



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 816
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 27/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

ΘΕΜΑ: Επικαιροποίηση των με αριθμ. 869/04 & 157/05 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.

Στην Λάρισα σήμερα την 28^η Νοεμβρίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ 22381/22-11-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 5) Βασίλειος Δημητρίου, 6) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 7) Βασίλειος Ζωγράφος, 8) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 9) Άννα Καραμανώλη – Ιγγλέση, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Χριστόδουλος Καφφές, 12) Ροδόπη Κουρσούμη, 13) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάϊος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Κλεάνθης Λέτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Χρήστος Μίχος, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 27) Κων/νος Σαμαρίνας, 28) Παναγιώτης Σάπκας 29) Μάνθος Τζιαστούδης, 30) Μιχαήλ Τσακίρης και 31) Αστέριος Τσεκούρας.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Βάϊος Καραϊσκος, 4) Ιωάννης Λάτσιος, 5) Κωνσταντίνος Μέγας, και 6) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση, σχετικά με Επικαιροποίηση των με αριθμ. 869/04 & 157/05 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

Το άρθρο 106 του Π.Δ. 410/95.

1. Την από 22-11-2006 εισήγηση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Κων/νου Τζανακούλη, η οποία έχει ως εξής:

Με την ΑΔΣ 869/2004 το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης για αλλαγή της χρήσης γης στην περιοχή του Φρουρίου, με δεδομένη την **μη** απαγόρευση στο επίπεδο του ΓΠΣ. Συμπληρωματικά ελήφθη και η απόφαση 157 /2005 για προσθήκη της πρόνοιας ότι «Για όλες τις επαγγελματικές εγκαταστάσεις είναι υποχρεωτική η ύπαρξη κατάλληλων ηχομονωτικών κατασκευών που θα αποκλείουν την εκπομπή έξω από το κελυφός τους θορύβου υπερβαίνοντας τα από τον νόμο καθοριζόμενα όρια. Η υποχρέωση αυτή υφίσταται και για τις κατά την έναρξη ισχύος της παρούσης λειτουργούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις με μέγιστο χρόνο προθεσμίας, έως την συμμόρφωσή τους, τους πέντε μήνες. Σε περίπτωση μη πλήρωσης των παραπάνω προϋποθέσεων, επιβάλλεται απαγόρευση λειτουργίας τους από την Δημοτική Αστυνομία.»

Επ' αυτής της πρότασης τροποποίησης γνωμοδότησαν άμεσα και **θετικά** οι αρχαιολογικές Υπηρεσίες στις αρχές του 2005. Μάλιστα ο Γεν. Γρ. της Περιφέρειας, κ. Φ. Γκούπας συνεκάλεσε ειδική σύσκεψη με τους επικεφαλής των Αρχαιολογικών Υπηρεσιών μετά την οποία διεβεβαιώθη ότι δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα από την πλευρά τους.

Ολοκληρώθηκε έτσι η διατύπωση της τροποποίησης σε **Γενική Κατοικία** και μάλιστα με πρόσθετους περιορισμούς χρήσεων αλλά και μορφολογίας κτισμάτων (πάντα σε απόλυτη εφαρμογή των όρων των αρχαιολογικών υπηρεσιών), και υποβλήθηκε ο φάκελος της τροποποίησης στο ΥΠΕΧΩΔΕ τον Μάιο του 2005.

Εγκρίθηκε από το Κεντρικό ΣΧΟΠ στις 6-12-2005, αφού διαπιστώθηκε και από την Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού το λάθος στο οποίο οφείλονταν όλο το πρόβλημα καθώς και το όλο ιστορικό και η φυσιολογία της περιοχής βάσει ειδικά συνταχθείσας μελέτης που υπήρχε ήδη και που η εφαρμογή της εκωλύτο αποκλειστικά και μόνο από την νομιζόμενη απαγόρευση του ΓΠΣ !!!.

Ολοκληρώθηκε η επεξεργασία του ΠΔ από το Νομοπαρασκευαστικό τον Μάρτιο του 2006.

Ολοκληρώθηκε και ο κύκλος των υπηρεσιακών υπογραφών και βρίσκεται στο γραφείο του κ. Γεν. Γραμματέα από τον Απρίλιο του 2006. Ο ίδιος ο Γ.Γ. κ. Δημ. Κατσιγιάννης επισκέφθηκε το Φρούριο μαζί με τον Δ/ντή Πολεοδομικού Σχεδιασμού κ. Ιωαν. Λουλουργά τον Ιούνιο και προφανώς διαπιστώσαν την ολοκληρωτική κάλυψη της περιοχής με κτίρια επαγγελματικών χώρων και όχι βέβαια με κτίρια προοριζόμενα για αποκλειστική χρήση ως κατοικίες.

Συνεκλήθη επίσης συγκέντρωση από το Επιμελητήριο Λάρισας, τον σύλλογο ιδιοκτητών ακινήτων περιοχής Φρουρίου Λάρισας «Η Τετάρτη» και τους επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται στην περιοχή του Φρουρίου Λάρισας στις 30/9/2006 όπου διαπιστώθηκε και διατυπώθηκε ρητά ότι όλοι οι πολιτικοί παράγοντες του Νομού και βεβαίως οι ευρύτερες κοινωνικές ομάδες των άμεσα ενδιαφερομένων Λαρισαίων, γνωρίζουν, υιοθετούν και ζητούν την λύση του προβλήματος του Φρουρίου. Σημειώνουμε δε επίσης ότι από καμία πλευρά δεν έχει εκφραστεί έως τώρα επίσημα οιαδήποτε αντίδραση. Ούτε υποβλήθηκε κατά την επίσημη διαδικασία της τροποποίησης του σχεδίου καμία ένσταση, ούτε δηλώθηκε έκτοτε επισήμως καμία αντίθετη άποψη.

Επειδή όσο δεν λύνεται το ζήτημα, πλήθος πολιτών αλλά και η Δημοτική Αρχή καταστρέφονται οικονομικά και ταλαιπωρούνται δικαστικά, χωρίς καμία υπαιτιότητά τους, ταυτόχρονα δε η απομένουσα διαδικασία της επεξεργασίας από το ΣτΕ θα είναι διάρκειας περίπου τριών μηνών ενώ η όλη καθυστέρηση μπορεί να οδηγήσει στο να χρειαστεί επικαιροποίηση των σχετικών αποφάσεων θεωρούμε σκόπιμο να ληφθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που

Α. Θα επιβεβαιώνει και θα επαναλαμβάνει την ομόθυμη βούληση του Δήμου για άμεση λύση του ζητήματος όπως ακριβώς προτάθηκε με την τροποποίηση του σχεδίου πόλης.

Β. Θα ζητά από τον συμπολίτη Υπουργό Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. κ. Γ. Σουφλιά την ταχύτερη το δυνατόν προώθηση της διαδικασίας έκδοσης του Προεδρικού Διατάγματος

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την Επικαιροποίηση των:

1. Με αριθ. 869/2004 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων «Διαπιστώσεις σχετικά με στοιχεία του Γ.Π.Σ. Λάρισας – Τροποποίηση σχεδίου πόλης» και

2. Με αριθ. 157/2005 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων «Συμπλήρωση της με αρ. 869/2004 Α.Δ.Σ.».

Β. 1. Επιβεβαιώνει και επαναλαμβάνει την ομόθυμη βούληση του Δήμου για άμεση λύση του ζητήματος όπως ακριβώς προτάθηκε με την τροποποίηση του σχεδίου πόλης και

2. Ζητά από τον συμπολίτη Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. κ. Γ. Σουφλιά την ταχύτερη το δυνατόν προώθηση της διαδικασίας έκδοσης του Προεδρικού Διατάγματος

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

