



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 786
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 21/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τακτοποίηση υποχρεώσεων και δικαιωμάτων της ιδιοκτησίας των κ.κ. Κιτσικούδη Νικολάου και Κιτσικούδη Μαρίας (αρ.ιδ.26), με βάση την με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης για την διαπλάτυνση της οδού Σαπφούς, στη συνοικία Σ.Σταθμού.

Στην Λάρισα σήμερα την 25 Οκτωβρίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 18107/19-10-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Κων/νος Αγοραστός, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάϊος Καραϊσκος, 12) Κων/νος Καραμπάτσας, 13) Ειρήνη Κατσίγρα, 14) Χριστόδουλος Καφφές, 15) Ροδόπη Κουρσούμη, 16) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 17) Γεώργιος Κρομμύδας, 18) Βάϊος Κυριτσάκας, 19) Γεώργιος Λαμπρούλης, 20) Ιωάννης Λάτσιος, 21) Αθανάσιος Μητσιός, 22) Χρήστος Μίχος, 23) Μάρκος Μπανιός, 24) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 25) Κων/νος Νότας, 26) Ιωάννης Οικονόμου, 27) Χρήστος Οικονόμου, 28) Άγις Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Παναγιώτης Σάπκας, 31) Μιχαήλ Τσακίρης, 32) Αστέριος Τσεκούρας και 33) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη, 2) Αργυρώ Μουκίου, 3) Μάνθος Τζιαστούδης και 4) Ιωαν. Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, απουσιάζοντας του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη και Δημαρχεύοντος του Αντιδημάρχου κ. Ιωαν. Λάτσιου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χριστόδουλος Καφρές και Κων/νος Καραμπάτσας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης σχετικά με την τακτοποίηση υποχρεώσεων και δικαιωμάτων της ιδιοκτησίας των κ.κ. Κιτσικουόδη Νικολάου και Κιτσικουόδη Μαρίας (αρ.ιδ.26), με βάση την με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης για την διαπλάτυνση της οδού Σαπφούς, στη συνοικία Σ.Σταθμού και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.2882/01 Κ.Α.Α.
2. Το Π.Δ. 410/95.
3. Την με ριθμ.37/97 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.
4. Την με αριθμ.,327/04 ΑΔΣ Δήμου Λαρισαίων.
5. Το άρθρο 31 του Ν.1080/80.
6. Το με αρ.17406/19-10-05 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με την με αριθμ.πρωτ. 15935/30-9-2005 αίτησή τους οι κ.κ. Κιτσικουόδης Νικόλαος και Μαρία (αρ. ιδ. 26) ζητούν α). να καθορισθούν οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα της ιδιοκτησίας τους που βρίσκεται επί της οδού Σαπφούς, της συνοικίας Σιδ. Σταθμός, με βάση την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού καθώς και τιμές της έκθεσης προεκτίμησης για την αξία των επικειμένων, όπως αυτές καθορίστηκαν από την επιτροπή του άρθρου 15 ου Ν.Δ. 2882/01, που συνοδεύει την με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης και β) τον καθορισμό της αξίας της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης στο ήμισυ της αντικειμενικής της αξίας, ως αντάλλαγμα των υψηλών υποχρεώσεων που απορρέουν τόσο για την δική τους ιδιοκτησία, όσο και της όμορης συγγενικής τους.

Για την διάνοιξη της παραπάνω οδού συντάχθηκε η με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία ισχύει και για την οποία δεν καθορίστηκε μέχρι σήμερα προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Γι' αυτό, για τις παραπάνω αποζημιώσεις γίνονται αποδεκτές οι τιμές μονάδος που καθορίστηκαν από την επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.Δ. 2882/01, καθώς και η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, η οποία αντικειμενική τιμή ανέρχεται στο ποσό των 193,00 ευρώ/τ.μ.

Με το (γ) σχετικό, ο Δήμος Λαρισαίων ενέκρινε την εξαγορά της ιδιοκτησίας της κ. Στυλιανής Κακατάτη χας Χρήστου (αρ. ιδ. 25), για την οποία συντάχθηκε το με αρ. 24528/14-7-04 συμβόλαιο εξαγοράς του συμβολαιογράφου Λάρισας Γ. Φυτιλή και συνεπώς την αντικαθιστά στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της.

Μετά τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, η ιδιοκτησία με αρ. (26) και ιδιοκτήτες τους κ.κ. Κιτσικουόδη Νικόλαο και Κιτσικουόδη Μαρία (πρώην ιδ. Καρύδας Πέτρος), οφείλει να αποζημιώσει:

λόγω ρυμοτομίας

- την με αρ. ιδ. 25 (νυν Δήμος Λαρισαίων) για $70,83\text{τ.μ.} * 193,00\text{ευρώ} = 13.670,19\text{ ευρώ}$.

λόγω προσκύρωσης

- την με αρ. ιδ. 25 (νυν Δήμος Λαρισαίων) για $41,72\text{τ.μ.} * 193,00\text{ευρώ} = 8.051,96\text{ ευρώ}$.

Ο Δήμος Λαρισαίων λόγω επικειμένων οφείλει:

-. Περίφραξη από σίτα παλιά $7,60\text{μ} * 5,87\text{ ευρώ/μ} = 44,61\text{ ευρώ}$.

Σύμφωνα με το (δ) σχετικό, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να καθορίσει τίμημα για προσκυρούμενη έκταση μειωμένη μέχρι πενήντα τις εκατό.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

- α. την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της προσκυρούμενης έκτασης και των υποχρεώσεων των ιδιοκτησιών από την με αρ. 37/97 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού-αποζημίωσης.
- β. την καταβολή ή μη του ποσού των $13.670,19 - 44,61 = 13.625,58\text{ ευρώ}$ στον Δήμο Λαρισαίων των ιδιοκτητών κ.κ. Κιτσικουόδη Νικολάου και Μαρίας (αρ. 26), μετά τον συμψηφισμό

- υποχρεώσεων και δικαιωμάτων των ρυμοτομούμενων εκτάσεων και των επικειμένων τους, με βάση την με αρ. 258/01 ΑΔΣ Λαρισαίων για δέκα (10) ετήσιες δόσεις.
- γ. την αποδοχή ή μη του αιτήματος με βάση το (δ) σχετικό, για την αναγκαστική προσκύρωση στην ιδιοκτησία των κ.κ. Κιτσικούδη Νικολάου και Μαρίας (επικαρπώτρια) (αρ. ιδ. 26), της Δημοτικής έκτασης 41,72 τ.μ. στην αξία των **4.025,98 ευρώ** και όχι στο ποσό των 8.051,96 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

- α. την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της προσκυρούμενης έκτασης και των υποχρεώσεων των ιδιοκτησιών από την με αρ. 37/97 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού-αποζημίωσης, στο ποσό των 193,00 ευρώ/τ.μ..
- β την καταβολή του ποσού των 13.670,19-44,61=**13.625,58 ευρώ**, στον Δήμο Λαρισαίων, των ιδιοκτητών κ.κ. Κιτσικούδη Νικολάου και Μαρίας (αρ. 26), μετά τον συμψηφισμό υποχρεώσεων και δικαιωμάτων των ρυμοτομούμενων εκτάσεων και των επικειμένων τους, με βάση την με αρ. 258/01 ΑΔΣ Λαρισαίων σε δέκα (10) ετήσιες δόσεις.
- γ. την αποδοχή του αιτήματος, με βάση το άρθρο 31 του Ν.1080/80, για την αναγκαστική προσκύρωση στην ιδιοκτησία των κ.κ. Κιτσικούδη Νικολάου και Μαρίας (επικαρπώτρια) (αρ. ιδ. 26), της Δημοτικής έκτασης 41,72 τ.μ. στην αξία των **4.025,98 ευρώ** και όχι στο ποσό των 8.051,96 ευρώ.

.....

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ