



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 787
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 21/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τακτοποίηση υποχρεώσεων και δικαιωμάτων της ιδιοκτησίας των κ.κ. Δέσποινας Κιτσικούδη, Βασιλείου Κιτσικούδη, & Ελένης Κατσαρού (αρ.ιδ.24), με βάση την με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης για την διαπλάτυνση της οδού Σαφούς, στη συνοικία Σ.Σταθμού.

Στην Λάρισα σήμερα την 25 Οκτωβρίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 18107/19-10-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Κων/νος Αγοραστός, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάϊος Καραϊσκος, 12) Κων/νος Καραμπάτσας, 13) Ειρήνη Κατσίγρα, 14) Χριστόδουλος Καφφές, 15) Ροδόπη Κουρσούμη, 16) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 17) Γεώργιος Κρομμύδας, 18) Βάϊος Κυριτσάκας, 19) Γεώργιος Λαμπρούλης, 20) Ιωάννης Λάτσιος, 21) Αθανάσιος Μητσιός, 22) Χρήστος Μίχος, 23) Μάρκος Μπανιός, 24) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 25) Κων/νος Νότας, 26) Ιωάννης Οικονόμου, 27) Χρήστος Οικονόμου, 28) Άγις Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Παναγιώτης Σάπκας, 31) Μιχαήλ Τσακίρης, 32) Αστέριος Τσεκούρας και 33) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη, 2) Αργυρώ Μουκίου, 3) Μάνθος Τζιαστούδης και 4) Ιωαν. Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, απουσιάζοντας του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη και Δημαρχεύοντος του Αντιδημάρχου κ. Ιωαν. Λάτσιου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χριστόδουλος Καφφές και Κων/νος Καραμπάτσας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης σχετικά με την τακτοποίηση υποχρεώσεων και δικαιωμάτων της ιδιοκτησίας των κ.κ. Δέσποινας Κιτσικουδής, Βασιλείου Κιτσικουδής, & Ελένης Κατσαρού (αρ.ιδ.24), με βάση την με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης για την διαπλάτυνση της οδού Σαπφούς, στη συνοικία Σ.Σταθμού και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.2882/01 Κ.Α.Α.
2. Το Π.Δ. 410/95.
3. Την με ριθμ.37/97 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.
4. Την με αριθμ.,327/04 ΑΔΣ Δήμου Λαρισαίων.
5. Το με αρ.17407/19-10-05 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με την με αριθμ.πρωτ. 15923/30-9-2005 αίτησή τους οι κ.κ. Δέσποινα Κιτσικουδής, Βασίλειος Κιτσικουδής, και Ελένη Κατσαρού (αρ. ιδ. 24) ζητούν να καθορισθούν οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα της ιδιοκτησίας τους που βρίσκεται επί της οδού Σαπφούς, της συνοικίας Σιδ. Σταθμός, με βάση την τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού καθώς και την αξία των επικειμένων με βάση την τιμή έκθεσης προεκτίμησης, όπως ορίσθηκαν από την επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.Δ.2882/01, που συνοδεύει την με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης.

Για την διάνοιξη της παραπάνω οδού συντάχθηκε η με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία ισχύει και για την οποία δεν καθορίστηκε μέχρι σήμερα προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας. Γι' αυτό, για τις παραπάνω αποζημιώσεις γίνονται αποδεκτές οι τιμές μονάδος που καθορίστηκαν από την επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.Δ. 2882/01. Σημειώνεται, ότι η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας των ιδιοκτησιών είναι 193,00 ευρώ/τ.μ.

Μετά τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, για την ιδιοκτησία με αρ. (24) υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι:

λόγω ρυμοτομίας

- ο Δήμος Λαρισαίων για 52,80τ.μ.*193,00ευρώ= 10.190,40 ευρώ. (ως υπόλοιπο υποχρεώσεων της ιδ. 24)

- ο Δήμος Λαρισαίων για 3,45τ.μ.*193,00ευρώ= 665,85 ευρώ. (ως υπόλοιπο υποχρεώσεων της ιδ. 21)

- ο Δήμος Λαρισαίων για 8,46τ.μ.*193,00ευρώ= 1.632,78 ευρώ.

Δηλαδή, λόγω ρυμοτομίας ο Δήμος Λαρισαίων οφείλει το ποσό των **12.489,03 ευρώ**.

Λόγω επικειμένων ο Δήμος Λαρισαίων

α. Περίφραξη από κιγκλίδωμα	10,80μ * 102,71 ευρώ/μ=	1.109,27 ευρώ.
β. Τοιχείο από τσιμεντόλιθους	8,70μ* 58,69 ευρώ/μ=	510,60 ευρώ.
γ. Πόρτα από μασίφ κάγκελο κατ' αποκοπή		102,71 ευρώ.
δ. Πόρτα από μασίφ κάγκελο	1,05μ* 102,71 ευρώ/μ=	107,85 ευρώ.
ε. Περίφραξη με πλέγμα δάριγκ	6,30μ * 20,54 ευρώ/μ=	129,40 ευρώ.
στ. Πόρτα από πλέγμα δάριγκ κατ' αποκοπή		146,74 ευρώ.
ζ. Σκάλα από μπετόν κατ' αποκοπή		586,94 ευρώ.
η. Βρύση κατ' αποκοπή		29,35 ευρώ.
θ. Ένα κλήμα μεγάλο		73,37 ευρώ.
ι. Μία καρυδιά μεσαία		117,39 ευρώ.
κ. Εννιά τριανταφυλλιές μεγάλες	9* 26,41ευρώ/τεμ=	237,69 ευρώ.
λ. Δύο καλλωπιστικά μεγάλα	2* 73,37ευρώ/τεμ=	146,74 ευρώ.

Δηλαδή, λόγω επικειμένων ο Δήμος Λαρισαίων οφείλει το ποσό των **3.298,05 ευρώ**.

Συνεπώς, ο Δήμος Λαρισαίων για την ιδιοκτησία των κ.κ. Κιτσικούδη Δέσποινας, Κιτσικούδη Βασιλείου και Κατσαρού Ελένης και (αρ. ιδ. 24) θα πρέπει να καταβάλλει αποζημίωση ύψους συνολικά $(12.489,03+3.298,05)=$ **15.787,08 ευρώ**.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με :

- α. την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της υποχρέωσης του Δήμου Λαρισαίων από την με αρ. 37/97 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού-αποζημίωσης.
- β. την καταβολή ή μη του ποσού των **15.787,08 ευρώ** στους ιδιοκτήτες α) Κιτσικούδη Δέσποινα (συνιδιοκτήτρια σε ποσοστό 50%) και β) Κιτσικούδη Βασίλειο (συνιδιοκτήτη, ψιλός κύριος σε ποσοστό 50%), Κατσαρού Ελένη (επικαρπώτρια σε ποσοστό 50%) (αρ. ιδ. 24), μετά τον συμψηφισμό υποχρεώσεων και δικαιωμάτων με βάση την παραπάνω πράξη, με την υποχρέωση να συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας τους.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

- α. την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της προσκυρούμενης έκτασης και των υποχρεώσεων των ιδιοκτησιών από την με αρ. 37/97 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού-αποζημίωσης, στο ποσό των 193,00 ευρώ/τ.μ..
- β την καταβολή του ποσού των **15.787,08 ευρώ** στους ιδιοκτήτες α) Κιτσικούδη Δέσποινα (συνιδιοκτήτρια σε ποσοστό 50%) και β) Κιτσικούδη Βασίλειο (συνιδιοκτήτη, ψιλός κύριος σε ποσοστό 50%), Κατσαρού Ελένη (επικαρπώτρια σε ποσοστό 50%) (αρ. ιδ. 24), μετά τον συμψηφισμό υποχρεώσεων και δικαιωμάτων με βάση την παραπάνω πράξη, με την υποχρέωση να συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας τους

.....

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ