \delta\rho\chi.$
 β. Περίφραξη $12,00\mu \cdot 5.000\delta\rho\chi/\mu = 60.000 \delta\rho\chi.$
 γ. Δεντροφυτείες κατ' αποκοπή $60.000 \delta\rho\chi.$
7.) για την ιδιοκτησία με αρ. (51) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον Στέφανο Παπαγιάννη.
 - λόγω ρυμοτομίας $(67,30-13,95)=53,35\tau.\mu. \cdot 469,55\epsilon\upsilon\rho\omega=25.050,49 \epsilon\upsilon\rho\omega \quad (8.536.000\delta\rho\chi.)$
 Δηλαδή συνολικά **25.050,49 ευρώ** (8.536.000 δρχ.)

Αναλυτικά, για την με αρ. ιδ. 51, υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι:

λόγω ρυμοτομίας

- ο Δήμος Λάρισας για 12,15τ.μ. $\cdot 469,55\epsilon\upsilon\rho\omega= 5.705,03 \epsilon\upsilon\rho\omega.$
- η με αρ. ιδ. 94, με φερόμενους ιδιοκτ. τους κ.κ. Ελισαβ. Τερζοπούλου και Γεώργιο Καραμανλή για $(12,90-5,05)=7,85\tau.\mu. \cdot 469,55\epsilon\upsilon\rho\omega=3.685,97 \epsilon\upsilon\rho\omega.$
- η με αρ. ιδ. 93, με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Αικατερίνη Γιαταγάνη για $(38,85-8,90)=29,95\tau.\mu. \cdot 469,55\epsilon\upsilon\rho\omega=14.063,02 \epsilon\upsilon\rho\omega.$
- η με αρ. ιδ. 92, με φερόμενη ιδιοκτ. την Τσαφούλη Φανή για $0,80\tau.\mu. \cdot 469,55\epsilon\upsilon\rho\omega=375,64 \epsilon\upsilon\rho\omega.$
- η με αρ. ιδ. 50 με φερόμενο ιδιοκτ. τον κ. Γεώργιο Ευθυμίου για $2,60\tau.\mu. \cdot 469,55\epsilon\upsilon\rho\omega=1.220,83 \epsilon\upsilon\rho\omega.$

A2) ΔΙΚΑΙΟΥΧΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ λόγω ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ

- 1.) η ιδιοκτησία με αρ. (94) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Ελισαβ. Τερζοπούλου και Γεώργιο Καραμανλή το ποσό των 73,37 ευρώ. (25.000δρχ.).**

Αναλυτικά,

- α. Περίφραξη $5,00\mu \cdot 5.000\delta\rho\chi/\mu = 25.000 \delta\rho\chi.$

- 2.) η ιδιοκτησία με αρ. (58) και φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Τράμπα Βασιλική το ποσό των 413,10 ευρώ. (140.763δρχ.).**

Αναλυτικά,

- α. Περίφραξη $9,00\mu \cdot 600\delta\rho\chi/\mu = 5.400 \delta\rho\chi.$
 β. Κτίσμα $79,625\mu^3 \cdot 1.700\delta\rho\chi/\mu^3 = 135.363 \delta\rho\chi.$

- 3.) η ιδιοκτησία με αρ. (50) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ευθυμίου Γεώργιο το ποσό των 16.177,55 ευρώ. (5.512.500δρχ.).**

Αναλυτικά,

- α. Κτίσμα όγκου $220,50\mu^3 \cdot 25.000\delta\rho\chi/\mu^3 = 5.512.500 \delta\rho\chi.$

B) ΥΠΟΧΡΕΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΛΑΡΙΣΑΣ

- 1.) η ιδιοκτησία με αρ. (94) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Ελισαβ. Τερζοπούλου και Γεώργιο Καραμανλή.**

- δικαιώματα λόγω ρυμοτομίας 12,50τ.μ.
- υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας 77,65τ.μ.
- υποχρεώσεις λόγω προσκύρωσης 29,80τ.μ.

Δηλαδή, συνολική υποχρέωση $(12,50-77,65-29,80)=94,95\tau.\mu. \cdot 469,55\epsilon\upsilon\rho\omega=44.583,77\epsilon\upsilon\rho\omega.$

Αναλυτικά, για την με αρ. ιδ. 94, οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα προς αποζημίωση είναι:

Δικαιώματα λόγω ρυμοτομίας

- από την ιδιοκτ. με αρ. (94) 5,65 τ.μ.
- από την ιδιοκτ. με αρ. (93) 0,60 τ.μ.
- από την ιδιοκτ. με αρ. (51) 5,05 τ.μ.
- από τον Δήμο Λάρισας 1,20 τ.μ.

Υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας

- στην ιδιοκτ. με αρ. (94) 5,65 τ.μ.
- στην ιδιοκτ. με αρ. (95) 1,15 τ.μ.
- στην ιδιοκτ. με αρ. (51) 12,90 τ.μ.
- στην ιδιοκτ. με αρ. (49) 10,75 τ.μ.
- στην ιδιοκτ. με αρ. (97) (νυν Δ.Λ.) 35,40 τ.μ.
- στην ιδιοκτ. με αρ. (96) (νυν Δ.Λ.) 11,80 τ.μ.

Υποχρεώσεις λόγω προσκύρωσης

- στην ιδιοκτ. με αρ. (97) (νυν Δ.Λ.) 18,00 τ.μ.
- στην ιδιοκτ. με αρ. (96) (νυν Δ.Λ.) 11,80 τ.μ.

- 2.) η ιδιοκτησία με αρ. (93) και φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Αικατ. Γιαταγάνη.**

- δικαιώματα λόγω ρυμοτομίας 19,10τ.μ.
- υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας 48,35τ.μ.

Δηλαδή, συνολική υποχρέωση (19,10-48,35)=**29,25τ.μ.*469,55ευρώ=13.734,34 ευρώ.**

Αναλυτικά, για την με αρ. ιδ. 93, οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα προς αποζημίωση είναι:

<u>Δικαιώματα λόγω ρυμοτομίας</u>		<u>Υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας</u>	
- από την ιδιοκτ. με αρ. (93)	8,90 τ.μ.	- στην ιδιοκτ. με αρ. (93)	8,90 τ.μ.
- από την ιδιοκτ. με αρ. (51)	8,90 τ.μ.	- στην ιδιοκτ. με αρ. (94)	0,60 τ.μ.
- από τον Δήμο Λάρισας	1,30 τ.μ.	- στην ιδιοκτ. με αρ. (51)	38,85 τ.μ.

3.) η ιδιοκτησία με αρ. (92) και φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Τσαφούλη Φανή.

- δικαιώματα λόγω ρυμοτομίας 3,70τ.μ.
- υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας 35,90τ.μ.

Δηλαδή, συνολική υποχρέωση (3,70-35,90)=**32,20τ.μ.*469,55ευρώ=15.119,51 ευρώ.**

Αναλυτικά, για την με αρ. ιδ. 92, οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα προς αποζημίωση είναι:

<u>Δικαιώματα λόγω ρυμοτομίας</u>		<u>Υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας</u>	
- από την ιδιοκτ. με αρ. (92)	1,85 τ.μ.	- στην ιδιοκτ. με αρ. (92)	1,85 τ.μ.
- από τον Δήμο Λάρισας	1,85 τ.μ.	- στην ιδιοκτ. με αρ. (53)	33,25 τ.μ.
		- στην ιδιοκτ. με αρ. (51)	0,80 τ.μ.

4.) η ιδιοκτησία με αρ. (68) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κληρ. Βλαχάκη.

- δικαιώματα λόγω ρυμοτομίας 17,10τ.μ.
- δικαιώματα λόγω προσκύρωσης 5,30τ.μ.
- υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας 124,15τ.μ.
- υποχρεώσεις λόγω προσκύρωσης 4,50τ.μ.

Δηλαδή, συνολική υποχρέωση (17,10+5,30-124,15-4,50)=**106,25τ.μ.*469,55ευρώ=49.889,69ευρώ.**

Αναλυτικά, για την με αρ. ιδ. 68, οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα προς αποζημίωση είναι:

<u>Δικαιώματα λόγω ρυμοτομίας</u>		<u>Υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας</u>	
- από την ιδιοκτ. με αρ. (68)	16,80 τ.μ.	- στην ιδιοκτ. με αρ. (68)	16,80 τ.μ.
- από τον Δήμο Λάρισας	0,30 τ.μ.	- στην ιδιοκτ. με αρ. (66)	3,80 τ.μ.
<u>Δικαιώματα λόγω προσκύρωσης</u>		- στην ιδιοκτ. με αρ. (65) (νυν Δ.Λ.)	103,55τ.μ.
- από την ιδιοκτ. με αρ. (66) (νυν Δ.Λ.)	5,30 τ.μ.	<u>Υποχρεώσεις λόγω προσκύρωσης</u>	
		- στην ιδ. με αρ. (65) (νυν Δ.Λ.)	4,50 τ.μ.

5.) η ιδιοκτησία με αρ. (63) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Δημήτριο Πριονά.

- υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας 120,00τ.μ.

Δηλαδή, συνολική υποχρέωση **120,00τ.μ.*469,55ευρώ=56.346,00ευρώ.**

Αναλυτικά, για την με αρ. ιδ. 63, οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα προς αποζημίωση είναι:

<u>Δικαιώματα λόγω ρυμοτομίας</u>		<u>Υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας</u>	
		- στην ιδιοκτ. με αρ. (69) με βάση ΑΔΣ 306/86.	70,30τ.μ.

6.) η ιδιοκτησία με αρ. (59) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Θεόδωρο Ιωαννίδη.

- δικαιώματα λόγω ρυμοτομίας 0,40τ.μ.*469,55ευρώ/τμ=187,82 ευρώ
- υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας 35,10τ.μ.*469,55ευρώ/τμ=16.481,21ευρώ
- 18,00τ.μ.*586,94ευρώ/τμ=10.564,92 ευρώ
- υποχρεώσεις λόγω προσκύρωσης 3,10τ.μ.*469,55ευρώ/τμ=1.455,61 ευρώ

Δηλαδή, η υποχρέωση ανέρχεται στο ποσό των (187,82-16.481,21-1.455,61) =**17.749,00 ευρώ** και επιπλέον η υποχρέωση των **10.564,92 ευρώ**, όπως αναφέρεται στην **ΑΔΣ 786/2001.**

Αναλυτικά, για την με αρ. ιδ. 59, οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα προς αποζημίωση είναι:

<u>Δικαιώματα λόγω ρυμοτομίας</u>		<u>Υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας</u>	
- από την ιδιοκτ. με αρ. (59)	0,40 τ.μ.	- στην ιδιοκτ. με αρ. (59)	0,40 τ.μ.
		- στην ιδιοκτ. με αρ. (58)	34,70 τ.μ.
		- στην ιδιοκτ. με αρ. (57) (Α.Α.Σ. 786/2001)	18,00 τ.μ.
		<u>Υποχρεώσεις λόγω προσκύρωσης</u>	
		- στον Δήμο Λάρισας	3,10 τ.μ.

7.) η ιδιοκτησία με αρ. (58) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Β.Τράμπα – Π. Παρασκευαΐδη.

- δικαιώματα λόγω ρυμοτομίας	71,60τ.μ.*469,55ευρώ/τμ=33.619,78 ευρώ
- δικαιώματα λόγω ρυμοτομίας (πράξη 26/82)	13,40τ.μ.*469,55ευρώ/τμ=6.291,97ευρώ
- υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας	36,90τ.μ.*469,55ευρώ/τμ=17.326,40ευρώ
	83,40τ.μ.*586,94ευρώ/τμ=48.950,80ευρώ

Δηλαδή, η συνολική υποχρέωση ανέρχεται στο ποσό των **26.365,45ευρώ**, μετά τον συμψηφισμό δικαιωμάτων (33.619,78 + 6.291,97)=39.911,75ευρώ και υποχρεώσεων (17.326,40 + 48.950,80 με την **ΑΔΣ 786/2001**)=66.277,20ευρώ.

Αναλυτικά, για την με αρ. ιδ. 58, οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα προς αποζημίωση είναι:

<u>Δικαιώματα λόγω ρυμοτομίας</u>		<u>Υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας</u>	
- από την ιδιοκτ. με αρ. (58)	36,90 τ.μ.	- στην ιδιοκτ. με αρ. (58)	36,90 τ.μ.
- από την ιδιοκτ. με αρ. (59)	34,70 τ.μ.	- στην ιδιοκτ. με αρ. (57) (Α.Δ.Σ. 786/2001)	83,40 τ.μ.
<u>Δικαιώματα λόγω ρυμοτομίας</u>	(Πράξη 26/82)		
- από τον Δήμο Λάρισας	13,40 τ.μ.		

8.) η ιδιοκτησία με αρ. (50) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Γεώργιο Ευθυμίου.

- δικαιώματα λόγω ρυμοτομίας	42,40τ.μ.
- υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας	43,80τ.μ.

Δηλαδή, συνολική υποχρέωση (42,40-43,80)=**1,40τ.μ.*469,55ευρώ=657,37 ευρώ.**

Αναλυτικά, για την με αρ. ιδ. 50, οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα προς αποζημίωση είναι:

<u>Δικαιώματα λόγω ρυμοτομίας</u>		<u>Υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας</u>	
- από την ιδιοκτ. με αρ. (50)	20,45 τ.μ.	- στην ιδιοκτ. με αρ. (50)	20,45 τ.μ.
- από την ιδιοκτ. με αρ. (49)	0,75 τ.μ.	- στην ιδιοκτ. με αρ. (95)	20,75 τ.μ.
- από τον Δήμο Λάρισας	21,20τ.μ.	- στην ιδιοκτ. με αρ. (51)	2,60 τ.μ.

9.) η ιδιοκτησία με αρ. (49) και φερόμενους ιδιοκτ. τους κ.κ. Κούλα και Γεώργιος Φωτιάδης.

- δικαιώματα λόγω ρυμοτομίας	26,50τ.μ.
- υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας	48,10τ.μ.

Δηλαδή, συνολική υποχρέωση (26,50-48,10)=**21,60τ.μ.*469,55ευρώ=10.142,28 ευρώ.**

Αναλυτικά, για την με αρ. ιδ. 49, οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα προς αποζημίωση είναι:

<u>Δικαιώματα λόγω ρυμοτομίας</u>		<u>Υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας</u>	
- από την ιδιοκτ. με αρ. (49)	13,10 τ.μ.	- στην ιδιοκτ. με αρ. (49)	13,10 τ.μ.
- από την ιδιοκτ. με αρ. (94)	10,75 τ.μ.	- στην ιδιοκτ. με αρ. (95)	3,70 τ.μ.
- από τον Δήμο Λάρισας	2,65 τ.μ.	- στην ιδιοκτ. με αρ. (50)	0,75 τ.μ.
		- στην ιδιοκτ. με αρ. (97) (νυν Δ.Λ.)	17,00 τ.μ.
		- στην ιδιοκτ. με αρ. (96) (νυν Δ.Λ.)	13,55 τ.μ.

10.)η ιδιοκτησία με αρ. (48) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Αστέριο Τάχο.

- υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας	4,40τ.μ.
-------------------------------	----------

Δηλαδή, συνολική υποχρέωση **4,40τ.μ.*469,55 ευρώ=2.066,02 ευρώ.**

Αναλυτικά, για την με αρ. ιδ. 48, οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα προς αποζημίωση είναι:

<u>Δικαιώματα λόγω ρυμοτομίας</u>		<u>Υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας</u>	
		- στην ιδιοκτ. με αρ. (97) (νυν Δ.Λ.)	4,40 τ.μ.

11.)η ιδιοκτησία με αρ. (91α) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ευάγγελο Ζαφειρίου.(Πράξη 26/82)

- υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας	49,50τ.μ.*469,55ευρώ/τμ=23.242,73ευρώ
	13,80τ.μ.*469,55ευρώ/τμ=6.479,79ευρώ
- υποχρεώσεις λόγω προσκύρωσης	79,30τ.μ.*469,55ευρώ/τμ=37.235,32ευρώ (ΕΞΟΦΛΗΘΗ)

Δηλαδή, η συνολική υποχρέωση είναι **6.479,79 ευρώ** και επιπλέον η υποχρέωση των **23.242,73ευρώ** όπως αναφέρεται στην με **Α.Δ.Σ. 786/2001**. Η προσκυρούμενη έκταση των 79,30τ.μ. εξοφλήθηκε με το 1200/21.11.96 γραμμάτιο είσπραξης του Δήμου Λάρισας.

Αναλυτικά, για την με αρ. ιδ. 91α, οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα προς αποζημίωση είναι:

Δικαιώματα λόγω ρυμοτομίας

Υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας

στην ιδιοκτ. με αρ. (54) **(Α.Α.Σ. 786/2001)** 49,50 τ.μ.

- στην ιδιοκτ. με αρ. (53) 13,80 τ.μ.

Υποχρεώσεις λόγω προσκύρωσης

- στον Δήμο Λάρισας (ΕΞΟΦΛΗΘΗ) 79,30 τ.μ.

12.)η ιδιοκτησία με αρ. (66α) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Εμμανουήλ Ξινούλη - Σοφία συζ. Ι. Παππά.(Πράξη 26/82)

- υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας 1,20τ.μ.*469,55ευρώ/τμ=563,46 ευρώ

0,20τ.μ.*586,94ευρώ/τμ=117,39 ευρώ

Δηλαδή, συνολική υποχρέωση **680,85ευρώ**, όπως αναφέρεται στην με **Α.Α.Σ. 786/2001.**

Αναλυτικά, για την με αρ. ιδ. 91α, οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα προς αποζημίωση είναι:

Δικαιώματα λόγω ρυμοτομίας

Υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας

- στην ιδιοκτ. με αρ. (54) **(Α.Α.Σ. 786/2001)** 1,20 τ.μ.

- στην ιδιοκτ. με αρ. (57) **(Α.Α.Σ. 786/2001)** 0,20 τ.μ.

Συνολικά, ο Δήμος Λάρισας για την διάνοιξη της οδού Νικηταρά θα πρέπει να καταβάλλει αποζημιώσεις ύψους **76.551,25 ευρώ** (26.084.838 δρχ.), εκ των οποίων οι δικές του υποχρεώσεις είναι λόγω ρυμοτομίας **23.890,70 ευρώ** και λόγω επικειμένων **21.294,61 ευρώ** οι δε υποχρεώσεις τρίτων είναι **31.365,94 ευρώ**.

Ός εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με :

1.) την αποζημίωση ή μη των ρυμοτομουμένων τμημάτων των ιδιοκτησιών με κτημ. αρ. 95,60, και 51, καθώς και των επικειμένων των ιδιοκτησιών με κτημ. αρ. 95,60,94,58 και 50, καταβάλλοντας αφενός τις δικές του υποχρεώσεις και αφετέρου τις υποχρεώσεις τρίτων, που έχουν ως εξής:

1α.) για την ιδιοκτησία με αρ. (95) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ρίζο Καρακάση και νυν Ειρήνης Καρακάση του Ρίζου, στο συνολικό ποσό των **15.566,69 ευρώ**.

1β.) για την ιδιοκτησία με αρ. (60) και φερόμενη ιδιοκτήτρια την κα Αθηνά Καπράνα, στο συνολικό ποσό των **19.270,06 ευρώ**.

1γ.) για την ιδιοκτησία με αρ. (51) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Στέφανο Παπαγιάννη, στο συνολικό ποσό των **25.050,49 ευρώ**.

1δ.) για την ιδιοκτησία με αρ. (94) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Ελισαβ. Τερζοπούλου και Γεώργιο Καραμανλή, στο ποσό των **73,37 ευρώ**.

1ε.) για την ιδιοκτησία με αρ. (58) και φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Τράμπα Βασιλική, στο συνολικό ποσό των **413,10 ευρώ**.

1στ.) για την ιδιοκτησία με αρ. (50) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ευθυμίου Γεώργιο, στο ποσό των **16.177,55 ευρώ**.

2.) να βεβαιώσει ή μη και να καταλογίσει, τα εξής ποσά για τα οποία κατέστη επισπεύδων:

2α.) την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 94 και φερόμενους ιδιοκτ. τους κ.κ. Ελισαβ. Τερζοπούλου και Γεώργιο Καραμανλή για **44.583,77 ευρώ**.

2β.) την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 93 και φερόμενη ιδ. την κ. Αικατ. Γιαταγάνη για **13.734,34 ευρώ**.

2γ.) την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 92 και φερόμενη ιδ. την κ. Τσαφούλη Φανή για **15.199,51 ευρώ**.

2δ.) την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 68 και φερόμενους ιδ. τους κ.κ. Λουκά και Απόστολο Βλαχάκη για **49.889,69 ευρώ**.

2ε.) την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 63 και φερόμενο ιδ. τον κ. Δημήτριο Πριονά για **33.009,37 ευρώ**.

2στ.) την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 59 και φερόμενο ιδ. τον κ. Γεώργιο Ιωαννίδη για **17.749,00 ευρώ** και η επιπλέον οφειλή του για **10.564,92 ευρώ** όπως αναφέρεται στην **ΑΔΣ786/2001**

- 2ζ.)την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 58 και φερόμενους ιδ. τους κ.κ. Β.Τράμπα – Π. Παρασκευαΐδη για **26.365,45ευρώ** και όχι **48.950,80ευρώ** που αναφέρεται στην **ΑΔΣ786/2001**.
- 2η.)την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 50 και φερόμενο ιδ. τον κ. Γεώργιο Ευθυμίου για **657,37 ευρώ**.
- 2θ.)την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 49 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Κούλα και Γεώργιο Φωτιάδου για **10.142,28 ευρώ**.
- 2ι.)την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 48 και φερόμενο ιδ. τον κ. Αστέριο Τάχο για **2.066,02 ευρώ**.
- 2ια.)την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 91Α και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ευάγγελο Ζαφειρίου για **6.479,79 ευρώ**, και η επιπλέον οφειλή του για **23.242,73ευρώ** όπως αναφέρεται στην **ΑΔΣ786/2001**.
- 2ιβ.)την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 66Α και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Εμμανουήλ Ξινούλη-Σοφία συζ. Ι. Παππά για **680,85 ευρώ**, όπως αναφέρεται στην **ΑΔΣ786/2001**.
- 3.) την κάλυψη ή μη των συμβολαιογραφικών εξόδων από τον Δήμο Λάρισας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει :

1. Την αποζημίωση των ρυμοτομουμένων τμημάτων των ιδιοκτησιών με κτημ. αρ. 95,60, και 51, καθώς και των επικειμένων των ιδιοκτησιών με κτημ. αρ. 95,60,94,58 και 50, καταβάλλοντας αφενός τις δικές του υποχρεώσεις και αφετέρου τις υποχρεώσεις τρίτων, που έχουν ως εξής:
- 1α.) για την ιδιοκτησία με αρ. (95) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ρίζο Καρακάση και νυν Ειρήνης Καρακάση του Ρίζου, στο συνολικό ποσό των **15.566,69 ευρώ**.
- 1β.) για την ιδιοκτησία με αρ. (60) και φερόμενη ιδιοκτήτρια την κα Αθηνά Καπράνα, στο συνολικό ποσό των **19.270,06 ευρώ**.
- 1γ.) για την ιδιοκτησία με αρ. (51) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Στέφανο Παπαγιάννη, στο συνολικό ποσό των **25.050,49 ευρώ**.
- 1δ.) για την ιδιοκτησία με αρ. (94) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Ελισαβ. Τερζοπούλου και Γεώργιο Καραμανλή, στο ποσό των **73,37 ευρώ**.
- 1ε.) για την ιδιοκτησία με αρ. (58) και φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Τράμπα Βασιλική, στο συνολικό ποσό των **413,10 ευρώ**.
- 1στ.) για την ιδιοκτησία με αρ. (50) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ευθυμίου Γεώργιο, στο ποσό των **16.177,55 ευρώ**.
2. Να βεβαιώσει και να καταλογίσει, τα εξής ποσά για τα οποία κατέστη επισπεύδων:
- 2α.)την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 94 και φερόμενους ιδιοκτ. τους κ.κ. Ελισαβ. Τερζοπούλου και Γεώργιο Καραμανλή για **44.583,77 ευρώ**.
- 2β.)την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 93 και φερόμενη ιδ. την κ. Αικατ. Γιαταγάνη για **13.734,34 ευρώ**.
- 2γ.)την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 92 και φερόμενη ιδ. την κ. Τσαφούλη Φανή για **15.199,51 ευρώ**.
- 2δ.)την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 68 και φερόμενους ιδ. τους κ.κ. Λουκά και Απόστολο Βλαχάκη για **49.889,69 ευρώ**.
- 2ε.)την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 63 και φερόμενο ιδ. τον κ. Δημήτριο Πριονά για **33.009,37 ευρώ**.
- 2στ.)την ιδιοκτησία με κτημ. αρ.59 και φερόμενο ιδ. τον κ. Γεώργιο Ιωαννΐδη για **17.749,00ευρώ** και η επιπλέον οφειλή του για **10.564,92ευρώ** όπως αναφέρεται στην **ΑΔΣ786/2001**
- 2ζ.)την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 58 και φερόμενους ιδ. τους κ.κ. Β.Τράμπα – Π. Παρασκευαΐδη για **26.365,45ευρώ** και όχι **48.950,80ευρώ** που αναφέρεται στην **ΑΔΣ786/2001**.
- 2η.)την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 50 και φερόμενο ιδ. τον κ. Γεώργιο Ευθυμίου για **657,37 ευρώ**.
- 2θ.)την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 49 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Κούλα και Γεώργιο Φωτιάδου για **10.142,28 ευρώ**.
- 2ι.)την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 48 και φερόμενο ιδ. τον κ. Αστέριο Τάχο για **2.066,02 ευρώ**.

2ια.) την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 91Α και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ευάγγελο Ζαφειρίου για **6.479,79 ευρώ**, και η επιπλέον οφειλή του για **23.242,73 ευρώ** όπως αναφέρεται στην **ΑΔΣ786/2001**.

2ιβ.) την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 66Α και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Εμμανουήλ Ξινούλη-Σοφία συζ. Ι. Παππά για **680,85 ευρώ**, όπως αναφέρεται στην **ΑΔΣ786/2001**.

3. Την κάλυψη των συμβολαιογραφικών εξόδων από τον Δήμο Λάρισας.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμον τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ
Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 3-12-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ