



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:802
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 22/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Νικολάου Καρδογιάννη και Αμαλίας Αναστασίου, επί της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης στο Ο.Τ. 478 της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός.

Στη Λάρισα σήμερα την 3η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη ώρα 18.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 15445/27-11-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Δημήτριος Γεωργάκης, 3) Ιωάννης Θεοχάρης, 4) Κων/νος Κακαδιάρης, 5) Βάϊος Καραϊσκος, 6) Άννα Ιγγλέση- Καραμανώλη, 7) Χρ. Καφές, 8) Γεώργιος Κρομμύδας, 9) Βάϊος Κυριτσάκας, 10) Ιωάννης Λάτσιος, 11) Χρ. Λυτροκάπης, 12) Κων/νος Μέγας, 13) Μάρκος Μπανιός, 14) Χρήστος Νότας, 15) Ιωάννης Οικονόμου, 16) Χρήστος Οικονόμου, 17) Παναγιώτης Σάπκας, 18) Μάνθος Τζιαστούδης, 19) Κων. Τσαλαπόρτας, 20) Αστέριος Τσεκούρας, 21) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 22) Χρ. Χαλκιάς.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Αγορίτσα Αγραφιώτου – Πιτσίλκα, 2) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 3) Ελένη Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου, 4) Ιπποκράτης Εξάρχου, 5) Ειρήνη Κατσίγρα, 6) Νικήτας Μάρκας, 7) Κων. Νότας, 8) Χρήστος Ντόλας, 9) Ευαγγελή Ούντρια – Μακρυγιάννη, 10) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 11) Νικόλαος Σχοινάς, 12) Τριαν. Τασιόπουλος, 13) Γεώργιος Τσαγκούλης, 14) Κων/νος Τσιάνος, 15) Φώτιος Χασιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 22, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χρ. Καφφές, Δημ. Γεωργάκης, Χρ. Λυτροκάπης, Κων. Τσαλαπώρτας, Παν Σάπκας και Χρ. Χαλκιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Νικολάου Καρδογιάννη και Αμαλίας Αναστασίου, επί της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης στο Ο.Τ. 478 της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 31 του Π.Δ. 410/95
2. Την υπ' αρ. 11536/26-11-2002 αίτηση των ενδιαφερομένων.
3. Το από 1-12-2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Υποστήριξης το οποίο έχει ως εξής:

Με την με αρ. 11536/26-11-2002 αίτησή τους, οι κ.κ Καρδογιάννης Νικόλαος και Αναστασίου Αμαλία ζητούν την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 30.39 τ.μ. στην ιδιοκτησία τους, που βρίσκεται επί της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης, στο Ο.Τ.478 της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός .

Η προσκύρωση της πιο πάνω Δημοτικής έκτασης προκύπτει αναγκαστικά από την εφαρμογή της Ρυμοτομικής Γραμμής.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης είναι **278,80 ευρώ/τ.μ.** (95.000 δρχ/τ.μ.)

Συνεπώς η συνολική αξία της προσκυρούμενης έκτασης είναι:

30.39 τ.μ. * 278,80 ευρώ/τ.μ. = **8.472,73 ευρώ** (2.887.083 δρχ.)

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την προσκύρωση ή μη της Δημοτικής έκτασης, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση της Δημοτικής έκτασης εμβαδού 30,39 τ.μ. στην ιδιοκτησία των κ.κ. Νικολάου Καρδογιάννη και Αμαλίας Αναστασίου, επί της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης στο Ο.Τ. 478 της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός, όπως αυτή προκύπτει αναγκαστικά από την εφαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής, με τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης τα 278,80 ευρώ/τ.μ.. Ητοι η αξία της προσκυρούμενης έκτασης είναι 30,39 τ.μ. Χ 278,80 ευρώ/τ.μ. = 8.472,73 ευρώ.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 3-12-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ