



-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:804
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 22/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Μερική κατάργηση της με αρ. 689/02 Α.Δ.Σ. και ανταλλαγή της ιδιοκτησίας των κ.κ. Θωμάς συζ. Δημ. Σιούμκα, Τσιάνου Νικολάου, Δανιλούλη συζ. Αντ. Θεοδώρας, Τσιγαρίδα χα Ματθαίου Μαρίας, Χατζησαλάτα χα Χρ. Ζωής και Τσιάρα συζ. Μιλτιάδη Χρυσούλας, επί των οδών Αλιάκμονος -Νέστου - Ερμιόνης (Κ.Χ.257Δ) της συνοικίας Τούμπα με Δημοτική έκταση στην συνοικία Νεάπολη του Δήμου Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα την 3η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη ώρα 18.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 15445/27-11-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Δημήτριος Γεωργάκης, 3) Ιωάννης Θεοχάρης, 4) Κων/νος Κακαδιάρης, 5) Βάϊος Καραϊσκος, 6) Άννα Ιγγλέση- Καραμανώλη, 7) Χρ. Καφφές, 8) Γεώργιος Κρομμύδας, 9) Βάϊος Κυριτσάκας, 10) Ιωάννης Λάτσιος, 11) Χρ. Λυτροκάπης, 12) Κων/νος Μέγας, 13) Μάρκος Μπανιός, 14) Χρήστος Νότας, 15) Ιωάννης Οικονόμου, 16) Χρήστος Οικονόμου, 17) Παναγιώτης Σάπκας, 18) Μάνθος Τζιαστούδης, 19) Κων. Τσαλαπόρτας, 20) Αστέριος Τσεκούρας, 21) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 22) Χρ. Χαλκιάς.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Αγορίτσα Αγραφιώτου – Πιτσίλκα, 2) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 3) Ελένη Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου, 4) Ιπποκράτης Εξάρχου, 5) Ειρήνη Κατσίγρα, 6) Νικήτας Μάρκας, 7) Κων. Νότας, 8) Χρήστος Ντόλας, 9) Ευαγγελή Ούντρια – Μακρυγιάννη, 10) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 11) Νικόλαος Σχοινάς, 12) Τριαν. Τσισιόπουλος, 13) Γεώργιος Τσαγκούλης, 14) Κων/νος Τσιάνος, 15) Φώτιος Χασιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 22, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χρ. Καρφές, Δημ. Γεωργάκης, Χρ. Λυτροκάπης, Κων. Τσαλαπρόρτας, Παν. Σάπκας και Χρ. Χαλκιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «Μερική κατάργηση της με αρ. 689/02 ΑΔΣ και ανταλλαγή της ιδιοκτησίας των κ.κ. Θωμάς συζ. Δημ. Σιούμκα, Τσιάνου Νικολάου, Δανιλούλη συζ. Αντ. Θεοδώρας, Τσιγαρίδα χα Ματθαίου Μαρίας, Χατζησαλάτα χα Χρ. Ζωής και Τσιάρα συζ. Μιλτιάδη Χρυσούλας, επί των οδών Αλιάκμονος -Νέστου - Ερμιόνης (Κ.Χ.257Δ) της συνοικίας Τούμπα με Δημοτική έκταση στην συνοικία Νεάπολη του Δήμου Λάρισας» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 251 του Π.Δ. 410/95

2. Την με αρ. 689/2002 ΑΔΣ που αφορά «Εξαγορά ιδιοκτησιών κ.κ. Θωμάς συζ. Δημητρίου Σιούμκα, Νικαλάου Τσιάνου, Θεοδώρας συζ. Αντ. Δανιλούλη, Μαρίας χα Ματθαίου Τσιγαρίδα, Ζωής χα Χρ. Χατσησαλάτα και Χρυσούλας Τσιάρα συζ. Μιλτιάδη, επί των οδών Αλιάκμονος-Νέστου-Ερμιόνης (Κ.Χ.257Δ) της συνοικίας Τούμπα.

3. Το με αρ. 11630/28-11-02 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομία (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με τη με αρ. 689/02 Α.Δ.Σ αποφασίσθηκε η εξαγορά της ιδιοκτησίας των κ.κ. Θωμάς συζ. Δημ. Σιούμκα ιδιοκτήτριας οικοπέδου εκτάσεως 143,55τμ και των κ.κ. Τσιάνου Νικόλαου, Δανιλούλη συζ. Αντ. Θεοδώρας, Τσιγαρίδα χα Ματθαίου Μαρίας, Χατζησαλάτα χα Χρήστου Ζωής και Τσιάρα συζ. Μιλτιάδη Χρυσούλας, συνιδιοκτητών εξ αδιαιρέτου με ποσοστό 1/5 ο καθένας, ενός οικοπέδου εκτάσεως 918,44 τμ., που βρίσκεται επί των οδών Αλιάκμονος – Νέστου - Ερμιόνης (Κ.Χ. 257Δ) της συνοικίας Τούμπα, στο ποσό των 175.192,43 ευρώ με βάση την τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Για την διάνοιξη του Κ.Χ. 257Δ και της παραπλεύρου οδού Νέστου είναι σε εξέλιξη σήμερα η με αρ. 30/02 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης, η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη.

Οι παραπάνω ιδιοκτήτες εξέφρασαν την επιθυμία να μην αποζημιωθούν τελικά με χρηματικό ποσό, αλλά η ιδιοκτησία τους να ανταλλαχθεί με τα με αριθμούς 6 και 7 δύο Δημοτικά οικόπεδα, εμβαδού 331.50 τ. μ το καθένα, που βρίσκονται στο Ο. Τ. 630Α της συνοικίας Νεάπολη.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την πιο πάνω ιδιοκτησία είναι 190,75 ευρώ/τ.μ. και η συνολική της αξία $918,44\tau\mu \cdot 190,75\text{ευρώ}/\tau\mu = 175.192,43\text{ευρώ}$, για δε την ιδιοκτησία του Δήμου είναι 225,97 ευρώ/τ.μ και η αξία της $2 \cdot 331.50\tau\mu \cdot 225,97\text{ευρώ}/\tau\mu = 149.820,00\text{ευρώ}$.

Η διαφορά αξίας των δύο ιδιοκτησιών, υπέρ της ιδιοκτησίας των αιτούντων, που ανέρχεται στο ποσό των $175.192,43 - 149.820,00 = 25.372,43\text{ευρώ}$ (8.645.655 δρχ.) θεωρείται ότι καλύπτεται από την υπεραξία των Δημοτικών οικοπέδων.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

- α) την μερική κατάργηση της με αρ. 689/02 Α.Δ.Σ Λάρισας και την ανταλλαγή ή μη της ιδιοκτησίας των κ.κ Τσιάνου Νικολάου, Δανιλούλη συζ. Αντ. Θεοδώρας, Τσιγαρίδα χα Ματθαίου Μαρίας, Χατζησαλάτα χα Χρ. Ζωής και Τσιάρα συζ. Μιλτιάδη Χρυσούλας, εμβαδού 918,44τ.μ. και αξίας 175.192,43 ευρώ, επί των οδών Αλιάκμονος -Νέστου - Ερμιόνης (Κ.Χ.257Δ) της συνοικίας Τούμπα, με τα με αρ. 6 και 7 Δημοτικά οικόπεδα στο Ο.Τ 630 Α της συνοικίας Νεάπολη.
- β) την κάλυψη ή μη των εξόδων σύνταξης συμβολαίων από τον Δήμο Λάρισας (φόροι, συμβολαιογραφικά, Δικηγόροι).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Την μερική κατάργηση της με αρ. 689/2002 ΑΔΣ.

2. α) την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας των κ.κ Τσιάνου Νικολάου, Δανιλούλη συζ. Αντ. Θεοδώρας,

- 3 -

Τσιγαρίδα χα Ματθαίου Μαρίας, Χατζησαλάτα χα Χρ. Ζωής & Τσιάρα συζ. Μιλτιάδη Χρυσούλας, εμβαδού 918,44τ.μ. και αξίας 175.192,43 ευρώ, επί των οδών Αλιάκμονος -Νέστου – Ερμιόνης (ΚΧ257Δ) της συνοικίας Τούμπα, με τα με αρ. 6 και 7 Δημοτικά οικόπεδα στο ΟΤ 630 Α της συνοικίας Νεάπολη.

β) Την καταβολή των εξόδων σύνταξης συμβολαίων από τον Δήμο Λάρισας (φόροι, συμβολαιογραφικά, Δικηγόροι).

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμον τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ**

**Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 3-12-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ