



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:797
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 22/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο Μεζούρλο.

Στη Λάρισα σήμερα την 3η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη ώρα 18.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 15445/27-11-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Δημήτριος Γεωργάκης, 3) Ιωάννης Θεοχάρης, 4) Κων/νος Κακαδιάρης, 5) Βάιος Καραϊσκος, 6) Άννα Ιγγλέση- Καραμανώλη, 7) Χρ. Καφφές, 8) Γεώργιος Κρομμύδας, 9) Βάιος Κυριτσάκας, 10) Ιωάννης Λάτσιος, 11) Χρ. Λυτροκάπης, 12) Κων/νος Μέγας, 13) Μάρκος Μπανιός, 14) Χρήστος Νότας, 15) Ιωάννης Οικονόμου, 16) Χρήστος Οικονόμου, 17) Παναγιώτης Σάπκας, 18) Μάνθος Τζιαστούδης, 19) Κων. Τσαλαπόρτας, 20) Αστέριος Τσεκούρας, 21) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 22) Χρ. Χαλκιάς.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Αγορίτσα Αγραφιώτου – Πιτσίλκα, 2) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 3) Ελένη Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου, 4) Ιπποκράτης Εξάρχου, 5) Ειρήνη Κατσίγρα, 6) Νικήτας Μάρκας, 7) Κων. Νότας, 8) Χρήστος Ντόλας, 9) Ευαγγελή Ούντρια – Μακρυγιάννη, 10) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 11) Νικόλαος Σχοινάς, 12) Τριαν. Τασιόπουλος, 13) Γεώργιος Τσαγκούλης, 14) Κων/νος Τσιάνος, 15) Φώτιος Χασιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 22, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Χρήστος Χαλκιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση σχετικά με την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο Μεζούρλο και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 106 του Π.Δ. 410/95

2. Την με αρ. πρωτ. 15621/29-11-02 εισήγηση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Κων/νου Τζανακούλη, η οποία έχει ως εξής:

Μετά την συμφωνία του Δήμου με το Επιμελητήριο Λάρισας για συνεργασία στη δημιουργία Εκθεσιακού Κέντρου στην πόλη μας και την επιλογή και διάθεση του Δημοτικού χώρου ανέγερσής του, προτείνεται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή αυτή. Συγκεκριμένα προτείνεται ο καθορισμός των αναγκαίων οριογραμμών κατάληψης και δόμησης όπως φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο με πράσινο και κόκκινο χρώμα αντίστοιχα και ως όροι δόμησης:

Α) συντελεστής δόμησης: 0,20

Β) ποσοστό κάλυψης : 20%

Γ) μέγιστο ύψος: 12,00μ με τον περιορισμό ότι το ποσοστό της επιφανείας κτιρίων ύψους μεγαλύτερου των 9μ δεν θα υπερβαίνει το 30% της επιτρεπόμενης κάλυψης στο οικόπεδο. Επιτρέπονται υπέρ το μέγιστο ύψος κατασκευές που εξυπηρετούν ανάγκες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου, συλλεκτών ηλιακής ενέργειας καθώς και στοιχείων προβολής (επιγραφές – σημάσεις) μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Δ) αριθμός ορόφων : 2

Ε) μέγιστο ύψος στέγης : 2,00μ.

3. Την διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Λυτροκάπη Χρήστου και Τσαλαπόρτα Κωνσταντίνου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή Μεζούρλο. Συγκεκριμένα εγκρίνεται ο καθορισμός των αναγκαίων οριογραμμών κατάληψης και δόμησης όπως φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο με πράσινο και κόκκινο χρώμα αντίστοιχα και ως όροι δόμησης:

Α) συντελεστής δόμησης: 0,20

Β) ποσοστό κάλυψης : 20%

Γ) μέγιστο ύψος: 12,00μ με τον περιορισμό ότι το ποσοστό της επιφανείας κτιρίων ύψους μεγαλύτερου των 9μ δεν θα υπερβαίνει το 30% της επιτρεπόμενης κάλυψης στο οικόπεδο. Επιτρέπονται υπέρ το μέγιστο ύψος κατασκευές που εξυπηρετούν ανάγκες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου, συλλεκτών ηλιακής ενέργειας καθώς και στοιχείων προβολής (επιγραφές – σημάσεις) μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Δ) αριθμός ορόφων : 2

Ε) μέγιστο ύψος στέγης : 2,00μ.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμον τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ**

**Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 3-12-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ