



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 839
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 27/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης Λάρισας με αλλαγή της πράσινης γραμμής (Α Β) σε αξονική στο όριο που εφάπτεται των Ο.Τ. 122 Α και 122 Β με το Ο.Τ. Γ 2476 στη συνοικία Πυροβολικά, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Στην Λάρισα σήμερα την 28^η Νοεμβρίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ 22381/22-11-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 5) Βασίλειος Δημητρίου, 6) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 7) Βασίλειος Ζωγράφος, 8) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 9) Άννα Καραμανώλη – Ιγγλέση, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Χριστόδουλος Καφφές, 12) Ροδόπη Κουρσούμη, 13) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάιος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Κλεάνθης Λέτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Χρήστος Μίχος, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 27) Κων/νος Σαμαρίνας, 28) Παναγιώτης Σάπκας 29) Μάνθος Τζιαστούδης, 30) Μιχαήλ Τσακίρης και 31) Αστέριος Τσεκούρας.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Βάιος Καραϊσκος, 4) Ιωάννης Λάτσιος, 5) Κωνσταντίνος Μέγας, και 6) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Γεωργιάκης, Ελ. Γκολφινόπουλου, Ροδόπη Κουρσούμη, Γρ. Κουτσομάρκος και Άγις Παπαστεργίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης Λάρισας με αλλαγή της πράσινης γραμμής (Α Β) σε αξονική στο όριο που εφάπτεται των Ο.Τ. 122 Α και 122 Β με το Ο.Τ. Γ 2476 στη συνοικία Πυροβολικά, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα. της 17-7-23, άρθρα 3, 29 & 70.
Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 (ΦΕΚ 140Α/13-6-2000), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α/27/8/02).
Την Απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1 Φ43/18742/1272/2003 (ΦΕΚ 687Β/3-6-03).
2. Το με αρ. πρωτ. 19368/16-11-2006 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις με αριθ. πρωτ. 17701/23-10-2006, 17702/23-10-2006 και 18755/8-11-2006 αιτήσεις των κ. Κουλαξή Ιωάννη και Τζιώκα Στέργιου.
2. Την Τεχνική έκθεση των Πολιτικών Μηχανικών κ. Παναγιώτη Αραμπατζή και Λαμπρινής Αργυροπούλου.
3. Το από 22-1-1988 Π. Διάταγμα << περί έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 9, 10,11, 14 και 18 του Δήμου Λάρισας και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή>>. (Φ.Ε.Κ. 354 Δ / 12-5-1988).
4. Την με αριθ. 1668 / 28-3-88 Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 348/10-5-1988) που αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 750 Δ / 23-7-92.
5. Την με αριθ. 2557/13-4-1993 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας << τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας με αύξηση του πλάτους της οδού Θεοφράστου στα 15 μ. μέχρι την οδό Παιωνίου και στα 22 μ. από Παιωνίου έως Φαρσάλων>> (Φ.Ε.Κ. 445 Δ / 4-5-1993).
6. Την με αριθ. 6432 / 2-8-1994 απόφαση του Δημαρχεύοντος Αντιδημάρχου Λάρισας << τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με χαρακτηρισμό Χώρου 14.300 τ. μ. στο Ο.Τ. Γ 2476 (122 Γ) ως χώρου Αθλητικών εγκαταστάσεων, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας>> (Φ.Ε.Κ. 847 Δ/ 11-8-1994).
7. Την με αριθ. 1622 / 29-6-2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας << Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας για το χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. Γ2476 χώρου διοίκησης του Υπουργείου Γεωργίας (ΕΘΙΑΓΕ) ως κοινοχρήστου και καθορισμό περιγράμματος χώρου ανέγερσης τουριστικών εγκαταστάσεων – συνεδριακού κέντρου στον Κ.Χ. Γ 2252 (Χώρου <<Ξενία>>) (Φ.Ε.Κ. 565 Δ / 16-7-2001).
8. Το άρθρο 1 και 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
9. Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 << Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων έργων >>, σύμφωνα με το οποίο << οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινοφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) >>.
10. Το γεγονός ότι οι υπό ανέγερση οικοδομές θα πρέπει να τοποθετηθούν σε απόσταση Δ από το εν λόγω όριο του οικοπέδου, λόγω της υφιστάμενης Πράσινης γραμμής στα όρια των Ο.Τ. 122 Α και 122 Β με το Ο.Τ. Γ 2476, καθιστά δύσκολη την εξεύρεση αρχιτεκτονικής λύσης, διότι τα οικοπέδα αυτά έχουν μικρό βάθος και μικρό εμβαδόν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με :
την τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης Λάρισας με αλλαγή της πράσινης γραμμής (ΑΒ) σε αξονική στο όριο που εφάπτεται των Ο.Τ. 122 Α και 122 Β με το Ο.Τ. Γ 2476 στη συνοικία Πυροβολικά, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Η Επιτροπή Σχεδίου Πόλης στη συνεδρίασή της στις 15-11-2006 έκανε δεκτό το αίτημα.

3. Την διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Χριστόδουλου Καφφέ και Κωνσταντίνου Καραμπάτσα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με: την τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης Λάρισας με αλλαγή της πράσινης γραμμής (ΑΒ) σε αξονική στο όριο που εφάπτεται των Ο.Τ. 122 Α και 122 Β με το Ο.Τ. Γ 2476 στη συνοικία Πυροβολικά, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ