



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 803
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Μπασδέκη Αντωνίας, Μπασδέκη Χαρίκλειας, Μπασδέκη Βασιλικής, Μπασδέκη Ρωξάνης, Μπασδέκη Τριανταφυλλιάς, Μπασδέκη Χαρίκλειας και Μπασδέκη επί της οδού Αθηνάς στο Ο.Τ. 859B στη συνοικία Αγίου Αθανασίου.

Στην Λάρισα σήμερα την 25η Οκτωβρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 17186/19-10-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Κων/νος Αγοραστός, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Κων/νος Γιαννούλας, 5) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάιος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Χριστόδουλος Καφφές, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάιος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Χρήστος Μίχος, 20) Αργυρώ Μουκίου, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μιχαήλ Τσακίρης, 29) Αστέριος Τσεκούρας και 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη, 2) Δημήτριος Γεωργάκης, 3) Ειρήνη Κατσίγρα, 4) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 5) Κων/νος Νότας, 6) Μάνθος Τζιαστούδης και 7) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αγοραστός Κωνσταντίνος, Καραμπάτσας Κων/νος, Μπανιός Μάρκος και Μητσιός Αθανάσιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης σχετικά με την **Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Μπασδέκη Αντωνίας, Μπασδέκη Χαρίκλειας, Μπασδέκη Βασιλικής, Μπασδέκη Ρωζάνης, Μπασδέκη Τριανταφυλλιάς, Μπασδέκη Χαρίκλειας και Μπασδέκη επί της οδού Αθηνάς στο Ο.Τ. 859B στη συνοικία Αγίου Αθανασίου** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 1080/80 άρθρο 31
2. Την με αρ. 12804/8-10-2004 αίτηση των ενδιαφερομένων.
3. Το με αρ. 13576/25-10-2004 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με την με αρ. 12804/8-10-2004 αίτηση, οι κ.κ. Μπασδέκη Αντωνία χα Γεωργίου, Μπασδέκη Χαρίκλεια του Γεωργίου, Μπασδέκη Βασιλική του Γεωργίου, Μπασδέκη Ρωζάνη του Ιωάννη, Μπασδέκη Τριανταφυλλιά χα Δημητρίου, Μπασδέκη Χαρίκλεια του Δημητρίου και Μπασδέκης Ιωάννης του Δημητρίου, ζητούν την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 31,03τ.μ. (αρ. ιδ. 17) στην ιδιοκτησία τους που βρίσκεται επί της οδού Αθηνάς, στο Ο.Τ. 859B στη συνοικία Αγ. Αθανασίου, όπως προβλέπεται και στην με αρ. 30/01 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης.

Για την πράξη αυτή δεν έχει προσδιορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών από το Πρωτοδικείο Λάρισας, γι' αυτό ο υπολογισμός της αξίας τους θα πρέπει να γίνει με βάση την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης είναι 252,00 ευρώ/τ.μ.

Συνεπώς η συνολική αξία της προσκυρούμενης έκτασης είναι: 31,03 τ.μ. * 252,00 ευρώ/τ.μ.
= 7.819,56 ευρώ

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

α. την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης από την με αρ. 30/01 πράξη τακτοποίησης αναλογισμού-αποζημίωσης.

β. την προσκύρωση ή μη Δημοτικής έκτασης 31,03 τ.μ και αξίας 7.819,56 ευρώ στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (17) και ιδιοκτήτες τους κ.κ. Μπασδέκη Αντωνία χα Γεωργίου, Μπασδέκη Χαρίκλεια του Γεωργίου, Μπασδέκη Βασιλική του Γεωργίου, Μπασδέκη Ρωζάνη του Ιωάννη, Μπασδέκη Τριανταφυλλιά χα Δημητρίου, Μπασδέκη Χαρίκλεια του Δημητρίου και Μπασδέκη Ιωάννη του Δημητρίου επί της οδού Αθηνάς στο Ο.Τ. 859B της συνοικίας Αγ. Αθανασίου.

Το προσκυρούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας με αρ. (17) θα καταληφθεί μετά την τακτοποίηση της οφειλής της προς τις ιδιοκτησίες (10) και (15) για ρυμοτομούμενα τμήματα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης 31,03 τ.μ. στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (17) και ιδιοκτήτες τους κ.κ. Μπασδέκη Αντωνία χα Γεωργίου, Μπασδέκη Χαρίκλεια του Γεωργίου, Μπασδέκη Βασιλική του Γεωργίου, Μπασδέκη Ρωζάνη του Ιωάννη, Μπασδέκη Τριανταφυλλιά χα Δημητρίου, Μπασδέκη Χαρίκλεια του Δημητρίου και Μπασδέκη Ιωάννη του Δημητρίου επί της οδού Αθηνάς στο Ο.Τ. 859B της συνοικίας Αγ. Αθανασίου στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, ήτοι 31,03 τ.μ. * 252,00 ευρώ/τ.μ. = 7.819,56 ευρώ όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το προσκυρούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας με αρ. (17) θα καταληφθεί μετά την τακτοποίηση της οφειλής της προς τις ιδιοκτησίες (10) και (15) για ρυμοτομούμενα τμήματα.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ