



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 786
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 25/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κ. Κύρμπα Ειρήνης επί της οδού Μαυροβουνίου 18 και Πειραιώς (Ο.Τ. 468Γ) της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός».

Στην Λάρισα σήμερα την 16 Οκτωβρίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13:30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 17011/10-10-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρήστος, 28) Παπαστεργίου Άγις, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Ιωάννης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζιαστούδης Μάνθος και 35) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. 1) Κρομμύδας Γεώργιος & 2) Λαμπρούλης Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεωργιάκης Δημήτριος, Καραμπάτσας Κων., Κουρσούμη Ροδόπη, Αγίς Παπαστεργίου και Κουραμάς Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κ. Κύρμπα Ειρήνης επί της οδού Μαυροβουνίου 18 και Πειραιώς (Ο.Τ. 468Γ) της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.2882/01 άρθρο 23 παρ. 2.
2. Το με αριθμ πρωτ. 15527/20.9.07 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. Η με αρ. 14400/31-8-2007 αίτηση της κ. Κύρμπα Ειρήνης

β. Το με αρ.11358/04 πωλητήριο προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων

Με το (α) σχετικό η κ. Κύρμπα Ειρήνη ζητά την προσκύρωση στην ιδιοκτησία της, οικοπεδικής έκτασης 44,75 τ.μ. πρώην ιδιοκτησίας κ.κ Ντούρου Κων/νου και Ευδοκίας Γκαραγκούνη και νυν Δήμου Λαρισαίων, καθώς και τον υπολογισμό των υποχρεώσεων της από την διαπλάτυνση της οδού Σαπφούς, με βάση την με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού αποζημίωση, καθώς και καθορισμό δόσεων για την καταβολή των υποχρεώσεων της .

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να επιτύχει την διαπλάτυνση της παραπάνω οδού, εξαγόρασε την ιδιοκτησία των κ.κ Ντούρου Κων/νου και Ευδοκίας Γκαραγκούνη με το με αρ. 11358/04 πωλητήριο συμβόλαιο προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων του συμ/φου Λαρίσης κ. Δημητρίου Λαγούδα και έτσι υποκατέστησε την παραπάνω ιδιοκτησία σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις.

Επειδή όμως δεν εκδόθηκε μέχρι σήμερα προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας, όλες οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα αποζημίωσης υπολογίζονται στη βάση της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού. Συνεπώς η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα για την ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων ανέρχεται στο ποσό των 392,00 ευρώ/τ.μ και η αξία της προσκυρούμενης έκτασης $44,75\tau.\mu * 392,00\text{€}/\tau.\mu = 17.542,00$ ευρώ.

Όσο αφορά τις υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας της κ. Κύρμπα, λόγω ρυμοτομίας προς την ιδιοκτησία του Δήμου, αυτές δεν υφίστανται, διότι οι συνολικές υποχρεώσεις της ξεπερνούν το 50% του τελικού εμβαδού της και συνεπώς βαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων.

Σε σχέση με την προσκύρωση των 0,78 τ.μ ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων, αυτή εξοφλήθηκε με το με αρ. 388/99 Γραμμάτιο Είσπραξης του Δήμου Λαρισαίων.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει (α). την προσκύρωση ή μη, Δημοτικής έκτασης 44,75τ.μ στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού και αξίας 17.542,00 ευρώ και β. τον καθορισμό ή μη (6) εξαμηνιαίων δόσεων για την εξόφληση της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης, η οποία θα καταληφθεί μετά την εξόφληση του παραπάνω ποσού.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

α) Την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης 44,75τ.μ στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού και αξίας 17.542,00€ ιδιοκτησίας κ. Κύρμπα Ειρήνης επί της οδού Μαυροβουνίου 18 κ' Πειραιώς (Ο.Τ. 468Γ) της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός και

β) τον καθορισμό (6) εξαμηνιαίων δόσεων για την εξόφληση της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης, η οποία θα καταληφθεί μετά την εξόφληση του παραπάνω ποσού.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

