



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 817
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 21/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης μετά την αριθ. 161/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με : 1) Κατάργηση του δρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 358 Β και του Κ.Χ. 358 Γ. 2) Αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 358 Γ σε Ο.Τ. και ενοποίησή του με το Ο.Τ. 358 Β. 3) Επιβολή προκηπίου πλάτους 2.50 μ. 4) Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 5.00 μ. στο όριο απαλλοτρίωσης της Ε.Ο. ,σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στη συνοικία Αγίου Γεωργίου.

Στην Λάρισα σήμερα την 16η Νοεμβρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 18547/10-11-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάϊος Καραϊσκος, 12) Κων/νος Καραμπάτσας, 13) Ειρήνη Κατσίγρα, 14) Χριστόδουλος Καφφές, 15) Ροδόπη Κουρσούμη, 16) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 17) Γεώργιος Κρομμύδας, 18) Βάϊος Κυριτσάκας, 19) Γεώργιος Λαμπρούλης, 20) Ιωάννης Λάτσιος, 21) Αθανάσιος Μητσιός, 22) Χρήστος Μίχος, 23) Μάρκος Μπανιός, 24) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 25) Κων/νος Νότας, 26) Ιωάννης Οικονόμου, 27) Χρήστος Οικονόμου, 28) Άγις Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Μάνθος Τζιαστούδης, 31) Μιχαήλ Τσακίρης, 32) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, και 33) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Αργυρώ Μουκίου, 3) Παναγιώτης Σάπκας και 4) Αστέριος Τσεκούρας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, απουσιάζοντας του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη και δημαρχεύοντας του Αντιδημάρχου κ. Ιωάννη Λάτσιου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κακαδιάρης Κων/νος, Νότας Κων/νος, Τζιαστούδης Μάνθος και Φλώρος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης μετά την αριθ. 161/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με : 1) Κατάργηση του δρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 358 Β και του Κ.Χ. 358 Γ. 2) Αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 358 Γ σε Ο.Τ. και ενοποίησή του με το Ο.Τ. 358 Β. 3) Επιβολή προκηπίου πλάτους 2.50 μ. 4) Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 5.00 μ. στο όριο απαλλοτρίωσης της Ε.Ο., σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στη συνοικία Αγίου Γεωργίου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23

Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α/27-8-02 Α.Π. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/2003

2. Την με αρ. πρωτ. 13970/3-11-2004 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας που εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 4-1-79(Φ.Ε.Κ. 121 Δ/26-2-79), το οποίο αναθεωρήθηκε με την αριθ. 1668/28-3-88 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 348 Δ /10-5-88) και αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 750 Δ /23-7-92.

2. Την με αριθ. 161/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

3. Την τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Ευστάθιου Πασχούδη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει εάν ο Δήμος ενδιαφέρεται να αποζημιώσει τον συγκεκριμένο χώρο, εμβαδού 1985,51 τ. μ. (μείον 10% εισφορά σε γη).

Στην περίπτωση που προτίθεται να τον αποζημιώσει, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου (και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή), η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού, καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

Σε περίπτωση μη αναγκαιότητας διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου (εφόσον έτσι γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο) και μετά την σχετική απόφασή του, η Γενική Δ/ση Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο με την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο.

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρ. 5 του Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α/2003)

<< Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις... >>, σύμφωνα με το οποίο σε ιδιοκτησίες που έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17-7-23 και στις οποίες αίρεται η ρυμοτομική αναγκαστική απαλλοτρίωση, που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο, σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων δικαστηρίων υποχρεούνται σε εισφορά σε γη, σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στο άρθρο αυτό.

Δηλαδή: Εμβαδόν αρχικό 1985,51 τ.μ. -10%(εισφορά σε γη)= **1786,96 τ.μ. εμβαδόν τελικό.**

Στην συγκεκριμένη περίπτωση, η αποζημίωση που θα πρέπει να εγγραφεί σε εξειδικευμένο κονδύλιο του προϋπολογισμού του Δήμου είναι **1648202,50 Ευρώ περίπου. (1786,96 τ.μ.χ 922,35 Ευρώ ανά τ.μ.)**

Η Επιτροπή Σχεδίου Πόλης στη συνεδρίασή της στις 4-11-2004 έκανε δεκτό το αίτημα.

Ως εκ τούτου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την τροποποίηση του σχεδίου πόλης με: 1) Την κατάργηση του δρόμου μεταξύ του Ο.Τ.358 Β και του Ο.Τ. Κ.Χ. 358Γ. 2) Τον αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ.358 Γ σε Ο.Τ. και ενοποίησή του με το Ο.Τ.358 Β. 3) Την επιβολή προκηπίου πλάτους 2.50 μ. 4) Την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 5.00 μ. στο όριο απαλλοτρίωσης της Ε.Ο., σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα στη συνοικία Αγίου Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, με: 1) Κατάργηση του δρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 358 Β και του Κ.Χ. 358 Γ. 2) Αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 358 Γ σε Ο.Τ. και ενοποίησή του με το Ο.Τ. 358 Β. 3) Επιβολή προκηπίου πλάτους 2.50 μ. 4) Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 5.00 μ. στο όριο απαλλοτρίωσης της Ε.Ο. ,σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στη συνοικία Αγίου Γεωργίου

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ