



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 815
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 21/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Κουτσαμπέλα Παν. (αρ.ιδ. 52) και Κουντουβά Γεωργίας (αρ.ιδ. 53) και τακτοποίηση των υποχρεώσεών τους με βάση την με αρ. 37/97 πράξη προκύρωσης αναλογισμού και αποζημίωσης για την διάνοιξη της οδού Σαπφούς της συνοικίας Σιδ. Σταθμού.

Στην Λάρισα σήμερα την 16η Νοεμβρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 18547/10-11-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάϊος Καραϊσκος, 12) Κων/νος Καραμπάτσας, 13) Ειρήνη Κατσίγρα, 14) Χριστόδουλος Καφφές, 15) Ροδόπη Κουρσούμη, 16) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 17) Γεώργιος Κρομμύδας, 18) Βάϊος Κυριτσάκας, 19) Γεώργιος Λαμπρούλης, 20) Ιωάννης Λάτσιος, 21) Αθανάσιος Μητσιός, 22) Χρήστος Μίχος, 23) Μάρκος Μπανιός, 24) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 25) Κων/νος Νότας, 26) Ιωάννης Οικονόμου, 27) Χρίστος Οικονόμου, 28) Άγις Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Μάνθος Τζιαστούδης, 31) Μιχαήλ Τσακίρης, 32) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, και 33) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Αργυρώ Μουκίου, 3) Παναγιώτης Σάπκας και 4) Αστέριος Τσεκούρας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, απουσιάζοντας του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη και δημαρχεύοντος του Αντιδημάρχου κ. Ιωάννη Λάτσιου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κακαδιάρης Κων/νος, Νότας Κων/νος, Τζιαστουδης Μάνθος και Φλώρος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Κουτσαμπέλα Παν. (αρ.ιδ. 52) και Κουντουβά Γεωργίας (αρ.ιδ. 53) και τακτοποίηση των υποχρεώσεών τους με βάση την με αρ. 37/97 πράξη προκύρωσης αναλογισμού και αποζημίωσης για την διάνοιξη της οδού Σαπφούς της συνοικίας Σιδ. Σταθμού** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 2882/2001
2. Την με αριθμό 13502/22-10-2004 αίτηση των κ.κ. Κουτσαμπέλα Παναγιώτας και Κουντουβά Γεωργίας.
3. Την με αρ. 629/01 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων
4. Την με αριθμό 14309/9-11-2004 εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Ιωάννη Λάτσιου, η οποία έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω (2) σχετικό, οι κ.κ. Κουτσαμπέλα Παναγιώτα (αρ. ιδ. 52) και Κουντουβά Γεωργία (αρ. ιδ. 53) ζητούν την αναγκαστική προσκύρωση των εκτάσεων που τους αναλογούν καθώς και την καταβολή των υποχρεώσεών τους, που απορρέουν από την με αρ. 37/97 πράξη προκύρωσης και αναλογισμού-αποζημίωσης, με βάση την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Για την διάνοιξη της παραπάνω οδού συντάχθηκε η με αρ. 37/97 πράξη προκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης, η οποία ισχύει και για την οποία δεν καθορίστηκε μέχρι σήμερα προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Με το (3) σχετικό, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αποφάσισε να καταβάλει τις αποζημιώσεις, ως επισπεύδων, για τις ιδιοκτησίες του κ. Γεωργίου Καρύδα (αρ. ιδ. 58) και της κ. Φρειδερίκης Καρύδη (αρ. ιδ. 57), οπότε τις αντικαταστεί στα δικαιώματά τους.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού στην συγκεκριμένη περιοχή είναι 193,69 ευρώ/τ.μ. (66.000 δρχ!τ.μ.) και συνεπώς οι υποχρεώσεις τους είναι:

α) Η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (52) και ιδιοκτ. την κ. Κουτσαμπέλα Παναγιώτα.

λόγω προσκύρωσης $26,72\tau.μ. * 193,69 \text{ ευρώ/}\tau.μ. = 5.175,40 \text{ ευρώ.}$

λόγω ρυμοτόμησης $92,71\tau.μ. * 193,69 \text{ ευρώ/}\tau.μ. = 17.957,00 \text{ ευρώ.}$

β) Η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (53) και ιδιοκτήτρια την κ. Κουντουβά Γεωργία.

λόγω προσκύρωσης $14,25\tau.μ. * 193,69 \text{ ευρώ/}\tau.μ. = 2.760,08 \text{ ευρώ.}$

λόγω ρυμοτόμησης $48,34\tau.μ. * 193,69 \text{ ευρώ/}\tau.μ. = 9.362,97 \text{ ευρώ.}$

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

α. την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό των προσκυρούμενων εκτάσεων και υποχρεώσεων των ιδιοκτησιών από την με αρ. 37/97 πράξη προκύρωσης και αναλογισμού-αποζημίωσης.

β. την αναγκαστική προσκύρωση ή μη Δημοτικής έκτασης 26,72τ.μ. και αξίας 5.175,40 ευρώ στην ιδιοκτησία της κα Κουτσαμπέλα Παναγιώτας (αρ. ιδ. 52), έκτασης 14,25τ.μ. και αξίας 2.760,08 ευρώ στην ιδιοκτησία της κα Κουντουβά Γεωργίας (αρ. ιδ. 53) επί της οδού Σαπφούς (ΟΤ470Β) της συνοικίας Σ. Σταθμού.

γ. την καταβολή ή μη των υποχρεώσεων τους λόγω ρυμοτομίας, με βάση την παραπάνω πράξη, στο ποσό για την ιδιοκτησία της κας Κουτσαμπέλα Παναγιώτας (αρ. ιδ. 52)>> των 17.957,00 ευρώ και για την ιδιοκτησία της κας Κουντουβά Γεωργίας (αρ. ιδ. 53) των 9.362,97 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

α. την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό των προσκυρούμενων εκτάσεων και υποχρεώσεων των ιδιοκτησιών από την με αρ. 37/97 πράξη προκύρωσης και αναλογισμού-αποζημίωσης.

β. την αναγκαστική προσκύρωση Δημοτικής έκτασης 26, 72τ.μ. και αξίας **5.175,40 ευρώ** στην ιδιοκτησία της κα Κουτσαμπέλα Παναγιώτας (αρ. ιδ. 52), έκτασης 14,25τ.μ. και αξίας **2. 760,08 ευρώ** στην ιδιοκτησία της κα Κουντουβά Γεωργίας (αρ. ιδ. 53) επί της οδού Σαπφούς (ΟΤ470Β) της συνοικίας Σ. Σταθμού.

γ .την καταβολή των υποχρεώσεων τους λόγω ρυμοτομίας, με βάση την παραπάνω πράξη, στο ποσό για την ιδιοκτησία της κας Κουτσαμπέλα Παναγιώτας (αρ. ιδ. 52)>> των **17.957,00 ευρώ** και για την ιδιοκτησία της κας Κουντουβά Γεωργίας (αρ. ιδ. 53) των **9.362,97 ευρώ**.

.....

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ