



**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:801**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 22/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα.**

Στη Λάρισα σήμερα την 3η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη ώρα 18.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 15445/27-11-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Δημήτριος Γεωργάκης, 3) Ιωάννης Θεοχάρης, 4) Κων/νος Κακαδιάρης, 5) Βάϊος Καραϊσκος, 6) Άννα Ιγγλέση-Καραμανώλη, 7) Χρ. Καφφές, 8) Γεώργιος Κρομμύδας, 9) Βάϊος Κυριτσάκας, 10) Ιωάννης Λάτσιος, 11) Χρ. Λυτροκάπης, 12) Κων/νος Μέγας, 13) Μάρκος Μπανιός, 14) Χρήστος Νότας, 15) Ιωάννης Οικονόμου, 16) Χρήστος Οικονόμου, 17) Παναγιώτης Σάπκας, 18) Μάνθος Τζιαστούδης, 19) Κων. Τσαλαπόρτας, 20) Αστέριος Τσεκούρας, 21) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 22) Χρ. Χαλκιάς.

.....και  
δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Αγορίτσα Αγραφιώτου – Πιτσίλκα, 2) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 3) Ελένη Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου, 4) Ιπποκράτης Εξάρχου, 5) Ειρήνη Κατσίγρα, 6) Νικήτας Μάρκας, 7) Κων. Νότας, 8) Χρήστος Ντόλας, 9) Ευαγγελή Ούντρια – Μακρυγιάννη, 10) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 11) Νικόλαος Σχοινάς, 12) Τριαν. Τασιόπουλος, 13) Γεώργιος Τσαγκούλης, 14) Κων/νος Τσιάνος, 15) Φώτιος Χασιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία ( σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 22, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Καφφές Χριστόδουλος, Γεωργάκης Δημήτριος, Λυτροκάπης Χρήστος, Σάπκας Παναγιώτης, Τσαλαπόρτας Κων/νος και Χαλκιάς Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση σχετικά με το εκτός Ημερήσιας διάταξης θέμα για την μετατροπή τμήματος της εισφοράς γης σε χρήμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 8 του Ν. 1337/83
2. Την με αρ. πρωτ. 11751/2-12-02 αίτηση της Ανώνυμης Εταιρίας «ALBIO HOLDINGS A.E.»
3. Το με αρ. πρωτ. 8823/02 αίτηση για σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής.
4. Το με αρ. πρωτ. 11771/3-12-02 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Σχεδίου πόλης το οποίο έχει ως εξής:

Εχοντας υπόψη τα πιο πάνω σχετικά έγγραφα και συγκεκριμένα:

- α) το με αρ. (3) σχετικό, με το οποίο η “ALBIO HOLDINGS A.E.” αιτείται τη σύνταξη Μεμονωμένης πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία της που βρίσκεται στην περιοχή Αβέρωφ και συμπεριλαμβάνεται στα Ο.Τ. Γ2067, Γ2078 και Γ2080. Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη, στη στήλη 47 του πίνακα της πράξης εφαρμογής προκύπτει εμβαδόν 1019.25 τ.μ. το οποίο από εισφορά σε γη μετατρέπεται σε χρήμα. Με το με αρ. (1) σχετικό η παραπάνω εταιρεία ζητά την μετατροπή των 1019.25 τ.μ. από εισφορά γης σε χρήμα, διότι επικαλείται ότι η ανωτέρω έκταση είναι εντελώς απαραίτητη για την υλοποίηση των σχεδίων της επιχείρησης.
- β) το με αρ. (2) σχετικό, με το οποίο η Υπηρεσία μας καλεί την παραπάνω εταιρεία όπως διορθώσει τον πίνακα της πράξης εφαρμογής, που συνοδεύει την αντίστοιχη Μεμονωμένη πράξη, και το τμήμα των 1019.25 τ.μ. αποδοθεί ως εισφορά γης.
- γ) την παρ. 7, άρθρο 8, του Ν1337/83, σύμφωνα με την οποία:  
«σε περίπτωση που η συμμετοχή σε γη πρέπει να ληφθεί από μη ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας, πλην όμως κατά την κρίση της αρχής το τμήμα γης που πρόκειται να αποτελέσει αντικείμενο εισφοράς δεν είναι αξιοποιήσιμο πολεοδομικά ή η αφαίρεσή του είναι φανερά επιζήμια για την ιδιοκτησία, μπορεί να μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή που διατίθενται αποκλειστικά για την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και κοινωφελών χρήσεων και σκοπών. Για την πραγματοποίηση της μετατροπής εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 9 για την εισφορά σε χρήμα».
- δ) την παρ. 8, άρθρο 8, του Ν1337/83, σύμφωνα με την οποία :  
«Τα εδαφικά τμήματα που προέρχονται από εισφορά γης διατίθενται κατά σειρά προτεραιότητας:  
1. Για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων μέσα στην ίδια πολεοδομική ενότητα.  
2. Για την παραχώρηση οικοπέδων σε ιδιοκτήτες της ίδιας πολεοδομικής ενότητας των οποίων τα οικόπεδα ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου κατά ποσοστό περισσότερο από το καθοριζόμενο στην παρ.4 και εφόσον δεν είναι δυνατή η τακτοποίησή τους, σύμφωνα με τους κατά το άρθρο 12 τρόπους.  
3. Για κοινωφελείς χώρους και σκοπούς μέσα στην ίδια πολεοδομική ενότητα .  
4. Για τη δημιουργία χώρων κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων και σκοπών για τις γενικότερες ανάγκες της περιοχής, «καθώς και για παραχώρηση οικοπέδων σε ιδιοκτήτες άλλων πολεοδομικών ενοτήτων του ίδιου δήμου ή κοινότητας μέσα στα όρια του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, των οποίων τα οικόπεδα ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο, για τη δημιουργία κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων, ή κατά ποσοστό περισσότερο από την προκύπτουσα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, υποχρέωσή τους. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και για ρυμοτομούμενα οικόπεδα εντός σχεδίου εγκεκριμένου κατά τη διαδικασία του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, περί σχεδίων πόλεων, που περιλαμβάνονται ή αποτελούν πολεοδομική ενότητα του ίδιου δήμου ή κοινότητας εφόσον το επιθυμούν οι ιδιοκτήτες τους».

Η Υπηρεσία προτείνει την απόρριψη του σχετικού αιτήματος.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή ή μη του αιτήματος.

## **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την μετατροπή του τμήματος 1019,25 τ.μ. της στήλης 47 του πίνακα της πράξης εφαρμογής από εισφορά γης σε χρήμα, σύμφωνα με την αίτηση των ενδιαφερομένων.

.....  
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμον τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ**  
**Πιστό Αντίγραφο**  
**Λάρισα 3-12-2002**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**