



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:784
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 22/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Δήμητρας, Πέτρου και Αναστασίας Σαρούδη στους κοινόχρηστους χώρους 399Α και 399Δ στη συνοικία Νεράϊδα.

Στη Λάρισα σήμερα την 3η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη ώρα 18.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 15445/27-11-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Δημήτριος Γεωργάκης, 3) Ιωάννης Θεοχάρης, 4) Κων/νος Κακαδιάρης, 5) Βάϊος Καραϊσκος, 6) Άννα Ιγγλέση-Καραμανώλη, 7) Χρ. Καφφές, 8) Γεώργιος Κρομμύδας, 9) Βάϊος Κυριτσάκας, 10) Ιωάννης Λάτσιος, 11) Χρ. Λυτροκάπης, 12) Κων/νος Μέγας, 13) Μάρκος Μπανιός, 14) Χρήστος Νότας, 15) Ιωάννης Οικονόμου, 16) Χρήστος Οικονόμου, 17) Παναγιώτης Σάπκας, 18) Μάνθος Τζιαστούδης, 19) Κων. Τσαλαπόρτας, 20) Αστέριος Τσεκούρας, 21) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 22) Χρ. Χαλκιάς.

.....και
δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Αγορίτσα Αγραφιώτου – Πιτσίλκα, 2) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 3) Ελένη Γκολφίνοπούλου – Καρακίτσιου, 4) Ιπποκράτης Εξάρχου, 5) Ειρήνη Κατσίγρα, 6) Νικήτας Μάρκας, 7) Κων. Νότας, 8) Χρήστος Ντόλας, 9) Ευαγγελή Ούντρια – Μακρυγιάννη, 10) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 11) Νικόλαος Σχοινάς, 12) Τριαν. Τασιόπουλος, 13) Γεώργιος Τσαγκούλης, 14) Κων/νος Τσιάνος, 15) Φώτιος Χασιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 22, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Χρήστος Χαλκιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση σχετικά με την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Δήμητρας, Πέτρου και Αναστασίας Σαρούδη στους κοινόχρηστους χώρους 399Α και 399Δ στη συνοικία Νεράϊδα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17-7-23
2. Το Ν. 2831 ΓΟΚ ΦΕΚ 140Α/13-6-00
3. Το με αρ. πρωτ. 10976/2-12-02 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Σχεδίου Πόλης το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Το με αρ. πρωτ. 3441/6.9.2002 έγγραφο της Δ/σης Περ/ντος και χωροταξίας.
2. Την με αρ. 405/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Λάρισας.
3. Το από 15.3.1976 Π.Δ. εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο "περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 72Δ/15.3.76), το οποίο τροποποιήθηκε με την αναθεώρηση του σχεδίου της 30.3.89 (ΦΕΚ 183Δ).
4. Την με αρ. 2627/82 απόφαση του Σ.τ.Ε., σύμφωνα με την οποία κάθε τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών.
5. Το γεγονός ότι η τροποποίηση του σχεδίου δεν επιτρέπεται να είναι αντίθετη με τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), σύμφωνα με τον Ν. 1337/83 ή να μειώνει την συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων στην ίδια πολεοδομική ενότητα και στο σύνολο της πόλης.
6. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το (1)σχετικό έγγραφο της Δ/σης Περ/ντος και χωροταξίας, θα πρέπει: προκειμένου να επιβληθεί εκ νέου η απαλλοτρίωση να έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου η απαιτούμενη πίστωση για την αποζημίωση του συγκεκριμένου χώρου.

Προτείνουμε την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στην ιδιοκτησία Δήμητρας Σαρούδη, Πέτρου Σαρούδη και Αναστασίας Σαρούδη στους κοινόχρηστους χώρους 399 Α και 399Δ στη συνοικία Νεράϊδα, επειδή κρίνεται αναγκαία η διατήρηση των χώρων αυτών για τις ανάγκες της συνοικίας. Επίσης προτείνουμε την εγγραφή της απαιτούμενης πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου για την αποζημίωση του συγκεκριμένου χώρου.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την άρση ή την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλ/σης στην ιδιοκτησία Σαρούδη. (ΚΧ 399 Α και ΚΧ 399Δ χώρος παιδικής χαράς), σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (σχετ.απόφαση Διοικητικού Εφετείου αρ. 405/2001)

Η επιτροπή Σχεδίου πόλης στην συνεδρίασή της στις 22/11/2002 γνωμοδότησε θετικά για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης των πιο πάνω κοινοχρήστων χώρων και την εγγραφή της απαιτούμενης πίστωσης για την αποζημίωσή τους, στον προϋπολογισμό του Δήμου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Δήμητρας, Πέτρου και Αναστασίας Σαρούδη στους κοινόχρηστους χώρους 399Α και 399Δ – χώρος παιδικής χαράς σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στη συνοικία Νεράϊδα και την εγγραφή της απαιτούμενης πίστωσης για την αποζημίωσή τους, στον προϋπολογισμό του Δήμου.

Β) Την ανταλλαγή του οικοπέδου ιδιοκτησίας Σαρούδη με δημοτικό οικόπεδο ίσης αξίας.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμον τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ**

Πιστό Αντίγραφο

Λάρισα 3-12-2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ